



AREZZO loc. RIGUTINO
SS Quadrante Ovest



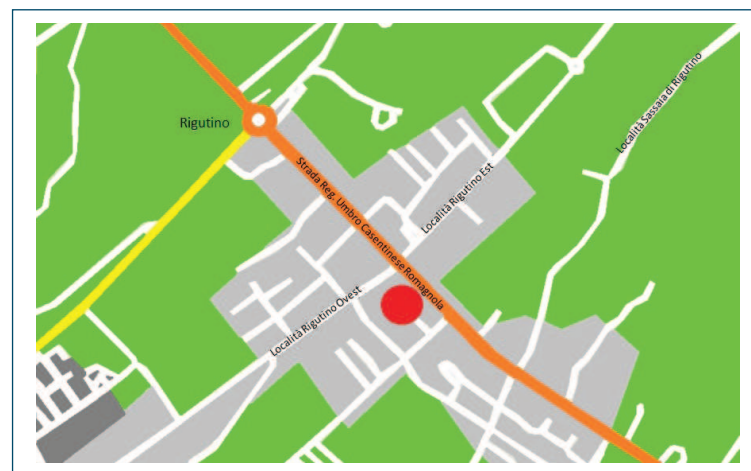
Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano
www.immobili.intesasanpaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà in esame è ubicata nel Comune di Arezzo e più precisamente nella frazione denominata Rigutino, localizzata in zona extraurbana orientata circa 10 km a sud del capoluogo aretino. L'intorno urbano di riferimento è costituito dal tessuto edilizio della frazione, sviluppatasi lungo la SR 71, che si contraddistingue per la presenza di immobili di due o tre piani fuori terra, in prevalenza ad uso residenziale; solo lungo la strada statale sono presenti attività commerciali di vicinato. Il terreno in oggetto è ubicato nei pressi della strada statale SR 71, dalla quale si accede tramite



una traversa posta in corrispondenza dell'edificio della Cassa di Risparmio di Firenze, con il quale confina dal lato della strada. Dal punto di vista dell'accessibilità con mezzi privati, la località di Rigutino è raggiungibile direttamente, sia da Nord che da Sud attraverso la SR 71. Dall'autostrada A1 (MI-RM), la proprietà è raggiungibile dallo svincolo di Arezzo provenendo da Nord, mentre da sud risulta più agevole lo svincolo di Monte San Savino. Per quanto riguarda i collegamenti pubblici, la località di Rigutino è servita dal passaggio di linee extraurbane che collegano direttamente la frazione con Arezzo.

PIANTE



Estratto di mappa

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
0 - Piano Terra	Terreno	1.276
TOTALE MQ		1.276

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da un lotto terreno di forma rettangolare allungata, avente giacitura pianeggiante ed avente accesso da una traversa della SR 71.

Il lotto è confinante da un lato con l'immobile attualmente utilizzato dalla filiale della Cassa di Risparmio di Firenze, da due lati con la viabilità locale ed infine da un lato con un altro lotto di terreno di proprietà di terzi.

L'area, sopra il quale insiste un traliccio dell'alta tensione, è completamente ricoperta da vegetazione spontanea e da alberi ad alto fusto.



Vista interna della proprietà