



SAN GILLIO (TO)  
Piazza Bovetti, 10



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

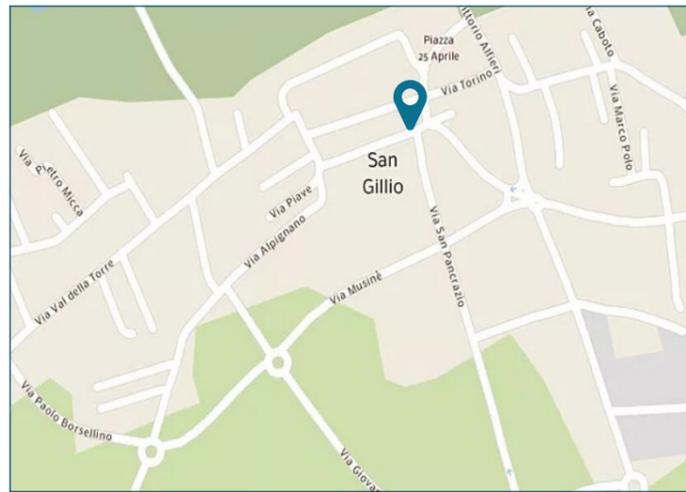
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di San Gillio, Comune italiano di circa 3.200 abitanti della provincia di Torino, e più precisamente al civico 10 di piazza Bovetti, piazza centrale del paese dove si trova anche la sede comunale.

La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente ai primi del 900, con fabbricati di 2 piani fuori terra di media qualità tutti recentemente ristrutturati, e con la presenza in alcuni locali commerciali al piano terra.

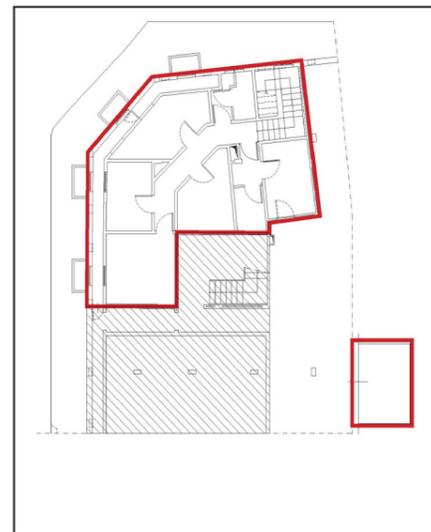
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di Viale Balbo (tratto della SP180) che collega il centro cittadino alla statale 24, grande arteria di comunicazione tra Torino e la Val di Susa. Con mezzi pubblici l'area è di difficile accesso, data l'assenza di stazione ferroviaria e la limitata presenza di linee di autobus che collegano il comune con i paesi limitrofi.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	5	178	22	C/6
S1-T	5	178	39	D/5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	126
PT	Depositi / Archivi / Cantine / ....	5
PT	Scale/ascensori	11
PT	Uffici	42
S1	Box	14
S1	Depositi / Archivi / Cantine / ....	41
S1	Scale/ascensori	11
S1	Vani Tecnici	67
	<b>MQ AREE INTERNE</b>	<b>317 (mq)</b>

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale di recente realizzazione che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno interrato. Completa la proprietà un box singolo ricavato in un corpo di fabbrica a se stante posizionato nel cortile condominiale.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinte dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto in piazza Bovetti, che immette all'area cortilizia sulla quale si affaccia il complesso immobiliare, mentre il passo carraio per accedere all'autorimessa è localizzato su via Pancrazio.

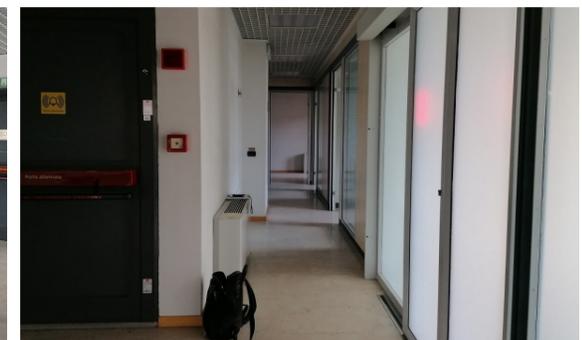
Il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi, locali tecnici e il caveau.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna finita in gres e in ceramica nei servizi igienici, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale