

PIOVE DI SACCO

Via Garibaldi, 43



INTESA  SANPAOLO



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasnpaolo.com](http://www.proprieta.intesasnpaolo.com)

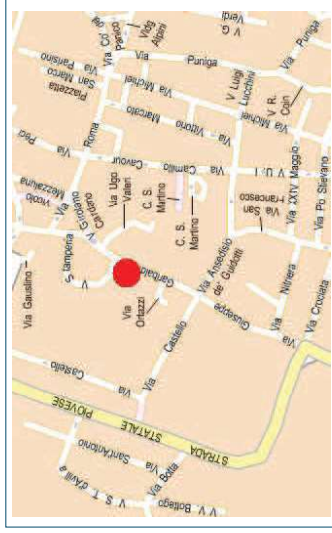
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è localizzata nel centro storico di Piove di Sacco (PD).

L'intorno urbano di via Garibaldi è contraddistinto dalla presenza di immobili pluripiano di età e tipologia eterogenee (con prevalenza di immobili storici), caratterizzati da porzioni commerciali o servizi al piano terreno e uffici/abitazioni ai livelli superiori.

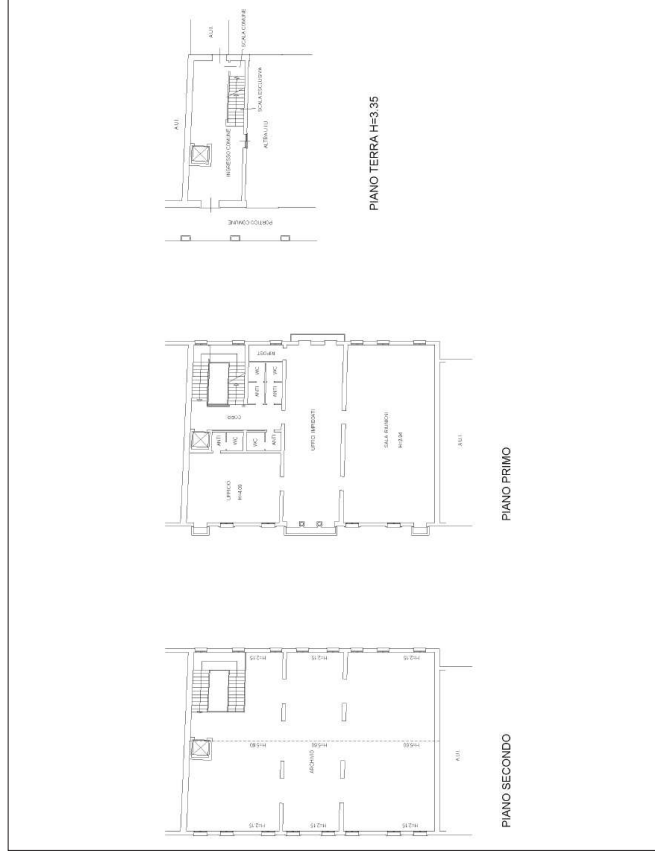
L'affaccio dell'unità avviene su via Garibaldi come anche l'accesso pedonale e carrabile.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
Piano Terra	Scale / Ascensori	10
Piano Primo	Scale / Ascensori	31
Piano Primo	Uffici	311
Piano Secondo	Depositi / Archivi / Cantine	309
Piano Secondo	Scale / Ascensori	28
TOTALE MQ		689

## PIANTE



## DESCRIZIONE

L'unità si trova al primo e secondo piano di uno stabile di epoca ottocentesca, realizzato su tre piani, di cui il piano terra adibito ad agenzia bancaria, mentre i piani superiori sono ad uso uffici.

La porzione è distribuita su due piani, primo e secondo/sottotetto. Le finiture di entrambi i livelli sono pregevoli; il primo piano è caratterizzato da tre ampi saloni decorati con affreschi, con soffitti alti e uno di essi realizzato con travi lignee a vista; il secondo piano (o sottotetto) invece è costituito da un grande open-space con copertura a vista a capriate lignee, di stampo molto moderno.

Gli impianti sono indipendenti da quelli della filiale e i vani tecnici si trovano al piano primo interrato, a cui si accede dal cortile interno. Buono lo stato di manutenzione per tutte le parti costituenti la proprietà.



Visita interna della proprietà