



MUGGIO' (MI)
Via Confalonieri, 48



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

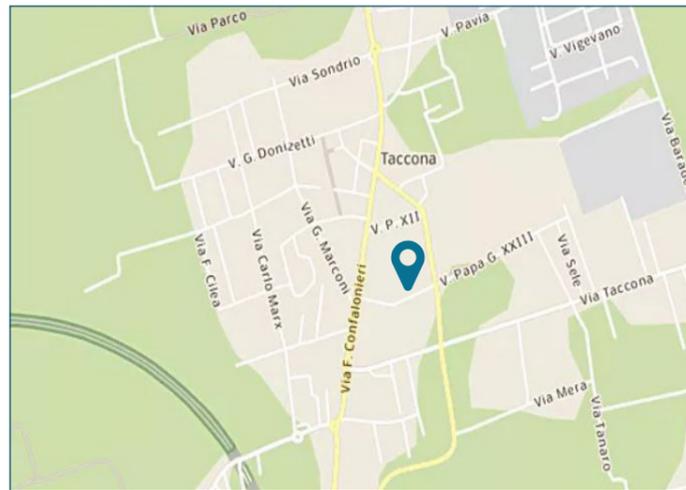
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

Muggiò è un comune italiano di 23.000 abitanti della provincia di Milano in Lombardia. Si trova circa 19 chilometri a nord del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata in una zona semicentrale del paese nella frazione denominata Taccona, a confine con il comune di Monza, e più precisamente al civico 48 di via Confalonieri.

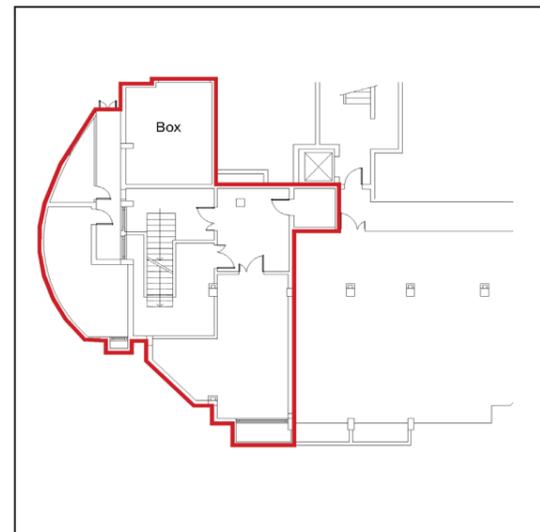
La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi da un tessuto urbano misto residenziale e industriale risalente alle fine del secolo scorso, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di medio livello qualitativo e con la presenza, al piano terra, di alcune attività commerciali di vicinato e servizi pubblici. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS36 che collega Milano a Como e la SP 52, (Vecchia Valassina) con uscita Cinisello Nord in direzione per la SP151. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che mette in collegamento la frazione con Monza e Muggiò.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	21	267	702	D/5
S1	21	267	41	C/6

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	266
PT	Scale/ascensori	7
PT	Vani Tecnici	8
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	58
S1	Scale/ascensori	16
S1	Vani Tecnici	61
S1	Box auto	23
	MQ AREE INTERNE	439 (mq)
PT	Area Esterna Coperta / Porticata	22

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione a destinazione mista residenziale e terziaria, sviluppato su due piani fuori terra, oltre il piano sottotetto, e un piano interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Confalonieri; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita caveau, archivi e locali tecnici.

Le finiture interne sono di discreto livello, caratterizzate da: pavimenti in gres al piano terra e al rustico piano interrato, rivestimenti in ceramica nei servizi; controsoffitti in doghe metalliche con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento.

Completa la proprietà un box, localizzato al piano interrato, accessibile da ingresso carraio posto sempre su via Confalonieri. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale