



ROVETTA (BG)  
via Tosi, 13



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

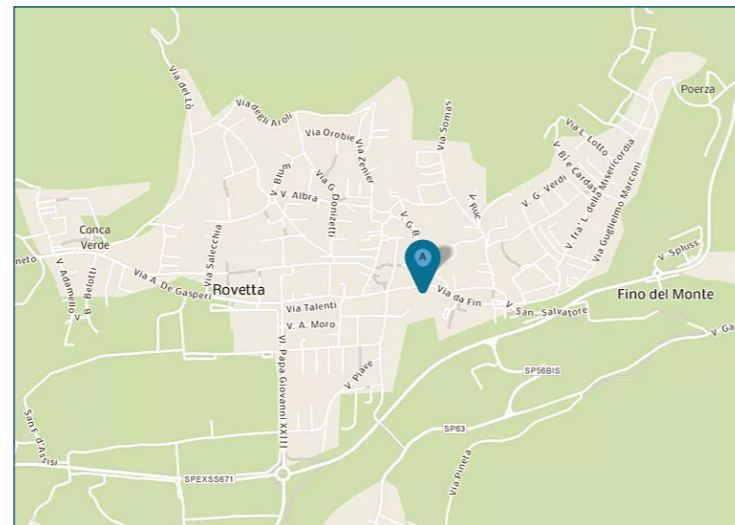
## UBICAZIONE

Le unità immobiliari sono ubicate in via Tosi n. 13 a Rovetta, comune italiano di 4.000 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia, situato circa 36 chilometri a nord-est del capoluogo di provincia.

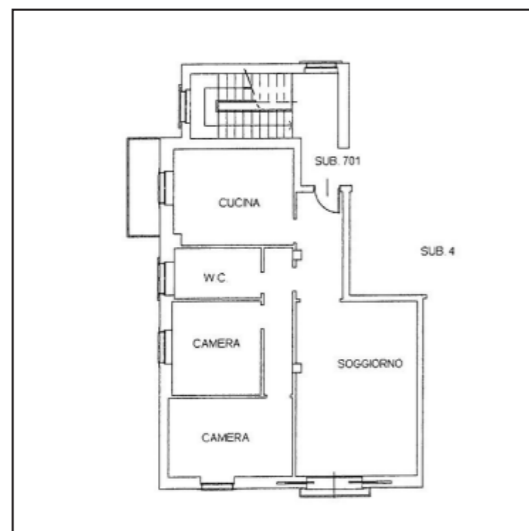
La zona dove insiste il bene è posizionata nel centro di Rovetta ed è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano residenziale risalente agli anni '60-'70, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di Via Arturo Tosi, tratto dell'arteria principale che attraversa il Comune da est a ovest, e della vicina SS671, che attraversa la Val Seriana.

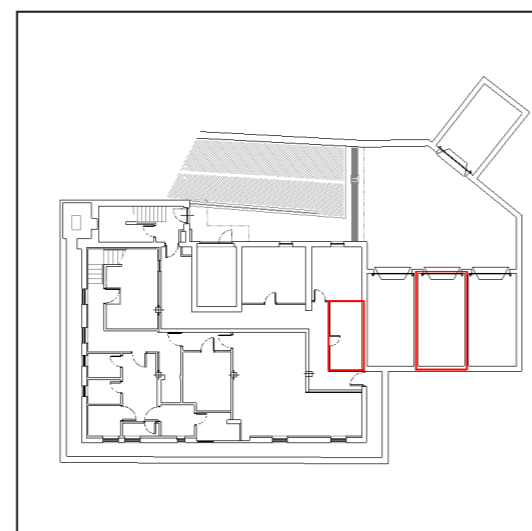
L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Bergamo Trasporti), con fermate lungo Via Tosi.



## PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	27	3660	3	C/06
S1,P2	27	3659	703	A/02

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	21
S1	Cantine	10
P2	Residenza	105
P2	Balconi/terrazzi	6
MQ AREE INTERNE		142

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 2 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso residenziale, oltre superfici destinate ad autorimessa, facenti parte di un più ampio edificio condominiale ad uso misto, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. In particolare, sono presenti: 1 box auto al piano interrato e 1 appartamento al piano secondo, oltre alla cantina abbinata all'unità e posta al piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a padiglione e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi.

Il box auto singolo è raggiungibile da area di manovra comune.

Il collegamento verticale è garantito da un vano scala ad uso comune.

Le finiture interne dell'appartamento sono caratterizzate da: pavimenti in graniglia, parquet e ceramica; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Le finiture interne del box auto sono caratterizzate da pavimento in cemento liscio, pareti intonacate e tinteggiate, porta basculante in metallo.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale