

Roccavione (CN)

Piazza Biagioni, 27

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro storico di Roccavione, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale di antica formazione con la presenza di attività di vicinato e servizi pubblici.

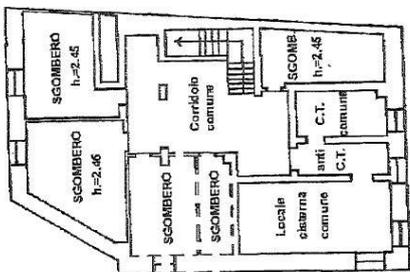
La proprietà è costituita da un edificio cielo terra a destinazione mista che si sviluppa su quattro piani fuori terra, di cui un sottotetto, ed un interrato collegati da un vano scala condominiale che disimpegna tutti i piani.

Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

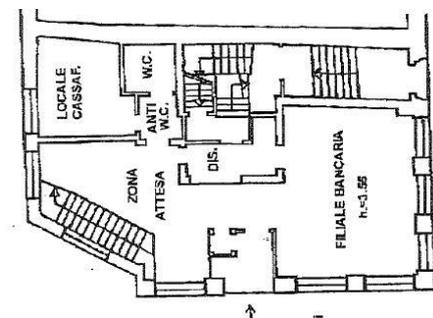
Al piano interrato sono presenti depositi e vani tecnici, il piano terra ospita una agenzia bancaria, il piano primo uffici, il piano secondo è occupato da due unità residenziali, un bilocale e un trilocale con cucina abitabile, mentre il piano sottotetto è utilizzato come deposito.



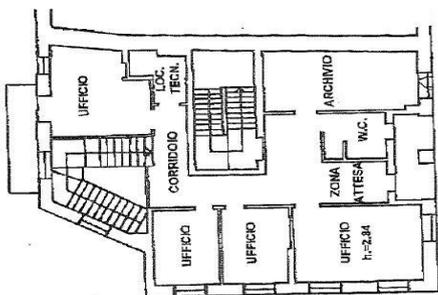
Piante



Pianta S1



Pianta PT



Pianta P1

Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
709 mq



Numero Unità
1 Agenzia bancaria
2 Residenze



Piani immobile
5 piani: **S1,**
PT, P1,
P2 e P3



Piani edificio
4

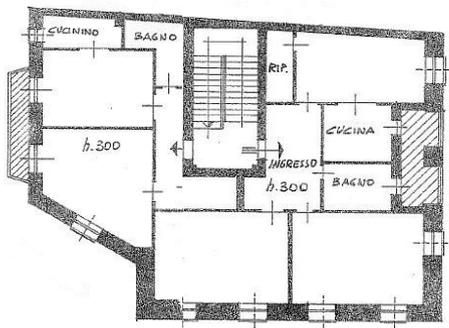
Dettaglio metrature



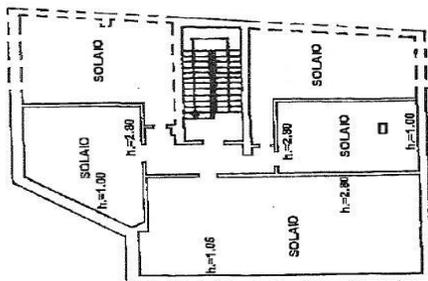
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Deposito	54
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 10	14
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 11	8
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria	111
PT - Piano Terra	Scale	9
P1 - Piano Primo	Uffici	100

Totale MQ
709

Piante



Pianta P2



Pianta P3

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P1 - Piano Primo	Deposito	21
P1 - Piano Primo	Vani Tecnici	5
P1 - Piano Primo	Balconi	7
P1 - Piano Primo	Scale	19
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 10	106
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 10	8
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 11	63
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 11	3
P3 - Piano Terzo	Deposito	117
P3 - Piano Terzo	Deposito Sub 10	34
P3 - Piano Terzo	Deposito Sub 11	30

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**