

JESI (AN)
Via Achille Grandi s.n.c.



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

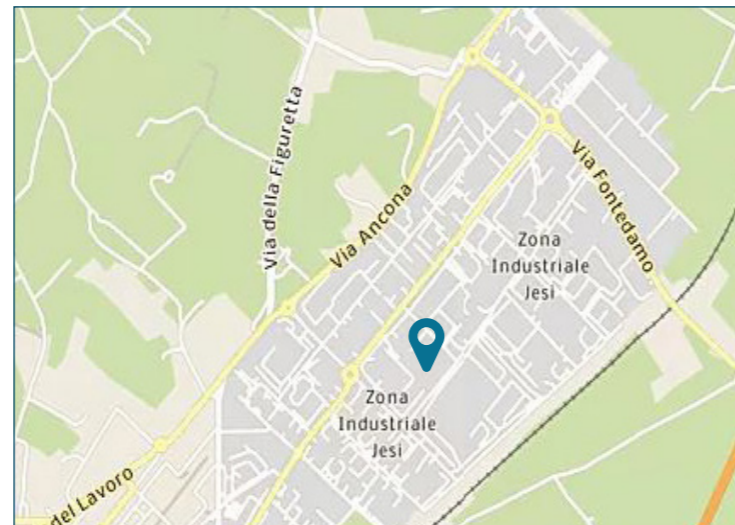
Il terreno in oggetto è ubicato in posizione periferica a Jesi, comune italiano di 39.302 abitanti della provincia di Ancona, e più precisamente lungo via Achille Grandi.

La zona, dove insiste il bene, è posizionata nell'area industriale e commerciale della città, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo industriale e commerciale con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di tipo capannone prefabbricato oltre alla presenza di edifici ad uso direzionale.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza

di Via dell'Industria che collega direttamente gran parte della zona industriale con la Strada Statale 76, con l'uscita Jesi Est posta a 2 km circa dalle proprietà. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (CONEROBUS), con fermate lungo via Giovanni Agnelli e via dell'Industria.

La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Roma-Ancona, con la stazione situata in Via IV Novembre.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	38	201	n.a.	Pascolo
PT	38	203	n.a.	Pascolo
PT	39	151	n.a.	Pascolo

CONSISTENZA

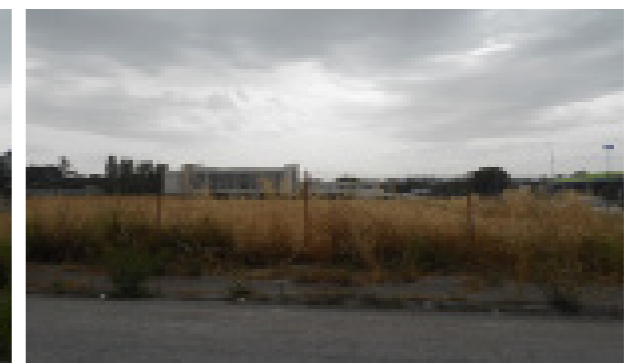
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Area Edificabile (Fg. 38 Mapp. 201)	9.295
PT	Area Edificabile (Fg. 38 Mapp. 203)	6.299
PT	Area Edificabile (Fg. 39 Mapp. 151)	5.539
MQ AREE ESTERNE		21.133 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un appezzamento di terreno edificabile con conformazione planimetrica rettangolare, ubicato in zona periferica nord/est, zona industriale Z.I.P.A., del comune di Jesi con accesso principale posto lungo via Achille Grandi. L'area, con estensione di 21.133 mq, risulta pianeggiante, libera da edificazioni e completamente recintata con rete metallica. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista esterna dei terreni



Vista esterna dei terreni