



SUISIO (BG)
Via Alcide de Gasperi 5



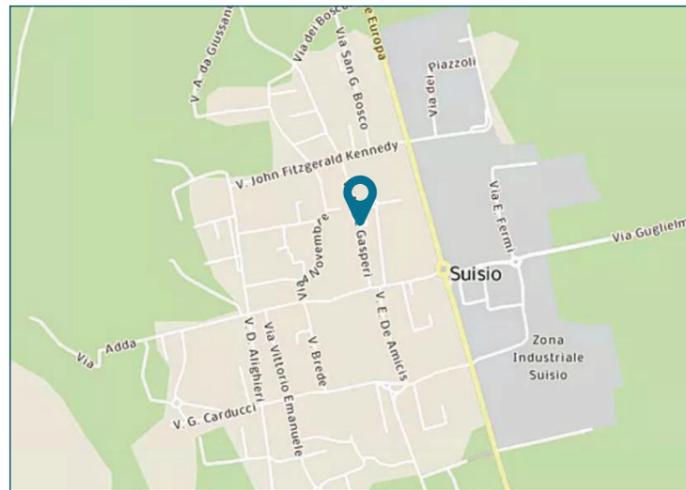
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

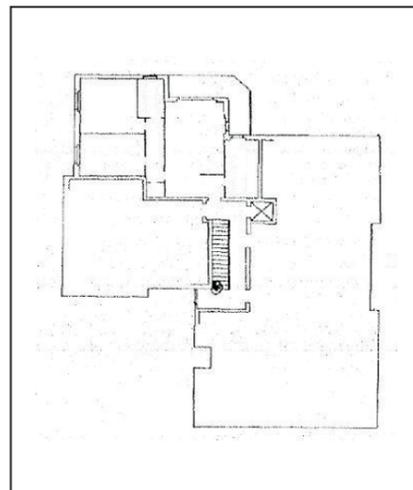
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

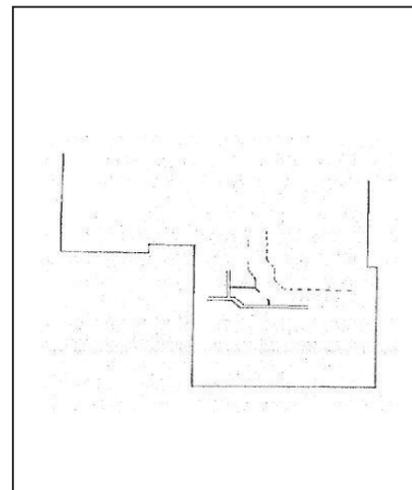
L'immobile in oggetto è ubicato a Suisio comune italiano di 3.800 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia, e più precisamente al civico 5 di via Alcide De Gasperi. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. La zona è ben servita da mezzi pubblici, (fermata autobus a 150 m., linee che portano alla stazione di Calusco D'Adda, a Ponte San Pietro e Bergamo), municipio e scuole elementari e medie oltre a supermercato a 400 m. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla SP170 che attraversa il Comune da nord a sud, con l'uscita Capriate dell'autostrada E64 posta a 6 km a sud. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (BTO - Bergamo Trasporti Ovest s.c.a.r.l.).



PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P2	3	1538	20	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Residenza	95
P2	Balconi/ Terrazzi/Chiostrine	13
PT	Depositi/ Archivi/ Cantine	3
MQ AREE INTERNE		111 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale, sviluppato su cinque piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a più falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti legno.

L'accesso pedonale avviene da Via Alcide de Gasperi. La porzione in esame è un appartamento posto a piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e balcone. L'accesso tramite cancello carrabile e cancelletto pedonale in metallo che immettono sullo scoperto comune avviene da vano scala/ascensore comuni.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica e parquet; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato; tramezzi in muratura intonacata e tinteggiata; porte interne in legno e vetro.

Completa la proprietà una cantina posta al piano terra caratterizzata da pavimento in cemento e porta in metallo.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale