

Borgosatollo (BS)

Via VI Novembre, 140

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale del comune di Borgosatollo, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale con la presenza di attività commerciali, nelle vicinanze si trovano gli uffici comunali, postali e la chiesa,

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare composta da tre unità direzionali, quattro appartamenti, un magazzino e due box, inseriti in un edificio ad uso misto che si sviluppa su due piani fuori terra ed un interrato.

Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

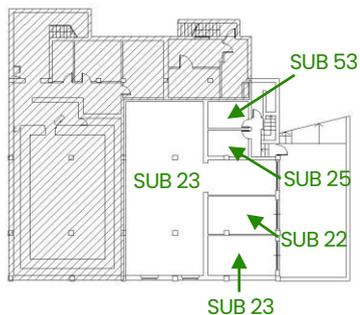
Al piano interrato sono presenti un ampio magazzino e due box auto singoli, il piano terra ospita due uffici mentre al piano primo si trovano rispettivamente, un ufficio, tre trilocale con due camere da letto, cucina abitabile e un appartamento duplex.

Completano la proprietà due aree esterne cortilizie.

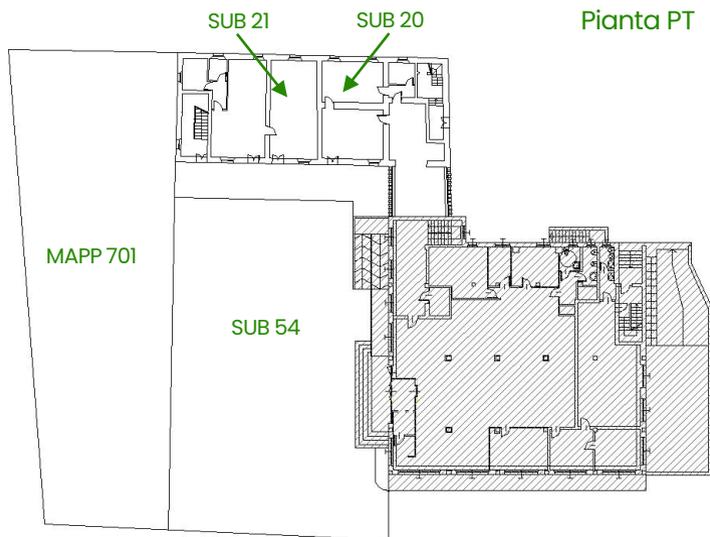


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
2.230 mq
Di cui esterni
1.097 mq



Numero Unità
3 Uffici
4 Appartamenti
1 Magazzino
2 Box



Piani immobile
3 piani: **S1,**
PT, P1_e
P2



Piani edificio
3

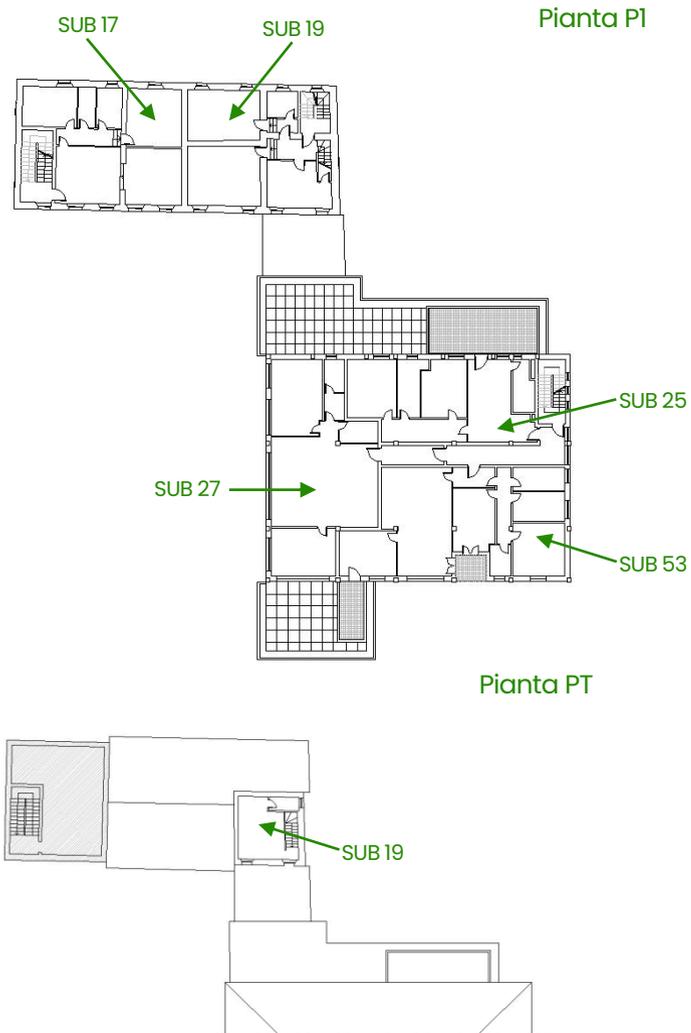
Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Box Sub 22	21
S1 - Piano Interrato	Box Sub 23	23
S1 - Piano Interrato	Deposito Sub 24	128
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 25	9
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 27	8
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 53	9

Totale MQ
2.230

Piante



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Uffici Sub 20	122
PT - Piano Terra	Uffici Sub 21	108
PT - Piano Terra	Scale/Ascensori Sub 19	19
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 17	108
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 19	98
P1 - Piano Primo	Scale/Ascensori Sub 19	17
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 25	95
P1 - Piano Primo	Balconi Sub 25	31
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 53	155
P1 - Piano Primo	Balconi Sub 53	15
P1 - Piano Primo	Uffici Sub 27	132
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 19	30
P2 - Piano Secondo	Scale/Ascensori Sub 19	5
AREA ESTERNA		Superficie lorda MQ
		1.097

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**