



TELGATE (BG)
Via Fossa 1A



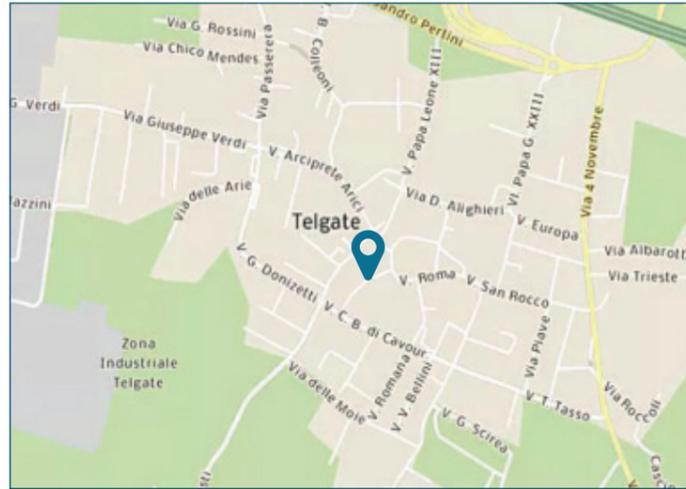
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

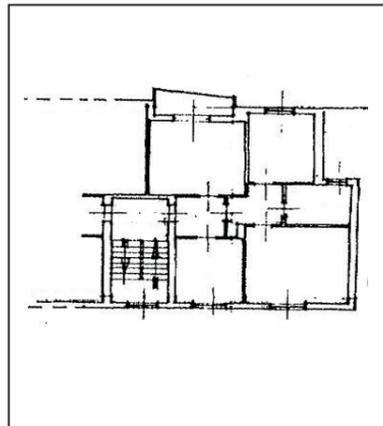
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

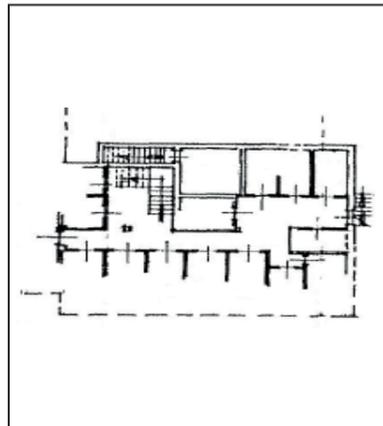
L'immobile in oggetto è ubicato a Telgate, un comune italiano di 5.000 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. La Proprietà è localizzata nel centro storico e più precisamente al civico 1A di via Fossa. La zona dove insiste il bene è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di antico impianto di tipo residenziale sviluppati su 2-4 piani fuori terra, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza delle SP 86 ed 87 che attraversano il Comune e collegano direttamente con i Comuni limitrofi e con lo svincolo Grumello-Telgate dell'autostrada A4 posto a breve distanza. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Bergamo trasporti).



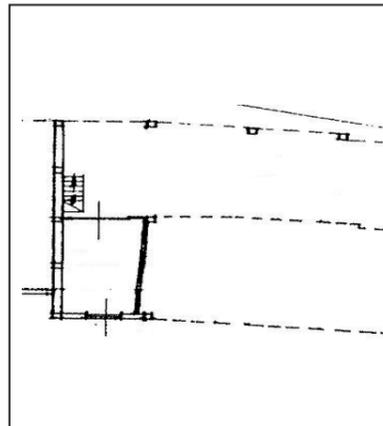
PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano interrato



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	8	18	25	C/06
S1-P2	8	18	20	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Residenza	86
P2	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	5
S1	Depositi / Archivi / Cantine	7
S1	Box Auto	18
MQ AREE INTERNE		116 (mq)

DESCRIZIONE

il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra e un piano interrato. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio a piano terra ed in legno ai piani superiori.

L'accesso avviene direttamente da Via Fossa. La porzione in esame è un appartamento posto a piano secondo e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. L'appartamento è accessibile dal vano scala condominiale. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in marmo, ceramica e parquet, rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi in muratura intonacata e tinteggiata; porte interne in legno e vetro.

Completa la proprietà una cantina a piano interrato e un box auto singolo posti al piano interrato. Il box è accessibile dal corsello di manovra comune. Le finiture interne consistono in pavimento in cemento liscio, pareti intonacate e tinteggiate, basculante in metallo.

Lo stato di conservazione e manutenzione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale