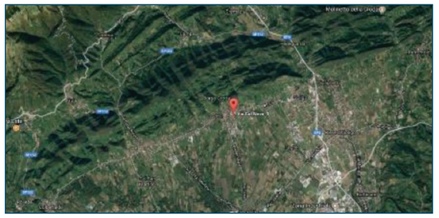
Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo
INTESA SANPAOLO

FARRA DI SOLIGO (TV)
via Cal Nova
sub 16

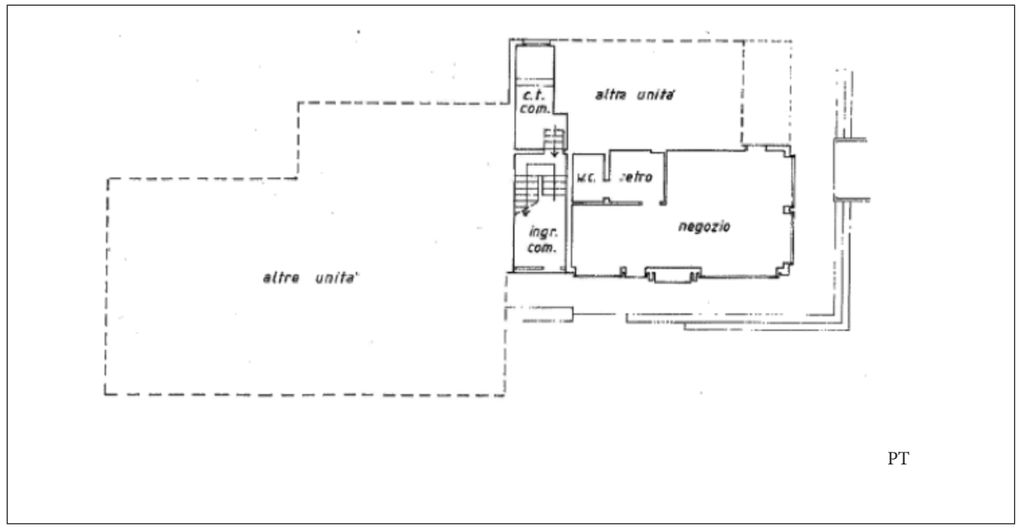
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato in zona centrale nel comune di Farra di Soligo (TV), prospiciente alla strada principale e al municipio, dove si trovano dislocati un discreto numero di servizi e beni al consumo. Si tratta di un contesto urbano di medio-piccole dimensioni nella parte settentrionale della Provincia, ai piedi della parte montana e delle vicine colline di Valdobbiadene. La zona dispone di un discreto numero di attività commerciali e punti di interesse, oltre ad essere servita da linea di trasporto extraurbano su ruota. Il contesto urbano della zona appare urbanizzato ed in parte edificato, con possibilità di sviluppo per completamento e per espansione. Gli edifici presentano una tipologia edilizia contigua e/o indipendente di carattere prevalentemente residenziale con presenza di unità commerciali al piano terra. Gli edifici non superano mediamente i due piani fuori terra. Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze uffici comunali, strutture scolastiche di livello inferiore e superiore, attrezzature religiose e impianti sportivi. Buona la disponibilità di parcheggio. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicinanza della fermata dei mezzi pubblici extraurbani, mentre il principale e più vicino collegamento sé costituito dalla S.P. 33 Dei Colli Soligo che collega la S.P. 4 in località Pieve di Soligo alla S.P. 2 in località Bigolino di Valdobbiadene. Il primo punto di ingresso alla rete autostradale è garantito dal casello di Conegliano nel raccordo autostradale fra A27 ed A28, distante circa 25 km.



PIANTE



PT

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Farra di Soligo l'unità immobiliare in esame è identificata al Mappale n. 690 del Foglio n. 5 Sez. B con il

- subalterno n. 16, di categoria C/1, classe 2, sito a piano terra, con una consistenza di 59 mq, superficie catastale di 62 mq, gode di una rendita catastale di € 407,09.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
PT	NEGOZIO SUB 16	62,00
TOTALE		62,00

DESCRIZIONE

La proprietà in esame risulta essere costituita da una porzione immobiliare di un edificio sviluppato complessivamente su due livelli fuori terra e uno entro terra, ubicato lungo via Cal Nova, all'angolo con via Patrioti.
Nello specifico, la porzione in esame si identifica in un negozio sito a piano terra, con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli spazi comuni dell'edificio.
La costruzione evidenzia una struttura portante realizzata in laterizio e c.a. gettato in opera e copertura a falde inclinate con manto di tegole a canale curvo.
I prospetti del fabbricato sono prevalentemente intonacati e tinteggiati, con piccole porzioni in calcestruzzo a vista.
L'unità in esame nello specifico, catastalmente identificata con il subalterno n. 16, internamente comprende un vano principale, un piccolo locale retrostante ed un servizio igienico.
Essa è caratterizzata da una pavimentazione interamente in ceramica, ivi compresi i rivestimenti dei bagni e da serramenti finestrati in telaio metallico e vetrocamera, privi di oscuramenti.
Dal punto di vista impiantistico, si segnala la presenza delle usuali dotazioni di impianto elettrico, d'illuminazione ed idrico/sanitario nonché di climatizzazione mediante bocchette di immissione aria.

Vista esterna della proprietà

Vista esterna della proprietà

Vista interna della proprietà

Vista interna della proprietà