



BUSETO PALIZZOLO (TP)
Via P. Randazzo Sindaco, 2



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

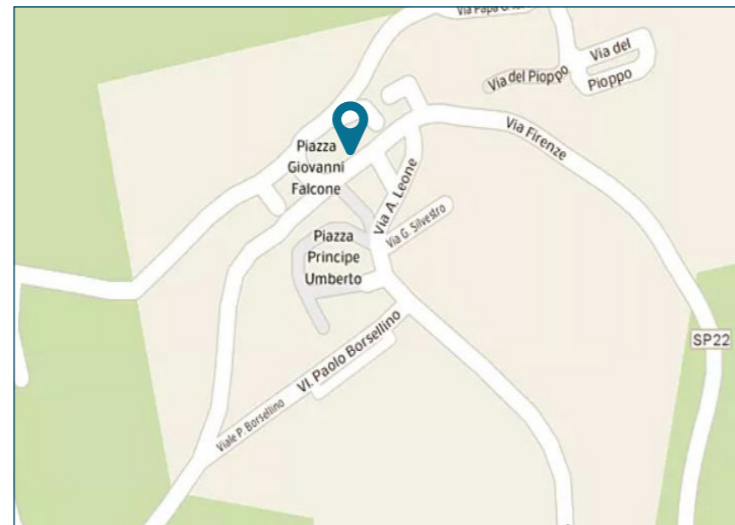
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nella frazione di "Buseto centro" e nello specifico al civico 2 di Via P. Randazzo Sindaco, toponimo che assume la SP 22, arteria stradale che unisce tutte le singole frazioni di Buseto Palizzolo.

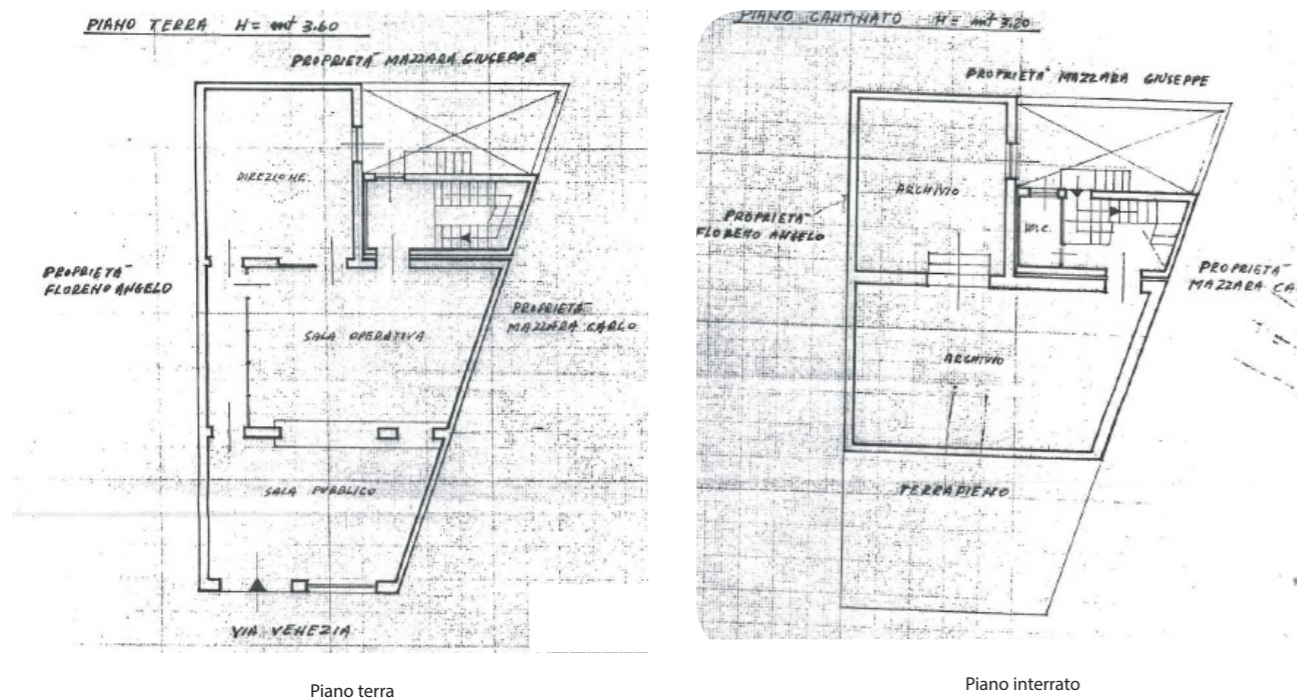
La zona in cui si inserisce l'unità immobiliare in oggetto è prettamente residenziale, con una densità abitativa molto bassa e il tessuto edilizio è rappresentato da fabbricati che si sviluppano per un massimo di 2 piani fuori terra mediamente in sufficiente stato di conservazione.

La microzona è poco urbanizzata e contraddistinta da una scarsa presenza di attività economiche e commerciali (per lo più di vicinato), quasi totale assenza di uffici e studi privati ed esigui servizi pubblici.

L'accessibilità risulta normale con elevata dotazione di posti auto; l'immobile si trova a 31 Km dall'aeroporto Vincenzo Florio in località Birgi, circa 20 Km dalla Stazione centrale per treni di Trapani e 22 Km dallo svincolo di accesso autostradale.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	25	308	-	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	71
S1	Scale/ascensori	9
PT	Agenzia Bancaria	92
PT	Scale/ascensori	12
PT	Vani Tecnici	7
	MQ AREE INTERNE	191 (mq)
S1	Area Esterna Scoperta	14

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un edificio, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato risalente presumibilmente agli anni '60.

L'immobile presenta struttura portante in muratura, facciate rivestite da lastre in marmo contraddistinte dalla presenza di 2 vetrine e copertura di tipo piano.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via P. Randazzo Sindaco; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di tramezzi mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi e i servizi igienici.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione in ceramica al piano terra e in gres al piano interrato, rivestimenti ceramici nei servizi igienici, tramezzi intonacati e tinteggiati e serramenti esterni in parte in ferro con vetri antisfondamento e in legno dotati di inferriate.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale