

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

OMEGNA (VA)
via Felice Cavallotti, 22



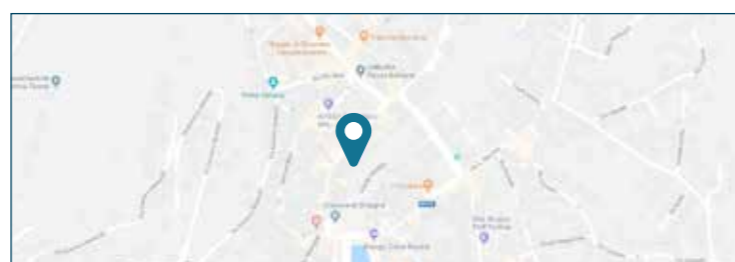
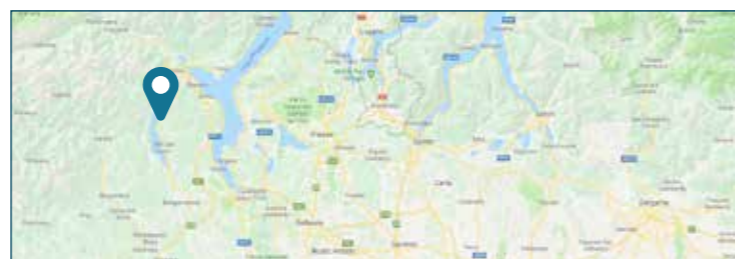
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

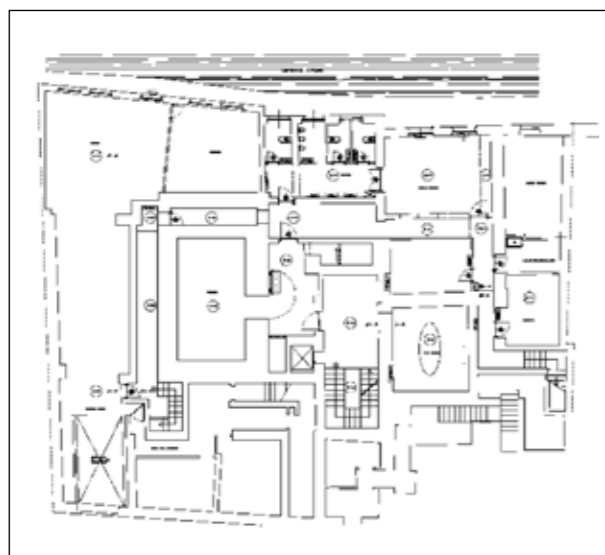
L'asset è ubicato in comune di Omegna (VA) in via Felice Cavallotti, n.22, in centro storico (parzialmente pedonalizzato), zona a carattere prevalentemente commerciale e residenziale.

Omegna è Comune Italiano di circa 15.500 abitanti, della provincia di Verbania e risulta collocato nella parte settentrionale del Lago D'Orta a circa 15 km dal capoluogo Verbania, è servita dalla linea ferroviaria Novara-Domodossola e dista circa 6 Km dall'uscita autostradale Gravellona Toce sulla Autostrada A/26 Voltri-Sempione.

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano sufficienti.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Omegna (VB):

- Foglio 12, Particella n.91, Sub n.8; Via F. Cavallotti, n.32; piano S1-T-2; cat. D/5; rendita catastale Euro: 12.771,00.
- Foglio 12, Particella n.91, Sub n.7; Via F. Cavallotti, n.32; piano S1; cat. C/6; classe 7; superficie catastale 129 mq; rendita catastale Euro: 572,96.

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda mq |
|------------------|--------------------|---------------------|
| T | FILIALE BANCARIA | 492 |
| S1 | ARCHIVI | 547 |
| S1 | BOX | 153 |
| TOTALE | | 1.192 |

DESCRIZIONE

L'asset è costituito da due unità immobiliari ubicate al piano terra e interrato di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su due piani fuori terra e uno interrato, con piano terra destinato ad agenzia bancaria e i restanti piani ad abitazioni e autorimesse. Al piano interrato si accede direttamente dall'interno della filiale mediante 2 scale, una delle quali dotata di ascensore e si compone di archivi, locali tecnico e caveau. All'autorimessa a piano interrato si accede invece mediante lift dal portico del piano strada. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato e muratura con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate, con una zoccolatura alta circa 2 m in lastre di granito rosa di Baveno, infissi esterni in alluminio. Internamente l'agenzia presenta buone finiture, con pavimentazioni galleggianti, pareti mobili, rivestimenti in legno delle pareti e controsoffittature modulari. Gli interrati hanno finiture più semplici, con pareti e soffitti intonacati e pavimentazioni ceramiche o in legno.



Esterno



Esterno



Interno



Interno