



CASTEL SANT'ELIA (VT)
via Umberto I, 47



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

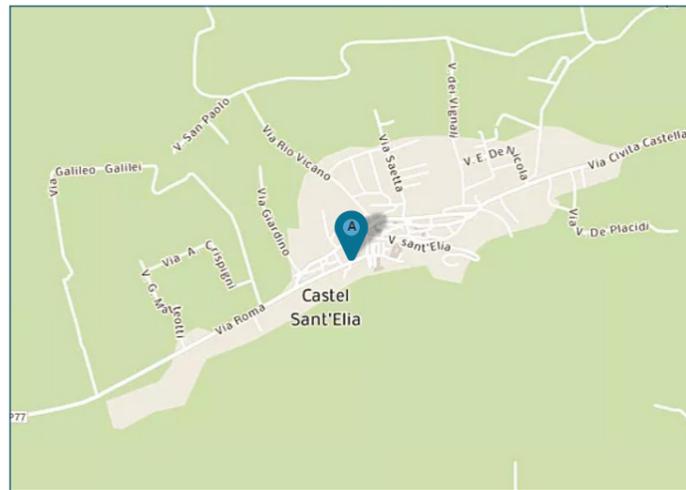
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Umberto I, n. 17 a Castel Sant'Elia, comune italiano di circa 2.500 abitanti situato a Sud rispetto al capoluogo di Provincia Viterbo.

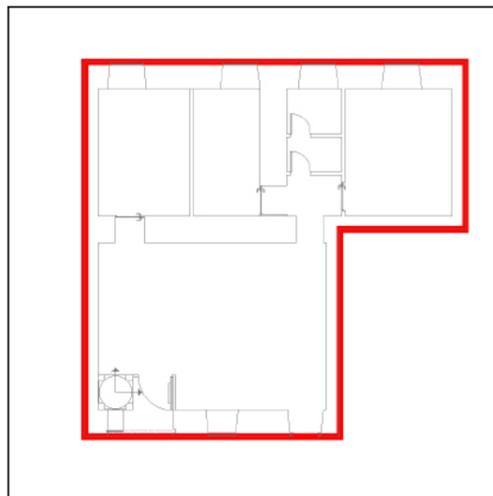
L'unità è posizionata nel centro storico di Castel Sant'Elia, caratterizzato quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente ai primi anni del '900, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, con la presenza di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di via Umberto I, tratto urbano della SP77, che collega il centro storico con il territorio provinciale circostante, fino alla SR2 che mette in comunicazione Roma e Viterbo.

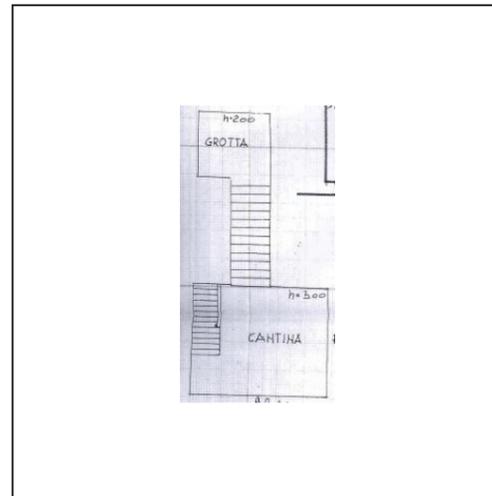
L'area è servita da una linea di trasporto pubblico (CO.TRA.L.), che favorisce giornalmente collegamenti con la città di Roma, Viterbo e i comuni limitrofi.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT, S1	10	1102	1	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	27
PT	Agenzia Bancaria	96
PT	Depositi / Archivi / Cantine	2
	MQ AREE INTERNE	125
PT	Area Esterna Scoperta	17

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, posta al piano terra di un edificio a destinazione mista, risalente ai primi anni del '900, che si sviluppa su 3 piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura con archi ed imbotti in pietra naturale al piano terra e primo e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

La porzione in esame è una filiale bancaria che si sviluppa su un piano fuori terra ad uso direzionale con area scoperta esclusiva e locale interrato.

Le finiture interne sono di livello discreto caratterizzate da: pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista, controsoffitto in cartongesso, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale