



POLLENZA (MC)
via Roma, 52



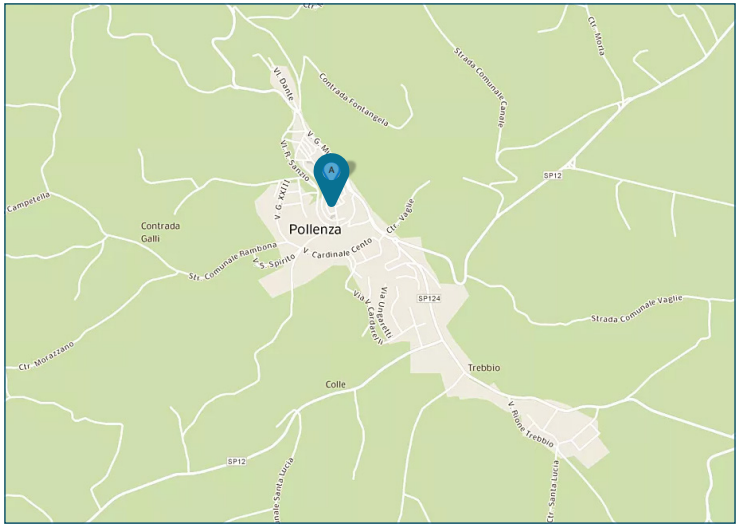
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

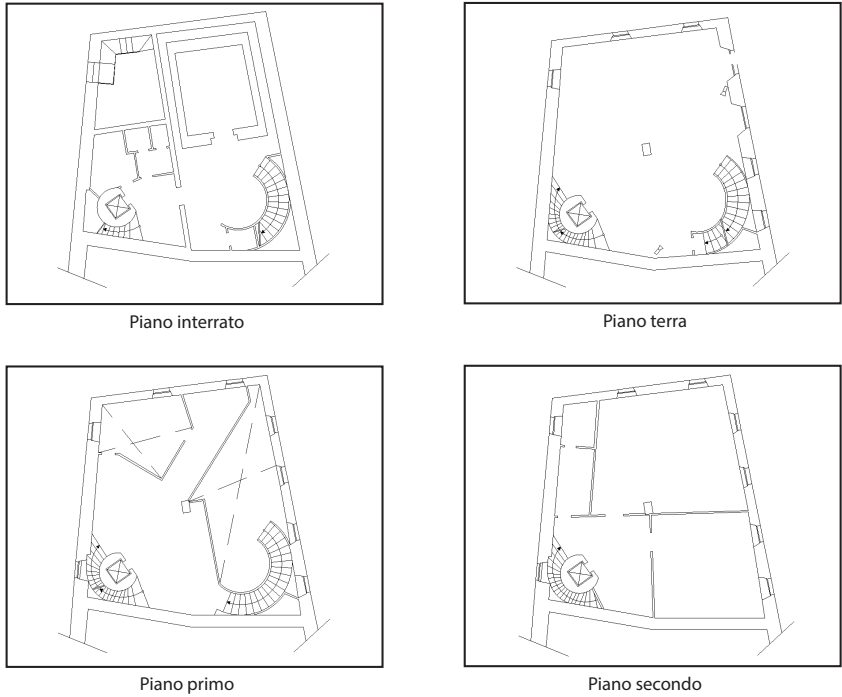
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Roma n. 52 a Pollenza, comune italiano di circa 6.500 abitanti della provincia di Macerata. Situato in zona collinare, dista circa 10 km dal capoluogo e 80 km da Ancona. La Proprietà è localizzata nel centro storico del paese, lungo il corso principale, la zona è caratterizzata da edifici storici in buono stato manutentivo esterno, probabilmente risalenti ai primi anni del '900, composti da 3 piani fuori terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, la sede comunale, piccole attività commerciali quali bar e negozi, oltre ad abitazioni sui piani in elevazione. Il territorio comunale è raggiungibile attraverso la SS 77, il cui accesso è posto circa 5 km a sud rispetto al centro storico; quest'asse viario permette in direzione est il collegamento con il versante adriatico e l'imbocco dell'autostrada A14, mentre verso ovest, in direzione Foligno, permette l'innesto con l'autostrada A1. La stazione ferroviaria di riferimento è quella di Pollenza, posta sulla linea Civitanova Marche-Albacina, a circa 4 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1, P2	21	305		D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Caveau	104
S1	Vani Tecnici	28
PT	Agenzia Bancaria	137
P1	Uffici	97
P2	Depositi / Archivi	160
S1, PT, P1, P2	Scale/ascensori	91
MQ AREE INTERNE		616

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra, l'edificio, risalente intorno al '900, si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno interrato con destinazione agenzia bancaria, Il fabbricato presenta struttura in muratura portante, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in pietra, nonché serramenti in legno. L'immobile è disposto su quattro livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra è adibito a sportello bancario ed uffici; i piani primo e secondo sono adibiti ad uffici; il piano seminterrato ospita il caveau ed i servizi igienici. Il collegamento verticale è garantito da due corpi scala, di cui uno dotato di ascensore. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale