



BURAGO DI MOLGORA (MB)
Largo E. Toti, 2



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

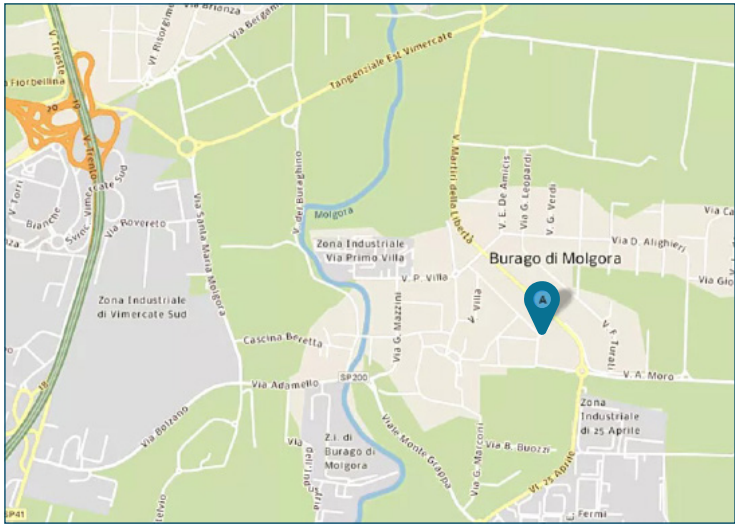
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

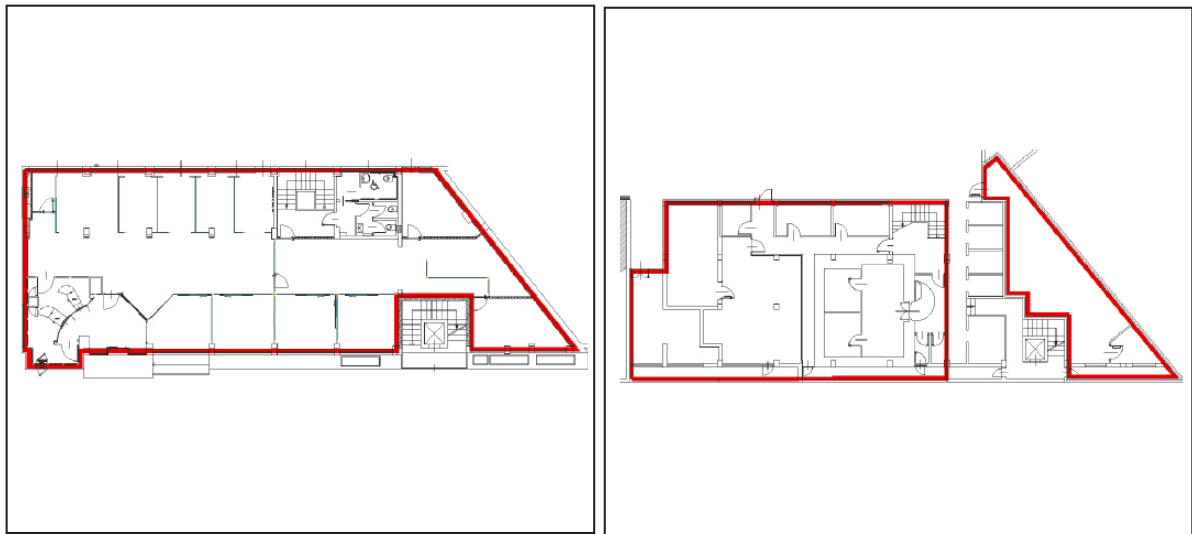
L'immobile è ubicato in Largo Enrico Toti, n. 2 a Burago di Molgora, comune italiano di circa 4.200 abitanti della provincia di Monza e Brianza in Lombardia, che si trova circa 18 chilometri ad ovest del capoluogo di provincia.

La zona semicentrale di Burago di Molgora è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con la presenza di alcuni interventi più recenti, in genere con fabbricati di 3-6 piani fuori terra di media qualità e con la presenza di aree verdi e parcheggi.

Nelle immediate vicinanze è presente il campo sportivo comunale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza dell'uscita della tangenziale est di Milano, casello di Agrate, poco distante dall'immobile. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che collegano Burago di Molgora ai paesi limitrofi.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	4	502	13	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Caveau	124
S1	Depositi / Archivi / Cantine	130
S1, PT	Scale/ascensori	28
S1	Vani Tecnici	83
PT	Agenzia Bancaria	345
	MQ AREE INTERNE	710

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, di complessivi 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata su tutti i piani, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in PVC e vetrocamera ai piani superiori.

La filiale bancaria è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario ed il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in muratura e pietra naturale.

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in gres (PT) e in cotto (S1); rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, tramezzi realizzati con pareti mobili in vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale