



CIVITA CASTELLANA (VT)  
Via della Repubblica, 24



Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Centrale Immobili  
Ufficio Property Management  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
Società del Gruppo

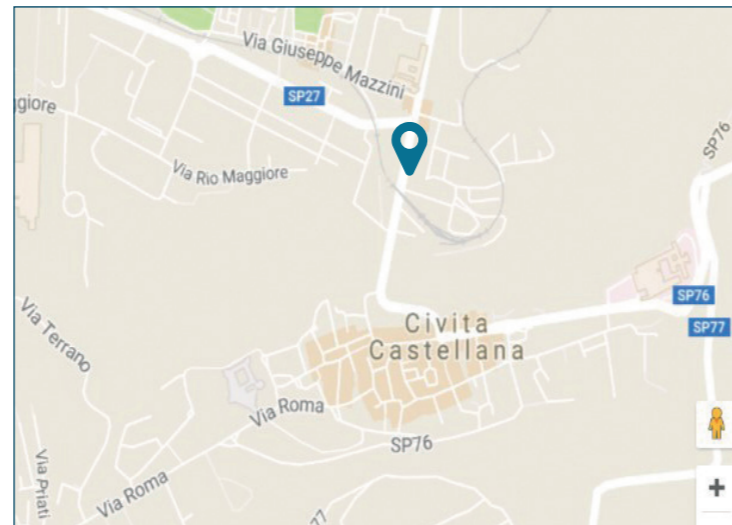
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

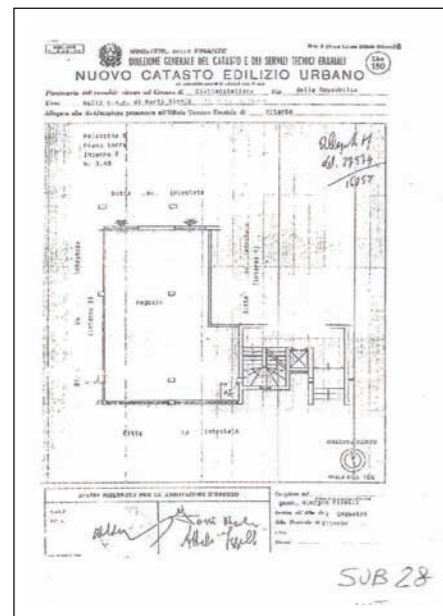
## UBICAZIONE

L'unità immobiliare oggetto di analisi è ubicata in Via della Repubblica 24, all'ingresso della città venendo da nord, in zona semi - centrale del comune di Civita Castellana. Civita Castellana è un comune di circa 16.800 abitanti della provincia di Viterbo. Civita Castellana è un centro di grande importanza storico-monumentale, possiede antiche costruzioni civili e religiose come la Rocca dei Borgia conosciuta anche come Forte Sangallo perché progettata dal Sangallo. Alcuni ambienti della Rocca ospitano il Museo Nazionale Archeologico dell'Agro Falisco.

L'accessibilità con i mezzi si può definire buona in quanto la località è raggiungibile, partendo da Roma, attraverso l'autostrada A1 oppure attraverso la Via Flaminia. L'ingresso autostradale più vicino (Magliano Sabina) dista circa 14 km e si raggiunge percorrendo la SS3. L'autostrada è la A1 (Autostrada del Sole) che collega Milano a Napoli, passando da Roma. Il capoluogo di provincia, Roma, dista circa 40 km.



## PLANIMETRIE



Planimetria sub 28

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	28	185	28	C/1

## CONSISTENZA SUB 28

CONSISTENZA SUB 28		CONSISTENZA
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Locale Commerciale	101
MQ AREE INTERNE		101 (mq)

## DESCRIZIONE

Trattasi di locale commerciale al piano terra, porzione corrispondente al sub. 28; in passato era utilizzato come laboratorio artigianale (di pasticceria), oggi in disuso.

L'unità è ubicata al piano terra di un edificio che si eleva a quattro piani fuori terra. L'immobile è un edificio in linea costruito intorno ai primi anni '80 con struttura mista con pareti in muratura e pilastri in c.a. portante.

L'unità risulta in stato di abbandono e mai ristrutturata dopo la cessazione dell'attività un tempo insediata (non visionabile internamente).



Vista esterna sub 28



Vista interna sub 28