



ROSIGNANO MARITTIMO (LI)  
località Bottone



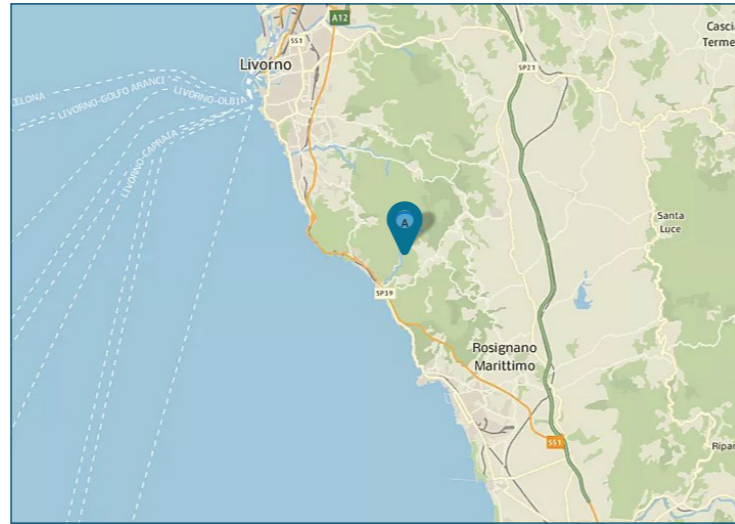
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

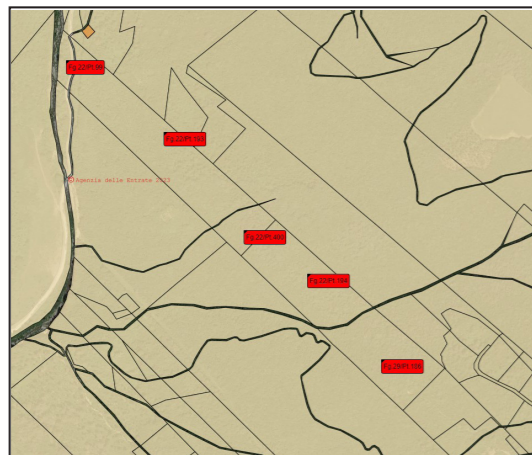
I terreni costituenti la Proprietà sono ubicati a Rosignano Marittimo, comune italiano di circa 30.000 abitanti della provincia di Livorno in Toscana, posto nella parte settentrionale della Maremma Livornese, circa 30 chilometri a sud del capoluogo di provincia. La Proprietà è ubicata nella località di Bottone posta a nord del territorio comunale. La zona ha carattere esclusivamente agricolo. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati a residenze e piccoli locali commerciali e uffici, nella limitrofa frazione di Quercianella. L'accesso ai terreni avviene mediante strada sterrata di tipo vicinale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta sufficiente; tale strada di accesso risulta facilmente raggiungibile grazie alla SS1 - Aurelia che collega direttamente tutti i comuni costieri della Maremma, sino all'ingresso autostradale di Livorno posto a 23 km circa dalle Proprietà. L'area non è servita da linee di superficie del trasporto pubblico, mentre la stazione ferroviaria si trova a Quercianella, in via della Stazione, a 10 minuti di macchina dalla località Bottone.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	terreno	1.740
PT	terreno	24.270
PT	terreno	15.590
PT	terreno	3.990
PT	terreno	14.410
MQ TOTALI DEI TERRENI		60.000

## ESTRATTO DI MAPPA



## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di cinque appezzamenti di terreno agricoli, con dimensione variabili tra i 1.740 mq e i 24.270 mq, costituenti un unico lotto di 60.000 mq di forma irregolare ed allungata, di natura non pianeggiante, a destinazione bosco.

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	22	193		TERRENO
PT	22	194		TERRENO
PT	29	186		TERRENO
PT	22	400		TERRENO
PT	22	99		TERRENO



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni