

Bergamo(BG)

Via Fratelli Calvi, 15

Palazzina ad uso misto

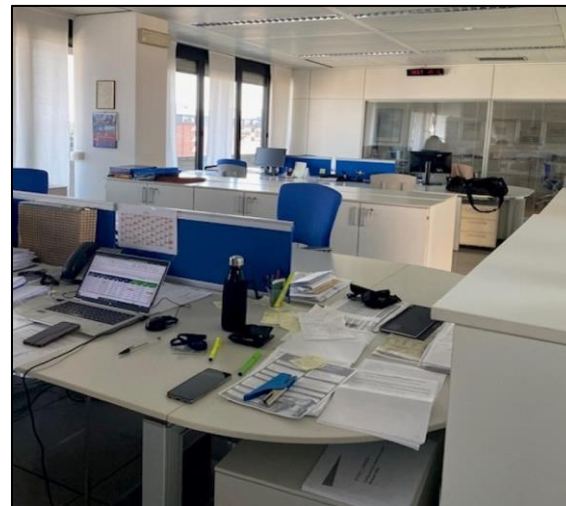


## Descrizione

In zona semi-centrale di Bergamo, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Fratelli Calvi e Via San Giorgio. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalle principali infrastrutture di trasporto, quali la stazione centrale e l'aeroporto internazionale «Il Caravaggio» di Bergamo.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale/residenziale, con spazi dedicati ad attività commerciali al piano terra. Il complesso affaccia direttamente su Via Fratelli Calvi e Via San Giorgio, elevandosi su otto piani fuori terra e due piani entroterra.

Nello specifico il layout complessivo risulta così composto: il piano secondo interrato è dedicato principalmente ad uso autorimessa con box auto e area di sosta e manovra; al piano primo interrato presenti box auto e spazi archivio/deposito;



## Descrizione

il piano terra comprende una reception, diverse sale convegni, spazi direzionali e commerciali, una residenza ed esternamente posti auto scoperti; dal piano primo al piano quinto si concentrano gli spazi occupati da uffici e residenze con ampi sfoghi esterni; i piani sesto e settimo dedicati esclusivamente a residenze.

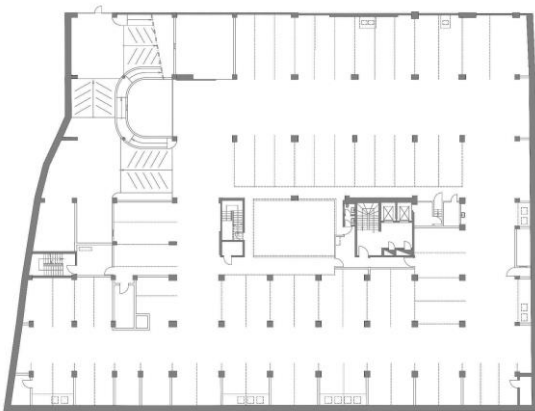
Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti in ceramica, gres porcellanato, marmo e parquet, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.



