

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

MONTEBELLUNA
Via Signoressa, 18



INTESA  SANPAOLO

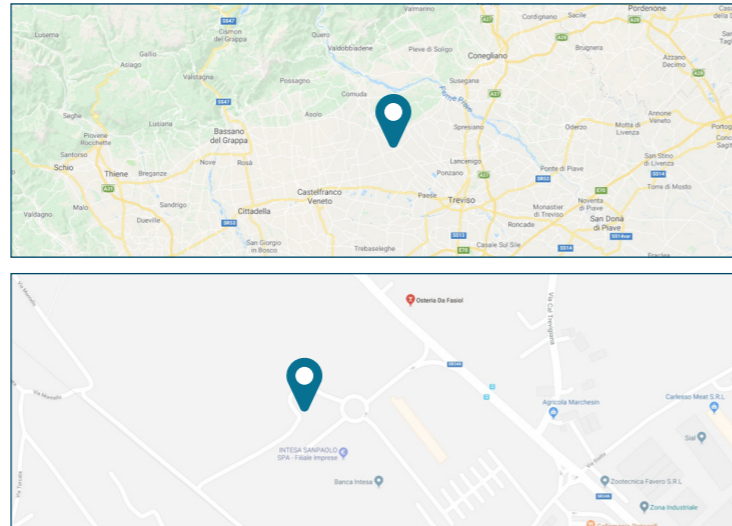
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Montebelluna (TV), in Via Signoressa, n.18, in posizione periferica a ridosso di un'area a destinazione prevalentemente industriale e commerciale.

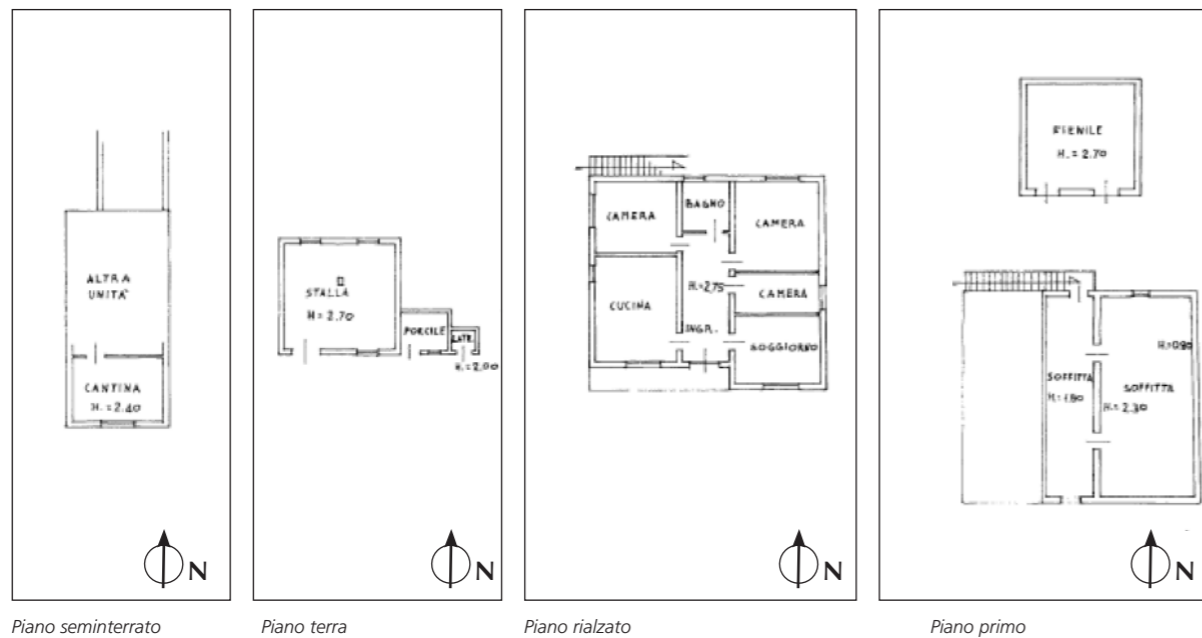
L'intorno urbano è caratterizzato dalla presenza di aree destinate a verde, alternate ad aree edificate con capannoni ed edifici terziari. Nell'area sono poi presenti alcuni edifici a carattere residenziale a bassa densità insediativa.

Montebelluna è un comune italiano di circa 31.000 abitanti della provincia di Treviso, in Veneto.

Il comune di Montebelluna è ubicato nell'entroterra della provincia di Treviso, da cui dista circa 22 Km in direzione nord, è raggiungibile da rete viaria (S.P. 100, S.R. 348) ed attraverso rete ferroviaria (stazione di Montebelluna). Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/27 – uscita Treviso nord. Il comune di Montebelluna risulta ben collegato con altri centri urbani, come Conegliano e Castelfranco Veneto mediante rete viaria e di trasporto pubblico.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Montebelluna, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.4, Particella n.58, Sub n.2; Via Signoressa, Piano S1,T,1; categoria A/7; classe 2; superficie 171 mq; rendita catastale Euro: 744,86.
- Foglio n.4, Particella n.58, Sub n.1; Via Signoressa, Piano T; categoria F/1 (area urbana); consistenza 2.591 mq.
- Foglio n.4, Particella n.58, Sub n.3; Via Signoressa, Piano S1; categoria C/6; classe 3; consistenza 32 mq.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1 - T - 1	VILLINO	171
S1	GARAGE	32
T	CORTE	2.591
TOTALE		2.794

DESCRIZIONE

L'asset è costituito da un villino unifamiliare sviluppantesi su un piano fuori terra, soffitta al secondo piano e piano interrato destinato a cantina, oltre a garage, con annessi agricoli e corte esclusiva.

Il cespite, identificato al mappale 58 - sub 2, destinato a villa e annesso agricolo, risulta essere in condizioni fatiscenti, in totale stato di abbandono. Si compone a piano terra di ingresso, cucina, soggiorno e tre camere, oltre al bagno e un'altra camera, non rappresentata in planimetria, risultato di un ampliamento del fabbricato; al piano primo vi è una soffitta, mentre al piano interrato vi sono la cantina e il garage (sub 3). Completano la proprietà l'annesso agricolo composto da stalla a piano terra e fienile a piano primo e un'ampia corte di proprietà esclusiva.

L'intero complesso risulta in disuso, in parte vandalizzato e necessita di una ristrutturazione integrale.



Esterno



Interno



Interno



Interno