



SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)
località Valle del Maresca



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

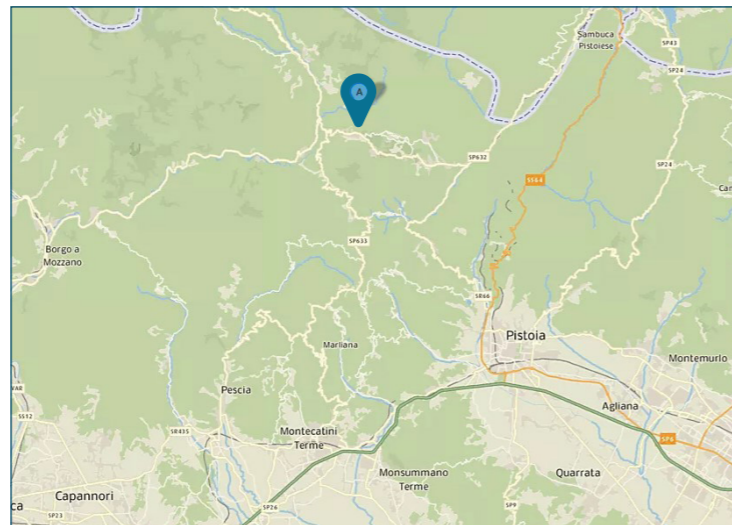
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata a San Marcello Piteglio, comune italiano di circa 7.600 abitanti della provincia di Pistoia in Toscana, posto circa 25 km a nord del capoluogo di provincia.

Si tratta di un terreno localizzato più precisamente nella frazione di San Marcello Pistoiese, precedentemente comune autonomo, che dal gennaio 2017 è stato fuso con il comune di Piteglio a formare il comune di San Marcello Piteglio, di cui costituisce il capoluogo.

La Proprietà è localizzata a nord rispetto al centro abitato, nei pressi della località Valle del Maresca. Nelle immediate vicinanze si trova l'accesso all'Osservatorio Astronomico della Montagna Pistoiese; non sono presenti altre strutture o edifici significativi. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta adeguata grazie alla presenza della strada comunale che dal centro abitato conduce all'osservatorio. Non sono presenti fermate di linee di trasporto nelle immediate vicinanze; il comune è comunque collegato mediante autobus al capoluogo di provincia e ai centri intermedi limitrofi.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	40	112		TERRENO AGRICOLO

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno-bosco ceduo	6.630
	MQ TOTALI DEL TERRENO	6.630

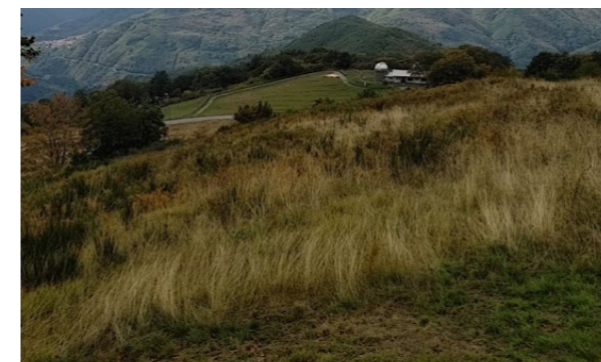
DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un lotto di terreno agricolo di superficie catastale pari a mq 6.630 avente destinazione culturale "bosco ceduo".

Il lotto, ubicato in zona periferica, presenta giacitura collinare e una vegetazione tipica della varietà culturale cui appartiene; confina con proprietà aliena su tutti i lati e i lotti adiacenti sono del tutto assimilabili ad esso per coltura insediata, condizioni fisiche e metratura.

Sul lato sud-est il lotto si trova a diretto confine con l'area scoperta di pertinenza dell'Osservatorio Astronomico.

A breve distanza scorrono gli alvei del torrente Verdiana e del fosso del Casoncino.



Vista generale del terreno



Vista generale del terreno