



GANDINO (BG)
via G.B Castello 15



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

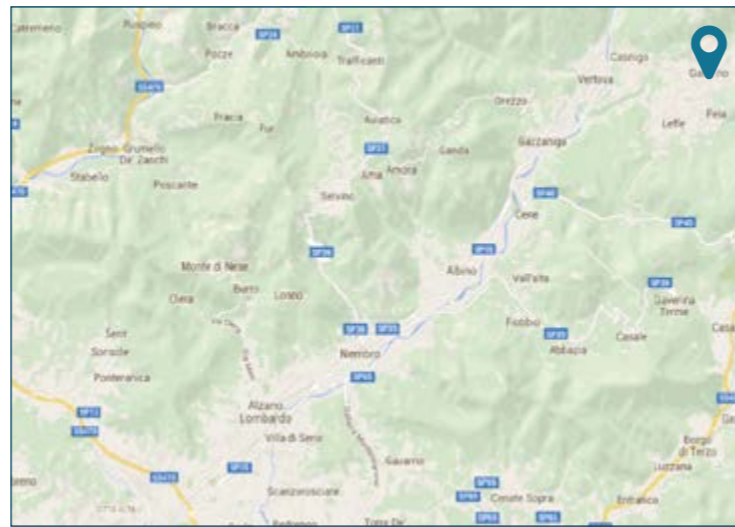
UBICAZIONE

L'unità immobiliare è ubicata in via G.B. Castello 15, nel centro di Gandino un comune di circa 5.400 abitanti della provincia di Bergamo.

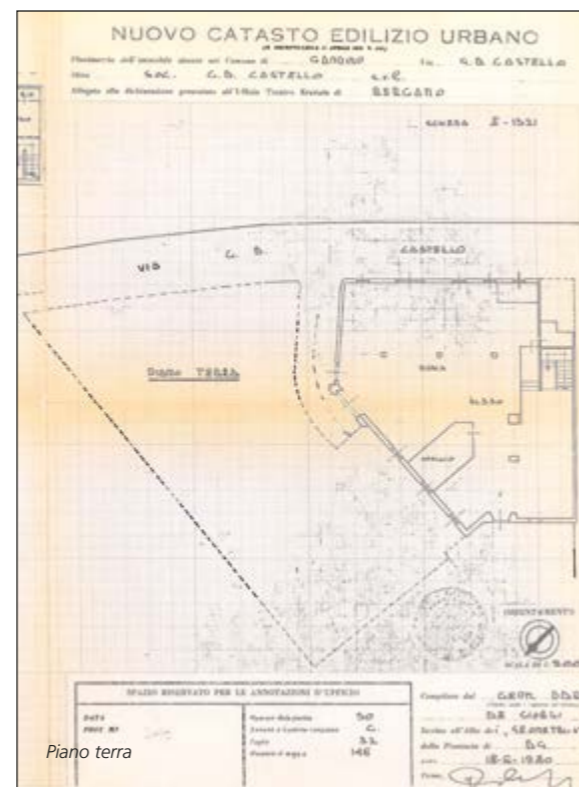
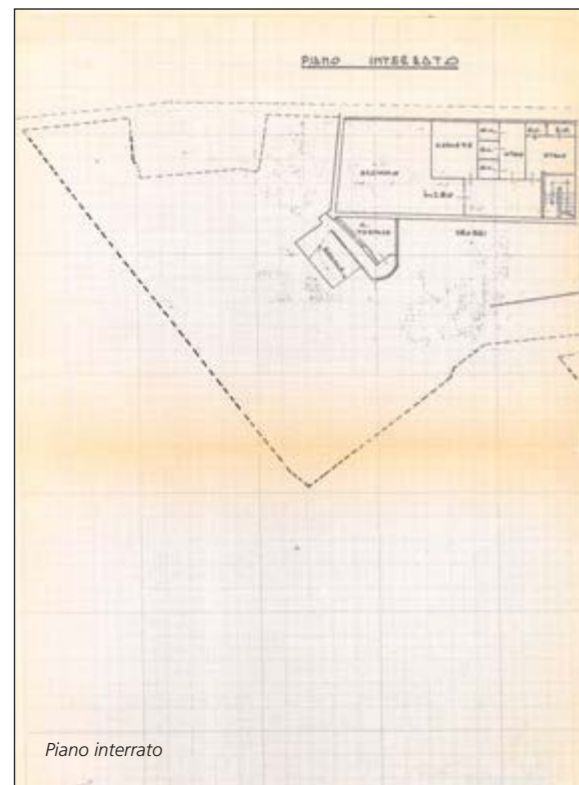
Il centro è contraddistinto da un tessuto urbano irregolare con sezioni stradali strette.

L'edificio in cui è inserita l'unità oggetto di analisi è posto lungo uno dei principali accessi al centro storico.

Il contesto è caratterizzato da edifici storici, con presenza di portici ai piani terra e di attività commerciali ubicati lungo le vie principali.



PLANIMETRIE CATASTALI



DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Gandino l'asset è identificato come segue:
Foglio GA/32, Mappale n.146, sub.3, categoria D/5, rendita catastale di Euro

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano Terra	Archivi/locali tecnici	189,00
1 - Piano Primo	Agenzia bancaria/archivi/scale	384,00
TOTALE (mq)		573,00

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è una filiale bancaria che si sviluppa su piano terra e interrato, tra loro collegati da vano scala interno. Completa la proprietà il locale tecnico accessibile da una scala esterna.

L'unità presenta le seguenti finiture: pavimento con piastrelle in ceramica e, in alcune sezioni, galleggiante; soffitti parzialmente coperti da controsoffitto con incassati i corpi illuminanti; serramenti in alluminio con grate antintrusione. A livello impiantistico è presente un sistema di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e un impianto più recente (realizzato nel 2013) dotato di pompa di calore; boiler nei locali servizi; allarme e videosorveglianza; impianto idrico, impianto elettrico con luci al neon e torrette a terra, linea telefonica; impianto antincendio con estintori.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà