



PESCASSEROLI (AQ)
viale Principe di Napoli



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

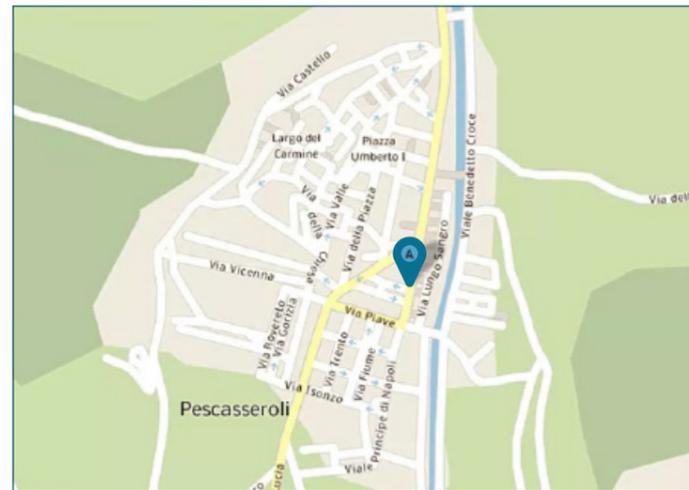
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in viale Principe di Napoli a Pescasseroli, comune italiano di circa 2 000 abitanti della provincia dell'Aquila in Abruzzo.

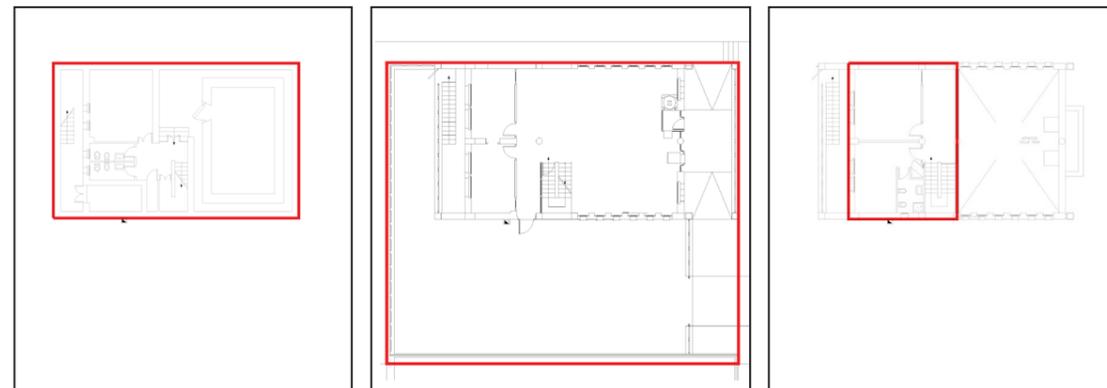
L'accesso alla Proprietà avviene dal viale Principe di Napoli, tramite un ingresso con serramenti in metallo e vetri antisfondamento.

La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro storico ed è caratterizzata da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale e terziario, con locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta agevole grazie alla presenza del viale Principe di Napoli e della SS 83 Marsicana che collegano direttamente gran parte del centro cittadino alla viabilità extraurbana.



PLANIMETRIE



Piano interrato

Piano terra

Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1	22	1106	-	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	150
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	39
P1	Uffici	71
S1	Caveau	91
S1	Depositi / Archivi / Cantine	46
S1	Vani Tecnici	32
	MQ AREE INTERNE	428
PT	Area Esterna Scoperta	269
S1, PT, P1	Scale/ascensori	33

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra risalente agli anni '90, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ad uso uffici e un piano interrato ad uso locali tecnici ed archivi.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

La filiale bancaria è disposta su tre livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario, il piano primo ad uffici ed il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in cemento armato.

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista al S1, controsoffitto in cartongesso al piano interrato e in cartongesso microforato al piano P1, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale