



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
 Direzione Centrale Immobili
 Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano
www.immobili.intesasampaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  **SANPAOLO**

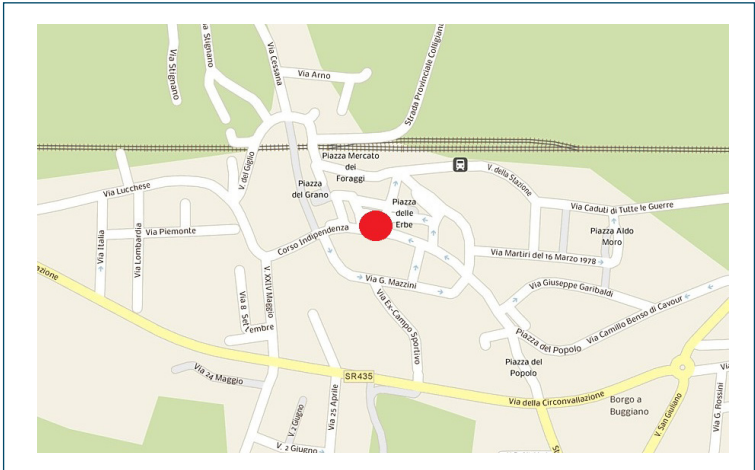


BUGGIANO
 Corso Indipendenza, 39-41

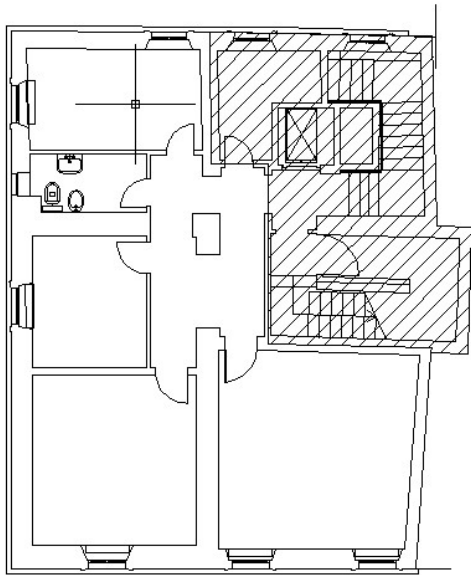
INTESA  **SANPAOLO**

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in Corso Indipendenza al civico n.39-41 a Buggiano, Comune di circa 9.000 abitanti della provincia di Pistoia, in posizione baricentrica fra il capoluogo (posto ad Est) e Lucca (posta ad Ovest), dalle quali dista circa 30 chilometri. L'immobile è collocato lungo Corso Indipendenza, principale asse cittadino che attraversa l'intero centro storico. Il contesto circostante è caratterizzato da edifici risalenti a diverse epoche a prevalente destinazione residenziale ad eccezione di un numero limitato di unità commerciali (negozi di vicinato); nelle immediate vicinanze si trovano inoltre edifici pubblici oltre a un discreto numero di attività commerciali di vendita al dettaglio. Discreta l'accessibilità in auto percorrendo la Via Lucchese che collega Montecatini Terme con Lucca; il Raccordo Autostradale con la A11 Firenze-Mare, con le uscite di Montecatini Terme e di Chiesina, distano circa 7 chilometri. Buona la disponibilità di parcheggi pubblici a raso.



PIANTE



Piano primo

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1 - Piano Primo	Residenza	104
TOTALE MQ		104

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare è costituita da unità a destinazione residenziale, ubicata al primo piano di palazzo storico sviluppato in quattro livelli, accessibile mediante vano scala comune e ascensore posto in corrispondenza di Piazza Coluccio Salutati. L'edificio presenta una struttura portante verticale in muratura e una struttura orizzontale caratterizzata da travi linee e solai di analogo materiale. La copertura è a falda con manto in laterizio e risulta caratterizzata da un ampio lucernaio posto al centro del tetto a servizio del vano scala. Esternamente il fabbricato risulta rivestito in lastre di marmo per l'intera superficie al piano terra con due marcapiani che delimitano il primo e terzo piano del fabbricato. Le aperture poste in corrispondenza del primo piano risultano delimitate nel perimetro da una cornice sormontata da un timpano, mentre le finestre poste al primo piano risultano sormontate da un cornicione, l'ultimo piano risulta invece caratterizzato da singoli pilastri posti a lato di ogni finestra. L'unità immobiliare possiede finiture standard assimilabili alla destinazione terziaria con pavimento in gres porcellanato e controsoffittatura in cartongesso al cui interno sono presenti lampade a neon. L'unità immobiliare possiede triplo affaccio ed è composta complessivamente da quattro vani oltre a servizio igienico organizzati intorno ad un corridoio.



Vista interna della proprietà