

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

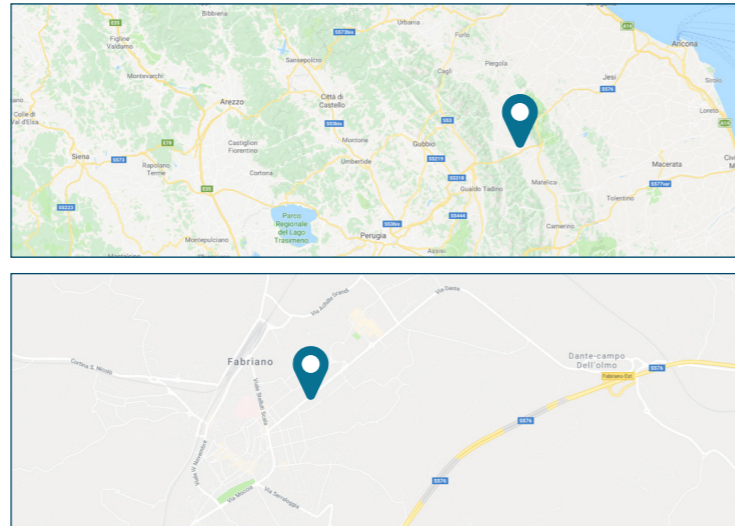
FABRIANO (AN)
Via Dante Alighieri, 71



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset è ubicato in una posizione semicentrale del comune di Fabriano (AN), in via Dante Alighieri n. 71, ed è dotato di un'elevata visibilità e riconoscibilità. Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici. Il comune di Fabriano è ottimamente collegato con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76 che lo collega al comune di Jesi e si raccorda sulla costa con la Strada Statale 16 nei pressi di Falconara. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 57 km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano seminterrato

Piano primo

Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Fabriano (An):

- Foglio n.97, Particella n.491, Sub n.162; Via Dante Alighieri 71, Piano T; cat. A/10; classe 3; 10 vani; rendita catastale Euro: 1.755,95.
- Foglio n.97, Particella n.491, Sub n.8; Via Dante Alighieri 71, Piano 1; cat. A/10; classe 3; 8,5 vani; rendita catastale Euro: 1.492,56.
- Foglio n.97, Particella n.491, Sub n.142; Via Dante Alighieri 71, Piano S1; cat. C/2; classe 10; 316 mq; rendita catastale Euro: 897,60.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
TERRA	UFFICIO (SUB.162)	297
1	UFFICIO (SUB. 8)	248
S1	DEPOSITO (SUB. 142)	396
TOTALE		941

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono inserite in un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su sei piani fuori terra (di cui il piano terra destinato a negozi) ed un piano seminterrato.

Nello specifico l'asset è composto da tre unità: l'unità ubicata al piano terra è utilizzata come ufficio ed è composta da sale conferenza, uffici e locali accessori (bagni e locali tecnici).

L'unità sita al piano primo è utilizzata come ufficio ed è composta da sala conferenze, sala ricreazione, uffici e locali accessori (bagni e locali tecnici).

L'unità sita al piano seminterrato è invece utilizzata come archivio.

Il fabbricato presenta struttura portante in C.A., con solai in laterocemento. Internamente i cespiti ad uso uffici presentano in parte pavimenti galleggianti, controsoffitti a quadrotte e rivestimenti in grès porcellanato per i servizi igienici.

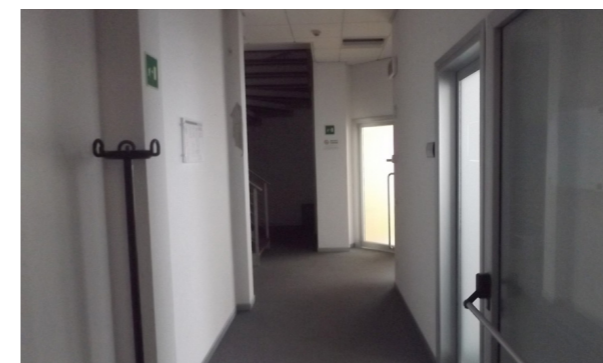
Le unità si presentano in buono stato manutentivo.



Esterno



Interni



Interni



Interni