

Cagliari (CA)

Via Amat, 1

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Cagliari, in una zona caratterizzatoo dalla presenza del grande parco cittadino che struttura il monte omonimo, dal tribunale, dal liceo Dettori e da Piazza Repubblica, capolinea della Metropolitana di superficie.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra, ammezzato ed interrato di un edificio di sette piani a destinazione mista.

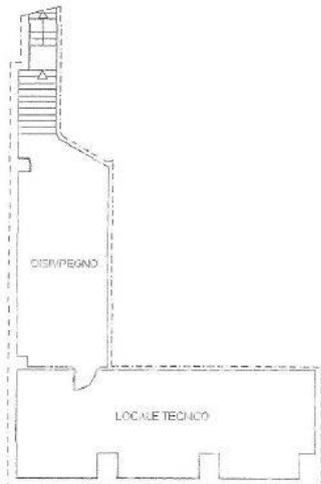
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra (granito), in alluminio al primo piano, e in cemento e alluminio dal secondo al settimo piano, nonché marcapiani rivestiti con moduli prefabbricati in calcestruzzo. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra sono collocati gli sportelli bancari, un ufficio, locali tecnici e servizi. Il primo piano ammezzato (accessibile tramite una scale interna o un ascensore ad uso esclusivo) ospita un locale tecnico; il piano interrato ospita un archivio e locali tecnici.



Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



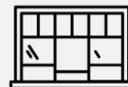
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

333 mq



Numero vetrine

2 piano terra



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

3 piani: **PT**,
S1 e **1°**
piano edificio



Piani edificio

7

Dettaglio metrature



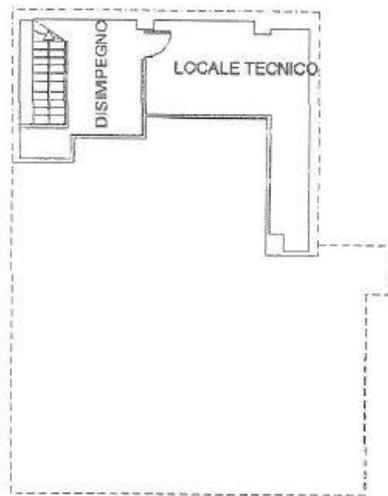
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	28
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	12
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	50
0 - Piano Terra	Agenzia bancaria	170
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	19

Totale MQ

333

Piante

Pianta P1



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	11
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	6
1 - Piano Primo	Agenzia Bancaria	7
1 - Piano Primo	Depositi / Archivi / Cantine / ...	24
1 - Piano Primo	Scale / Ascensori	6

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**