



CAMERINO (MC)  
località Torre Del Parco



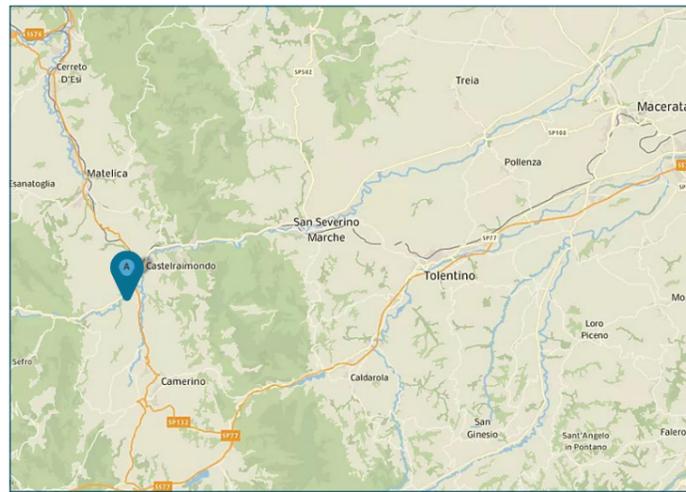
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

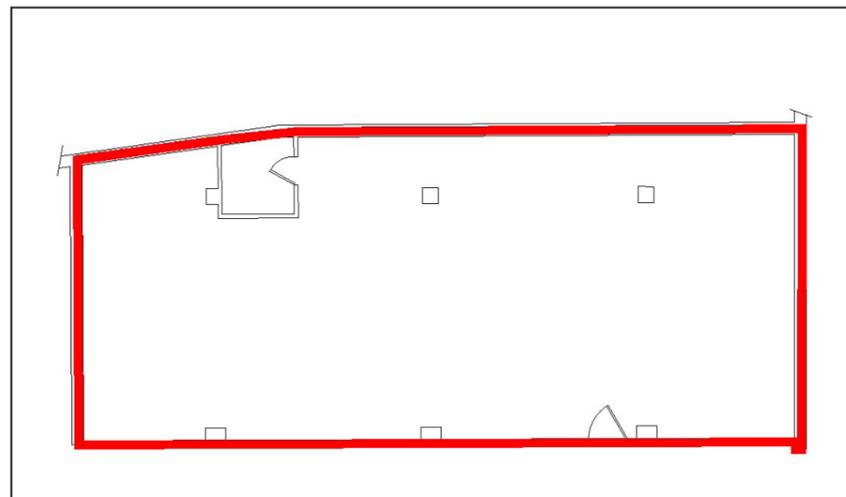
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in località Torre del Parco a Camerino, comune italiano di circa 6.200 abitanti della provincia di Macerata, posto 35 km a sud ovest del capoluogo di provincia. La frazione, che si estende tra la SP 256 Muccese e la Strada Septempedana, si trova a nord del territorio comunale. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '80 e '90, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, a destinazione artigianale. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, altri di recente completamento aventi carattere misto terziario, commerciale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla SP 256 Muccese che collega direttamente gran parte del centro cittadino alla località di Torre del parco e ai territori limitrofi. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, che mette in collegamento la città di Camerino con i comuni limitrofi e con il capoluogo di provincia Macerata. Inoltre, la società dei trasporti Regionale delle Marche favorisce giornalmente i collegamenti tra la città di Camerino, la provincia e le regioni limitrofe.



## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	1	278	14	D/05

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	139
	MQ AREE INTERNE	139

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un più ampio edificio a destinazione mista commerciale e terziaria, di complessivi due piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a terrazza e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

L'accesso alla Proprietà avviene dalla strada di accesso alla località Torre del parco dalla SP 256 Muccese; il piano terra è caratterizzato da un locale openspace con bagno di servizio.

L'immobile risulta da completare, manca di massetto e pavimento, sono presenti il controsoffitto, i rivestimenti in ceramica nei servizi e le pareti perimetrali sono intonacate e tinteggiate

Per quanto riguarda la parte già realizzata lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità commerciale/direzionale

Vista interna unità commerciale/direzionale