



CHIARI (BS)
via Bettolini, 6



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

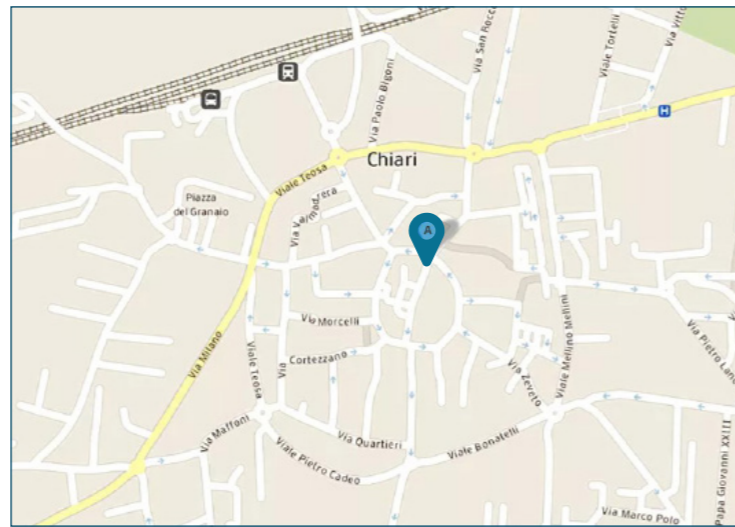
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

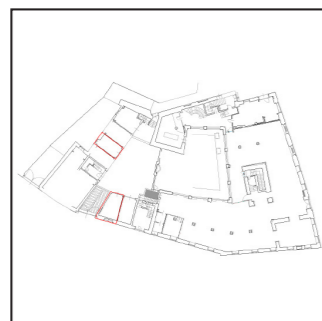
L'immobile è ubicato in via Bettolini n. 6 a Chiari (BS), comune italiano di 19.000 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, situato a circa 70 chilometri a est del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata nel centro storico di Chiari, che si estende all'interno di Via Alcide de Gasperi e Via XXVI Aprile, caratterizzato quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '800 e '900, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, con la presenza di locali commerciali al piano terra.

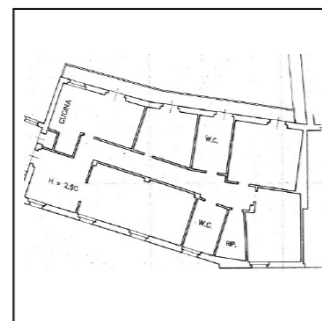
L'accessibilità mediante mezzo privato è molto buona grazie alla presenza di Via Pietro Cenini che collega la città con il tratto della SP11var e con l'autostrada A35. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario, con la stazione "Chiari" situata in Via Consorzio Agrario, a 10 minuti di macchina dall'immobile.



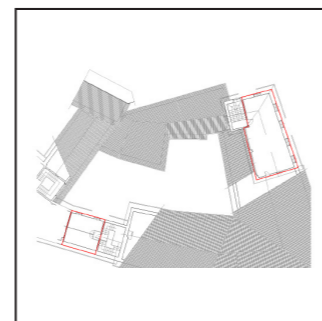
PLANIMETRIE



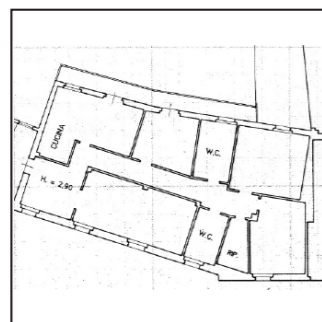
Piano terra



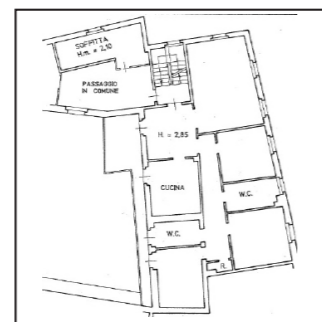
Piano secondo



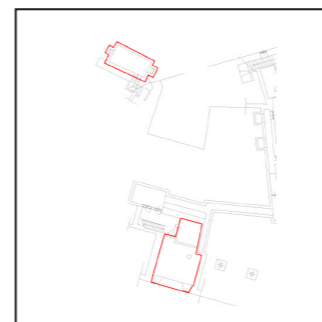
Piano terzo



Piano primo



Piano secondo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	24	69	17	C/06
PT	24	69	13	C/06
S1-P2	24	69	27	A/02
P3	24	69	28	C/02
P1-P3	24	69	11	A/02
P1-P3	24	69	10	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Balconi (sub 27)	23
S1	Cantina (sub 27)	17
P2	Cantina (sub 27)	26
P2	Residenza (sub 27)	193
P1	Balconi (sub 10)	13
P3	Cantina (sub 10)	18
P1	Residenza (sub 10)	213
P2	Balconi (sub 11)	17
P3	Cantina (sub 11)	17
P2	Residenza (sub 11)	212
PT	Box (sub 13)	21
PT	Box (sub 17)	16
P3	Cantina (sub 28)	93
MQ AREE INTERNE		879

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 6 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso residenziale, oltre superfici destinate a box e cantine, facenti parte di un fabbricato ad uso misto, risalente al primo '900, che si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. In particolare sono presenti: 2 box auto al piano terra, 3 appartamenti, ai piani primo e secondo con cantina al piano interrato, oltre ad un deposito al piano terzo.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista esterna



Vista esterna