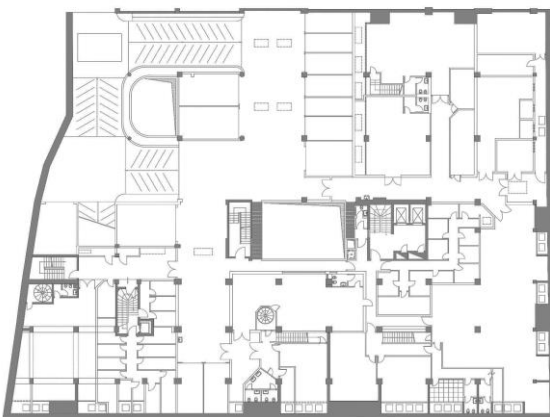


## Piante

Pianta S2



Pianta S1



## Caratteristiche



### Tipologia

Palazzina ad  
uso misto



### Superficie

**15 490** mq  
di cui  
**1 868** mq  
Area Esterna  
Scoperta



### Numero Unità abitative

**4** Locali commerciali  
**13** Residenze  
**11** Uffici  
**2** Autorimesse



### Piani immobile

**2** piani interrati  
**8** piani fuori terra



### Piani edificio

**8**

## Dettaglio metrature



### Livello di piano

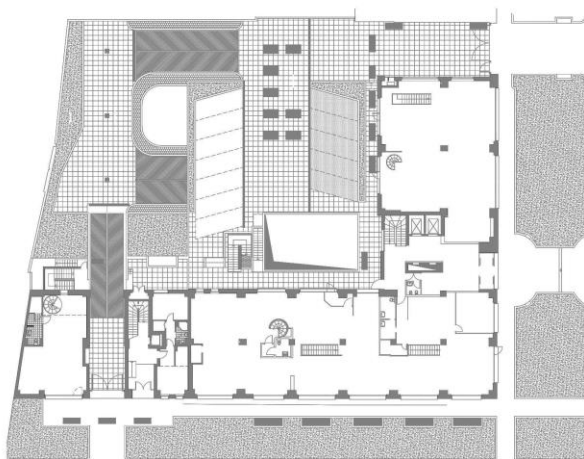
### Destinazione d'uso

### Superficie lorda MQ

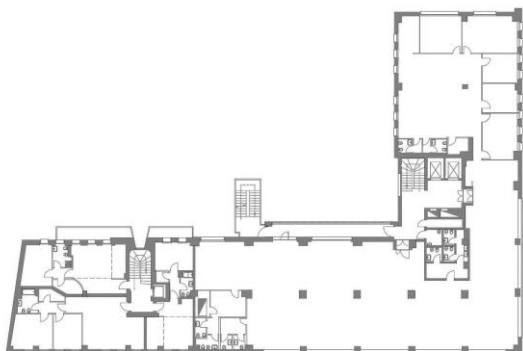
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	<b>1 320</b>
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	<b>60</b>
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>16</b>
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	<b>34</b>
S2 - Secondo Interrato	Box Auto	<b>134</b>
S2 - Secondo Interrato	Rampa carruaia	<b>293</b>
S2 - Secondo Interrato	Vani Comuni	<b>1 316</b>
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	<b>138</b>

## Piante

Pianta PT



Pianta P1



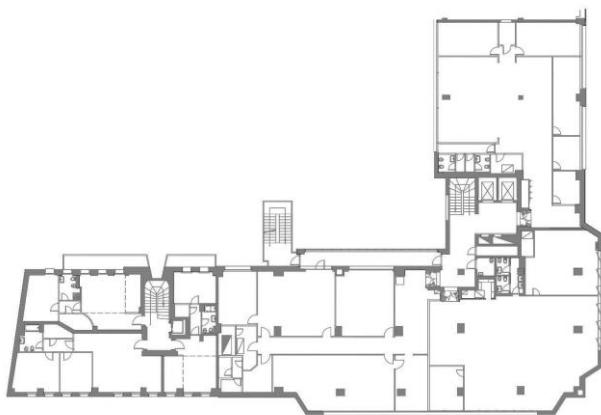
## Dettaglio metrature



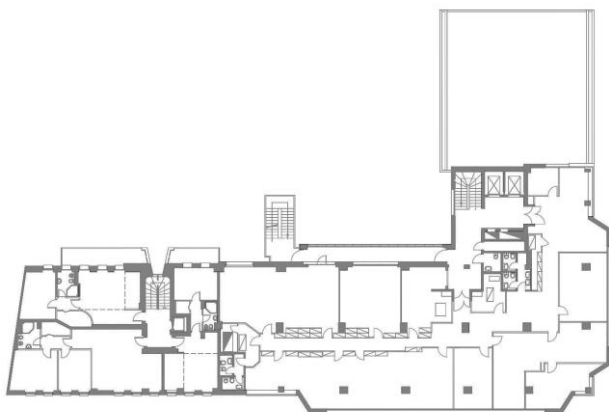
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Box Auto	<b>321</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / archivi / cantine	<b>1183</b>
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	<b>398</b>
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	<b>103</b>
S1 - Primo Interrato	Vani comuni	<b>728</b>
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	<b>10</b>
0 - Piano Terra	Posti auto scoperti	<b>101</b>
0 - Piano Terra	Locale Commerciale	<b>530</b>
0 - Piano Terra	Uffici	<b>320</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>146</b>
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	<b>10</b>
0 - Piano Terra	Vani Comuni	<b>87</b>
0 - Piano Terra	Residenza	<b>57</b>
0 - Piano Terra	Rampa carraia	<b>382</b>
1 - Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>46</b>
1 - Piano Primo	Uffici	<b>807</b>
<b>AREA ESTERNA</b>		<b>Superficie MQ</b>
0 - Piano Terra		<b>1868</b>

## Piante

Pianta P2



Pianta P3



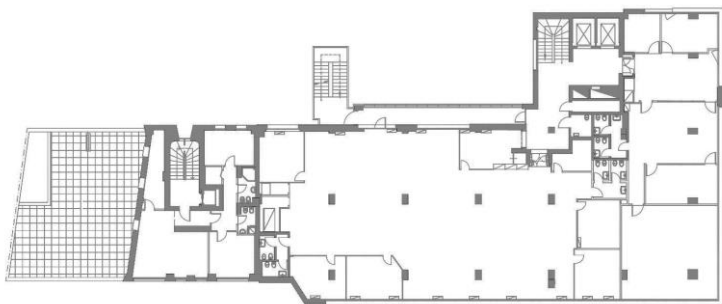
## Dettaglio metrature



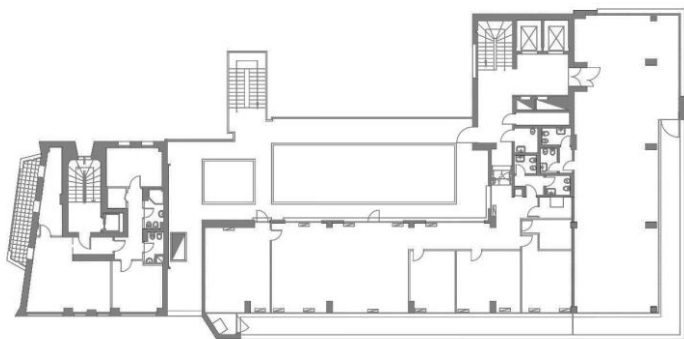
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Locali Tecnici	<b>27</b>
1 – Piano Primo	Vani Comuni	<b>4</b>
1 – Piano Primo	Residenza	<b>244</b>
1 – Piano Primo	Scale/ascensori	<b>108</b>
2 – Piano Secondo	Vani comuni	<b>4</b>
2 – Piano Secondo	Uffici	<b>875</b>
2 – Piano Secondo	Residenza	<b>242</b>
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	<b>117</b>
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>46</b>
2 – Piano Secondo	Locali Tecnici	<b>35</b>
3 – Piano Terzo	Scale/ascensori	<b>117</b>
3 – Piano Terzo	Vani Comuni	<b>4</b>
3 – Piano Terzo	Residenza	<b>241</b>
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	<b>34</b>
3 – Piano Terzo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>300</b>
3 – Piano Terzo	Uffici	<b>589</b>

## Piante

Pianta P4



Pianta P5



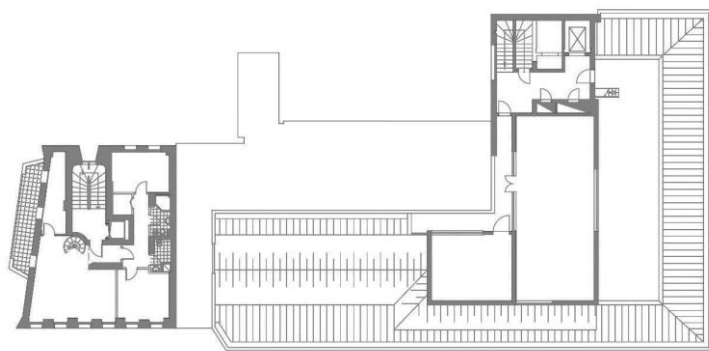
## Dettaglio metrature



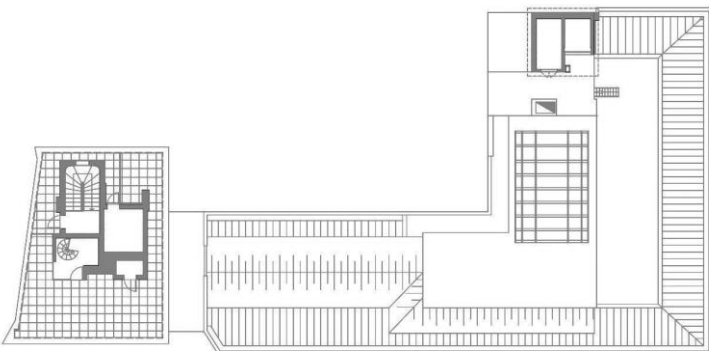
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	<b>30</b>
4 – Piano Quarto	Vani Comuni	<b>4</b>
4 – Piano Quarto	Residenza	<b>114</b>
4 – Piano Quarto	Scale/ascensori	<b>110</b>
4 – Piano Quarto	Locali Tecnici	<b>35</b>
4 – Piano Quarto	Uffici	<b>442</b>
4 – Piano Quarto	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>26</b>
5 – Piano Quinto	Scale/ascensori	<b>105</b>
5 – Piano Quinto	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>260</b>
5 – Piano Quinto	Uffici	<b>224</b>
5 – Piano Quinto	Locali Tecnici	<b>20</b>
5 – Piano Quinto	Vani Comuni	<b>4</b>
5 – Piano Quinto	Residenza	<b>114</b>
5 – Piano Quinto	Depositi / Archivi / Cantine / ....	<b>8</b>
6 – Piano Sesto	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>127</b>
6 – Piano Sesto	Residenza	<b>118</b>

## Piante

Pianta P6



Pianta P7



## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
6 – Piano Sesto	Locali Tecnici	<b>130</b>
6 – Piano Sesto	Scale/ascensori	<b>76</b>
7 – Piano Settimo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>84</b>
7 – Piano Settimo	Scale/ascensori	<b>20</b>
7 – Piano Settimo	Locali Tecnici	<b>35</b>
7 – Piano Settimo	Depositi / Archivi / Cantine /	<b>10</b>

Totale MQ

**15 490**



Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**