



MANERBA DEL GARDA (BS)
Via del Torchio 21F



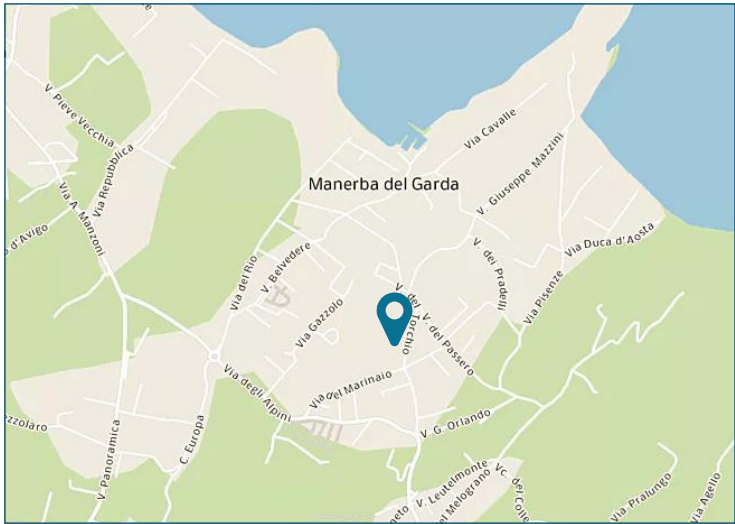
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

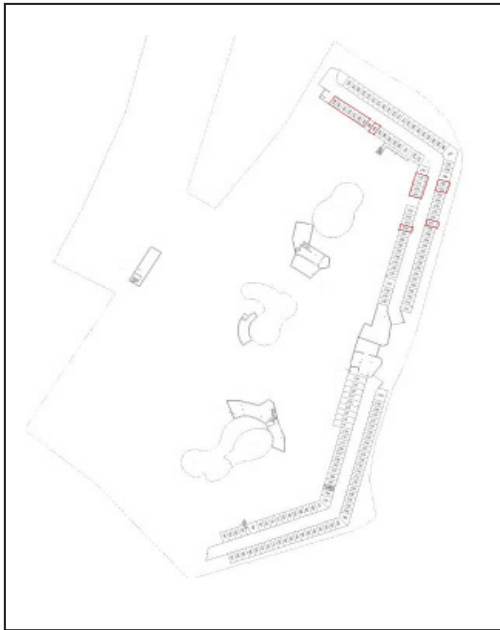
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato a Manerba del Garda, comune italiano di 5.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia, e più precisamente al civico 21/F di Via del Torchio. La zona dove insiste il bene è posizionata nelle vicinanze della costa del Lago di Garda e si caratterizza per la presenza di un tessuto urbano di tipo residenziale e ricettivo con fabbricati di due/tre piani fuori terra e dotati di ampie pertinenze esterne. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla strada provinciale 39 "via panoramica" anche se la principale infrastruttura viaria nelle vicinanze è rappresentata dall'autostrada A4 Torino-Venezia con l'uscita di Desenzano distante soli 15 chilometri di distanza. Risulta scarsa la presenza di mezzi pubblici sia su strada che su rotaia. La principale stazione ferroviaria nelle vicinanze è rappresentata dalla Stazione di Desenzano. Buona la disponibilità di parcheggi gratuiti e a pagamento nelle vicinanze .



PLANIMETRIE



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	8	11516	259-267-269-271-272-273-284-286-293-297-299-301-303-305-307-309	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box (sub 259)	14
S1	Box (sub 267)	14
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
S1	Box	15
MQ AREE INTERNE		238 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto, facente parte di un complesso residenziale di ampie dimensioni, si compone di palazzine sviluppate su due-tre piani fuori terra intorno a uno spazio centrale dotato di tre piscine condominiali. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in legno e vetrocamera. L'accesso avviene da ingresso pedonale posto lungo Via del Torchio. Trattasi di no. 16 box auto situati al piano interrato caratterizzati da pavimentazione in battuto di cemento, pareti in cemento a vista e saracinesca basculante. Lo stato di manutenzione e conservazione delle unità si può ritenere buono.



Vista interna box



Vista interna box