



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO



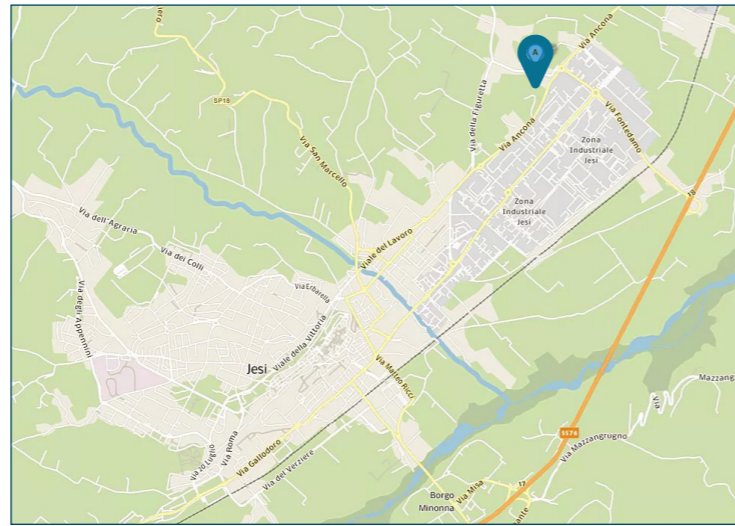
JESI (AN)
zona Fontedamo

INTESA  SANPAOLO

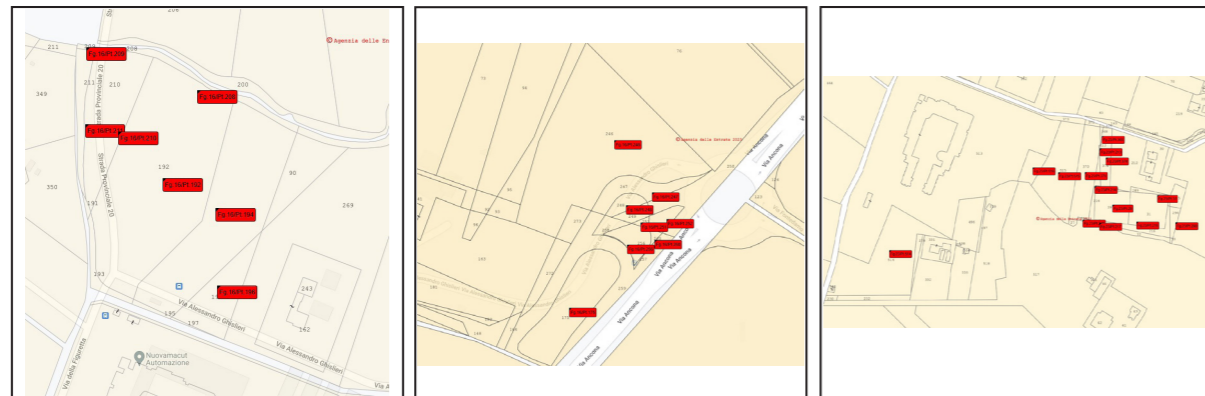
UBICAZIONE

La Proprietà è costituita da terreni sparsi, ubicati in zona Fontedamo a Jesi, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche, posizionato lungo il medio corso del fiume Esino.

Le Proprietà sono localizzate in zona extraurbana a Nord-Est del Comune di Jesi, a circa 5 km dalla SS 76; la zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo industriale e produttivo risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS16 (Uscita Jesi zona industriale) che collega direttamente gran parte del centro cittadino all'autostrada A14 Bologna-Taranto con casello autostradale che dista circa 27 km con l'uscita Ancona nord. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Ancona-Roma, con la stazione situata a circa dieci minuti di macchina dalle Proprietà.



ESTRATTI DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	16	192	A	AREA EDIFICABILE
PT	16	194	A	AREA EDIFICABILE
PT	16	196		AREA EDIFICABILE
PT	16	210	A	AREA EDIFICABILE
PT	16	248, 256, 260		TERRENO
PT	16	208, 209, 211		TERRENO
PT	16	175		TERRENO
PT	16	246, 247, 251, 252		TERRENO
PT	23	514		F/01 (AREA EDIFICABILE)
PT	23	515, 516		AREA EDIFICABILE
PT	23	368, 370, 374		AREA EDIFICABILE
PT	23	29, 31		AREA EDIFICABILE
PT	23	213, 214, 216, 217, 219		AREA EDIFICABILE
PT	23	290		AREA EDIFICABILE

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno	1.794
PT	Area edificabile	6.723
PT	Area edificabile	1.988
PT	Area edificabile	2.374
PT	Terreno	908
PT	Terreno	57
PT	Area edificabile	2.589
PT	Area edificabile	1.466
PT	Terreno	949
PT	Area edificabile	2.389
PT	Area edificabile	2.802
PT	Area edificabile	4
PT	Area edificabile	560
PT	Terreno	6.104
PT	Area edificabile	972
PT	Area edificabile	90
PT	Area edificabile	55
PT	Area edificabile	445
PT	Area edificabile	64
PT	Area edificabile	3.756
PT	Area edificabile	1.509
PT	Area edificabile	10.899
PT	Area edificabile	5.960
PT	Area edificabile	1.129
PT	Terreno	598
PT	Terreno	179
PT	Terreno	51
PT	Terreno	202
PT	Terreno	351
PT	Terreno	37
PT	Area edificabile	10.805
PT	Area edificabile	2.881
	MQ TOTALI DI TERRENI AGRICOLI	11.230
	MQ TOTALI DI AREE EDIFICABILI	59.460

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da terreni sparsi, in parte agricoli, in parte edificabili e uno identificato come Area Urbana (F/1).

Le aree edificabili, di cui fa parte anche l'area urbana, hanno una superficie totale di circa 53.460 mq, mentre i terreni agricoli una superficie totale di 11.230 mq.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni