

Bergamo(BG)

Via Fratelli Calvi, 15

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In zona semi-centrale di Bergamo, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Fratelli Calvi e Via San Giorgio. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalle principali infrastrutture di trasporto, quali la stazione centrale e l'aeroporto internazionale «Il Caravaggio» di Bergamo.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale/residenziale, con spazi dedicati ad attività commerciali al piano terra. Il complesso affaccia direttamente su Via Fratelli Calvi e Via San Giorgio, elevandosi su otto piani fuori terra e due piani entrotterra.

Nello specifico il layout complessivo risulta così composto: il piano secondo interrato è dedicato principalmente ad uso autorimessa con box auto e area di sosta e manovra; al piano primo interrato presenti box auto e spazi archivio/deposito;



Descrizione

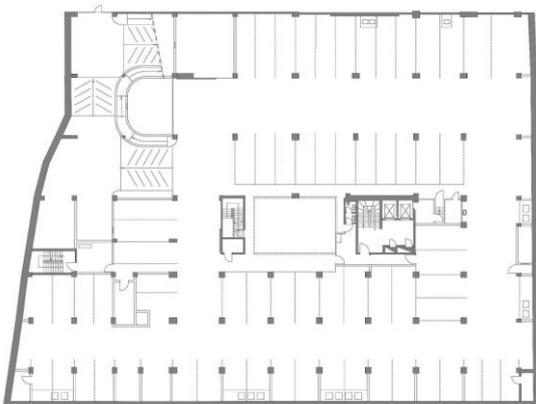
il piano terra comprende una reception, diverse sale convegni, spazi direzionali e commerciali, una residenza ed esternamente posti auto scoperti; dal piano primo al piano quinto si concentrano gli spazi occupati da uffici e residenze con ampi sfoghi esterni; i piani sesto e settimo dedicati esclusivamente a residenze.

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti in ceramica, gres porcellanato, marmo e parquet, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.

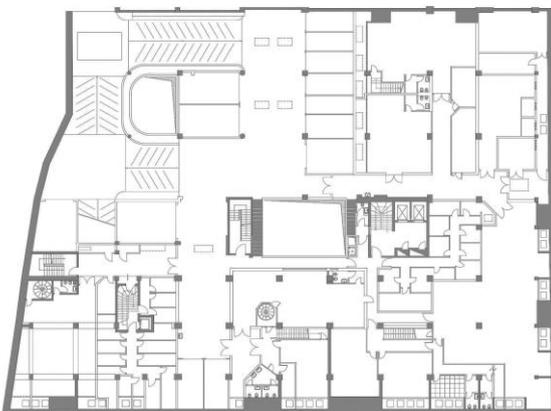


Piante

Pianta S2



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad
uso misto



Superficie

15 490 mq
di cui
1 868 mq
Area Esterna
Scoperta



Numero Unità abitative

4 Locali commerciali
13 Residenze
11 Uffici
2 Autorimesse



Piani immobile

2 piani interrati
8 piani fuori terra



Piani edificio

8

Dettaglio metrature



Livello di piano

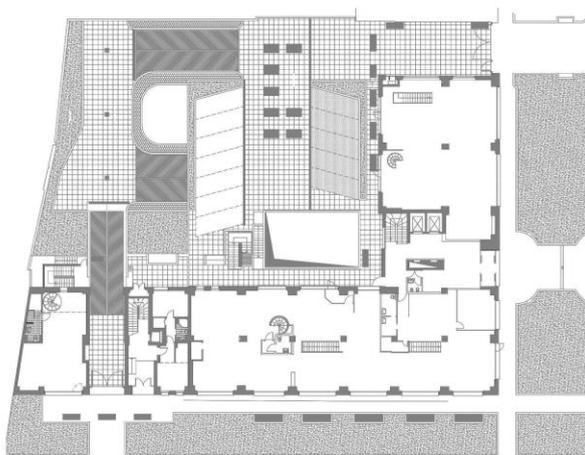
Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

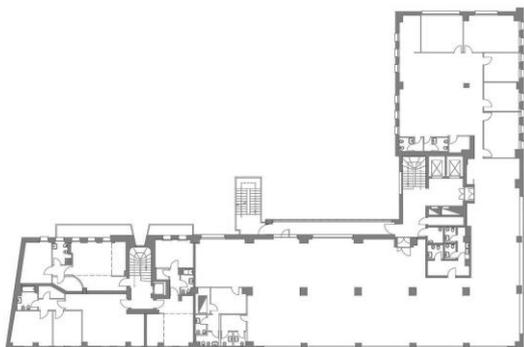
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	1 320
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	60
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	16
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	34
S2 - Secondo Interrato	Box Auto	134
S2 - Secondo Interrato	Rampa carruaia	293
S2 - Secondo Interrato	Vani Comuni	1 316
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	138

Piante

Pianta PT



Pianta P1



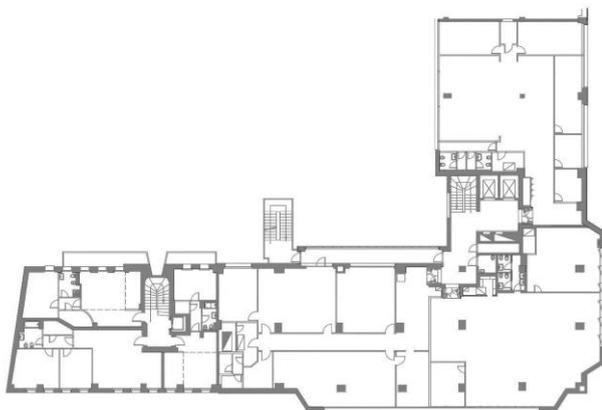
Dettaglio metrature



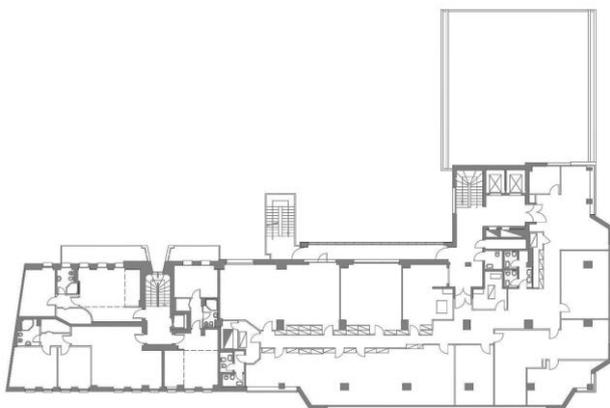
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Box Auto	321
S1 - Primo Interrato	Depositi / archivi / cantine	1183
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	398
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	103
S1 - Primo Interrato	Vani comuni	728
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	10
0 - Piano Terra	Posti auto scoperti	101
0 - Piano Terra	Locale Commerciale	530
0 - Piano Terra	Uffici	320
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	146
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	10
0 - Piano Terra	Vani Comuni	87
0 - Piano Terra	Residenza	57
0 - Piano Terra	Rampa carraia	382
1 - Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	46
1 - Piano Primo	Uffici	807
AREA ESTERNA		Superficie MQ
0 - Piano Terra		1868

Piante

Pianta P2



Pianta P3



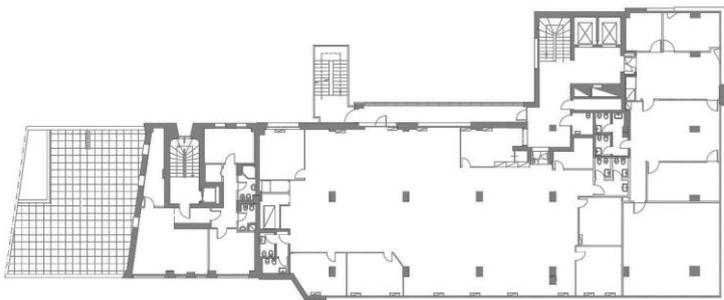
Dettaglio metrature



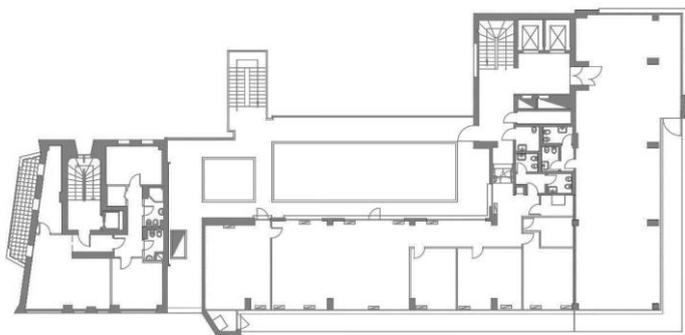
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Locali Tecnici	27
1 – Piano Primo	Vani Comuni	4
1 – Piano Primo	Residenza	244
1 – Piano Primo	Scale/ascensori	108
2 – Piano Secondo	Vani comuni	4
2 – Piano Secondo	Uffici	875
2 – Piano Secondo	Residenza	242
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	117
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	46
2 – Piano Secondo	Locali Tecnici	35
3 – Piano Terzo	Scale/ascensori	117
3 – Piano Terzo	Vani Comuni	4
3 – Piano Terzo	Residenza	241
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	34
3 – Piano Terzo	Balconi / terrazzi / chiostrine	300
3 – Piano Terzo	Uffici	589

Piante

Pianta P4



Pianta P5



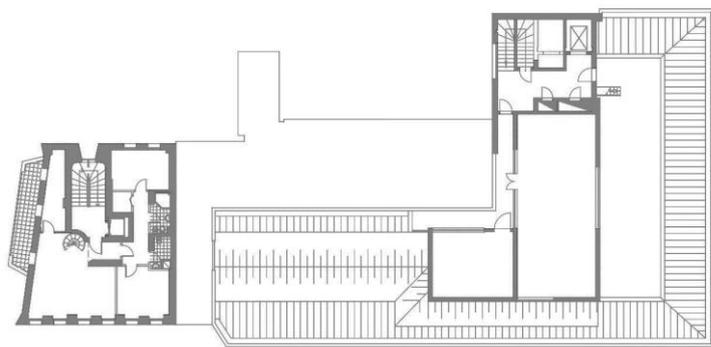
Dettaglio metrature



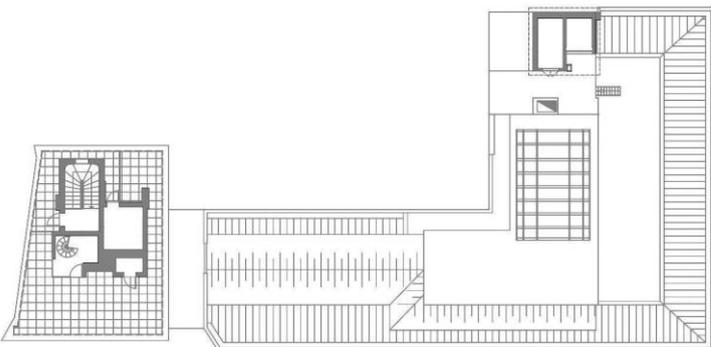
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	30
4 – Piano Quarto	Vani Comuni	4
4 – Piano Quarto	Residenza	114
4 – Piano Quarto	Scale/ascensori	110
4 – Piano Quarto	Locali Tecnici	35
4 – Piano Quarto	Uffici	442
4 – Piano Quarto	Balconi / terrazzi / chiostrine	26
5 – Piano Quinto	Scale/ascensori	105
5 – Piano Quinto	Balconi / terrazzi / chiostrine	260
5 – Piano Quinto	Uffici	224
5 – Piano Quinto	Locali Tecnici	20
5 – Piano Quinto	Vani Comuni	4
5 – Piano Quinto	Residenza	114
5 – Piano Quinto	Depositi / Archivi / Cantine /	8
6 – Piano Sesto	Balconi / terrazzi / chiostrine	127
6 – Piano Sesto	Residenza	118

Piante

Pianta P6



Pianta P7



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
6 – Piano Sesto	Locali Tecnici	130
6 – Piano Sesto	Scale/ascensori	76
7 – Piano Settimo	Balconi / terrazzi / chiostrine	84
7 – Piano Settimo	Scale/ascensori	20
7 – Piano Settimo	Locali Tecnici	35
7 – Piano Settimo	Depositi / Archivi / Cantine /	10

Totale MQ

15 490

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**