



SAN GIOVANNI
AL NATISONE (UD)
piazza Zorutti, 16



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

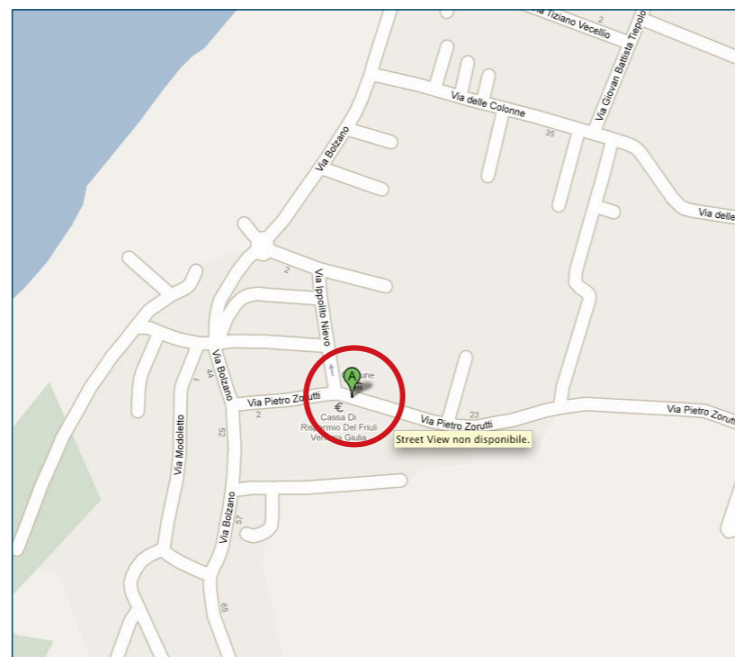
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

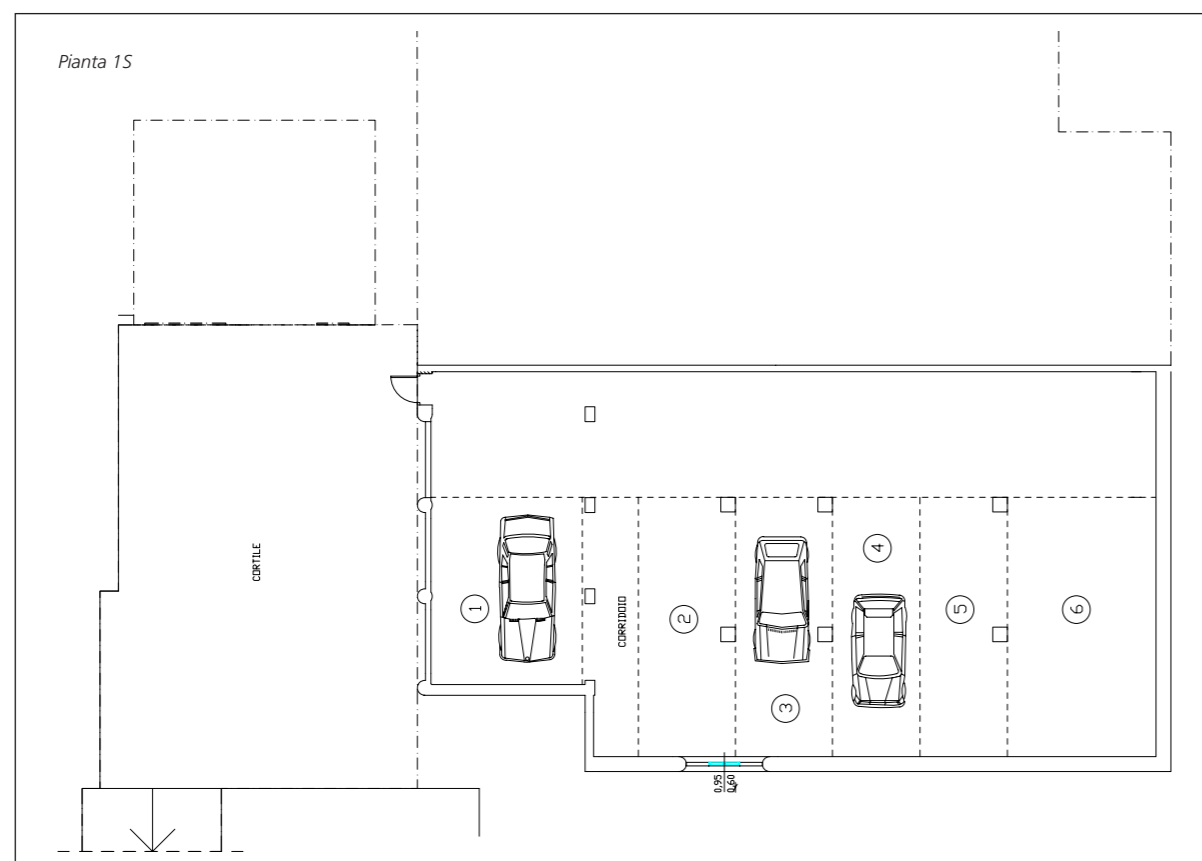
L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato nella porzione semicentrale a Sud-Est del centro cittadino di San Giovanni Al Natisone il cui intorno urbano è caratterizzato da un dominante uso residenziale pur annoverandosi nell'immediate vicinanze anche significative presenze direzionali.

La zona è decisamente servita da attrezzature pubbliche e/o di pubblico quali strutture scolastiche di livello inferiore, attrezzature religiose ed impianti sportivi. Disponibilità di parcheggio.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la posizione del centro cittadino equidistante rispetto a Udine e Gorizia, raggiungibili attraverso la SS 56.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
1S	AUTORIMESSA	269,49
TOTALE		269,49

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare ad utilizzo autorimesse.

L'unità in oggetto è composta da una porzione occupante il piano interrato di un edificio risalente verosimilmente agli anni novanta che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad uno interrato. Le unità fuori terra sono destinate a negozi, abitazioni ed uffici. La porzione è composta da un ampio locale adibito ad autorimesse caratterizzata dalla presenza di pilastri e pareti in cls a vista e dotato di un unico accesso chiuso con basculante metallico. Presente adeguato impianto di illuminazione, buono lo stato manutentivo.



Vista interna della proprietà



Vista della proprietà