



SENAGO  
Piazza Borromeo, 17



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Centrale Immobili  
Via Polesine, 13 – 20139 Milano  
[www.immobili.intesasanpaolo.com](http://www.immobili.intesasanpaolo.com)

Società del Gruppo  
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

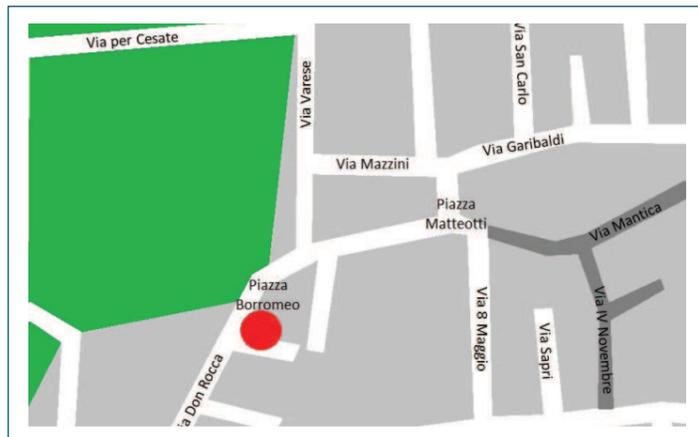
## UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in zona adiacente al nucleo storico della Città di Senago, comune localizzato a nord di Milano, distante circa 18 km dal capoluogo lombardo.

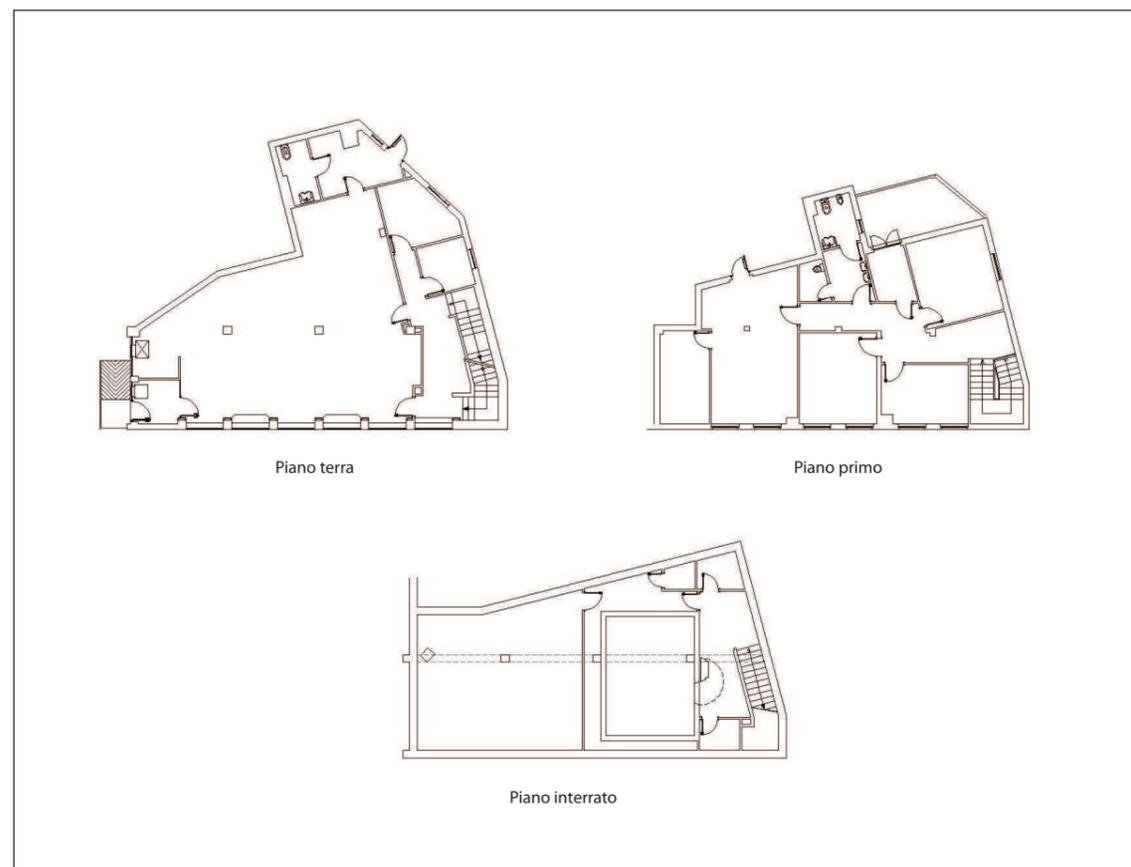
Il comune gode di una buona accessibilità in quanto situato lungo la Strada Comasina, asse viario che attraversa e collega numerosi centri urbani della provincia nord Milanese per congiungersi al tracciato della tangenziale all'altezza di Cormano.

L'immobile è inserito a margine del nucleo storico di Senago, in una posizione favorevole, lungo una delle strade

maggiormente trafficate della città, caratterizzata da un tessuto edilizio misto, in parte storico (di origine rurale) ed in parte di formazione più recente, con prevalenza di edifici residenziali di 2/5 piani fuori terra; prevale la funzione residenziale con una discreta presenza di terziario e di attività commerciali al piano terra degli stessi.



## PIANTE



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1 - Primo Interrato	Caveau	57
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ....	93
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	11
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	184
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	15
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	14
1 - Piano Primo	Depositi / Archivi / Cantine / ....	14
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	11
1 - Piano Primo	Uffici	139
TOTALE MQ		539

## DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da una porzione d'immobile composta da Agenzia Bancaria al piano terreno, una porzione al primo piano ad uso ufficio e da alcuni ambienti al piano interrato destinata ad archivi e caveau; i piani risultano collegati tra loro da un corpo scale interno.

L'immobile ha struttura portante in cemento armato gettato in opera con copertura piana impermeabilizzata con guaina bituminosa; i tamponamenti esterni sono realizzati con muratura di laterizi con rivestimento superficiale in piastrelle di ceramica e su di essi si aprono, in modo regolare, finestre di forma rettangolare contornate da cornici prefabbricate realizzate in cemento. L'agenzia bancaria e gli uffici al primo piano presentano le medesime finiture costituite da: pavimento in piastrelle di ceramica, serramenti in alluminio con vetrocamera al piano terra ed in legno con vetro singolo ed avvolgibile esterno al primo piano, controsoffitti in pannelli di cartongesso o in doghe metalliche, pareti realizzate con laterizi forati intonacati; la scala presenta rivestimento in pietra.

Al piano interrato sono presenti due grandi ambienti suddivisi mediante pareti in laterizi intonacati; la pavimentazione è realizzata in piastrelle di ceramica nel caveau e in gres rosso nell'archivio.

Lo stato di manutenzione della porzione immobiliare si può complessivamente ritenere discreto.



Vista interna della proprietà