

# Pieve Torina (MC)

Via Roma, 43

Locale commerciale



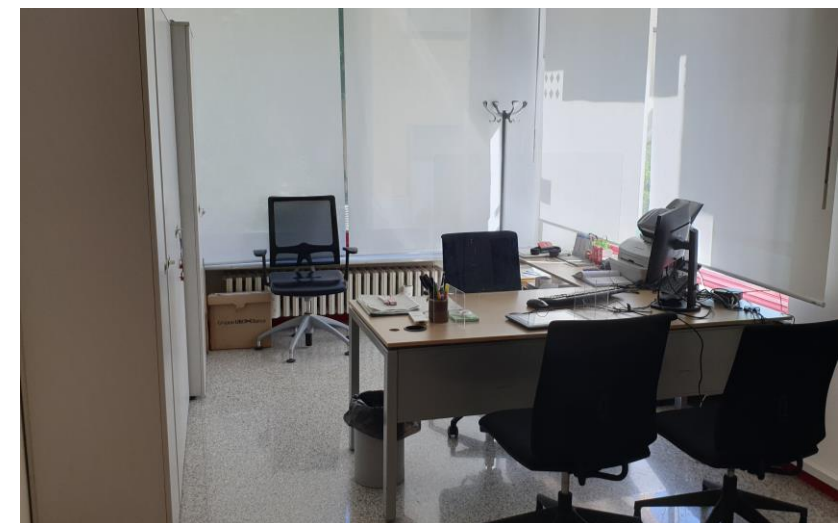
## Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro storico di Pieve Torina (MC), caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da una porzione ad uso ufficio, collocata ai piani primo e interrato di un edificio di tre piani a destinazione terziaria/ commerciale.

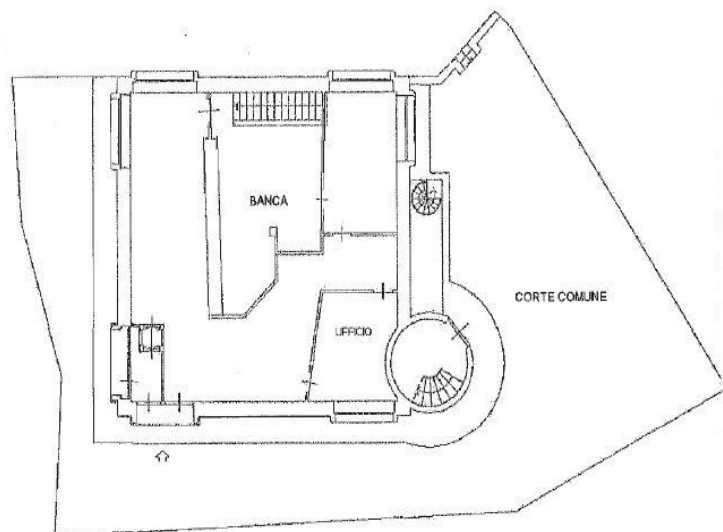
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a terrazza e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra ed intonacata al piano primo. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Il piano primo ospita un ufficio, accessibile tramite scala esterna che collega direttamente il piano primo con il piano terra. Al piano interrato sono presenti caveau e locali tecnici, oltre ai servizi igienici. Completa la proprietà una corte esterna comune.

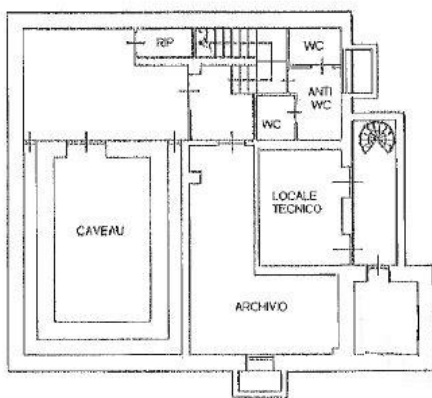


## Piante

Pianta P1



Pianta S1



## Caratteristiche



### Tipologia

Locale commerciale



### Superficie

**509** mq Di cui **261** mq area esterna



### Numero vetrine

-



### Numero servizi

**2** piano interrato



### Piani immobile

**2** piani: **P1** e **S1**



### Piani edificio

**3**

## Dettaglio metrature



| Livello di piano     | Destinazione d'uso | Superficie lorda MQ                      |
|----------------------|--------------------|--|
| 0 - Piano Terra      | Scale/ascensori    | <b>11</b>                                |
| 1 - Piano Primo      | Scale/ascensori    | <b>13</b>                                |
| 1 - Piano Primo      | Uffici             | <b>204</b>                               |
| S1 - Primo Interrato | Vani Tecnici       | <b>20</b>                                |
| <b>AREA ESTERNA</b>  |                    | <b>Superficie lorda MQ</b><br><b>261</b> |

Totale MQ  
**509**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**