

Tignale (BS)

Piazzale Francesco D'Assisi, 11

Residenziale



Descrizione

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale dell'area urbana del comune sparso di Tignale, ed in particolare sotto strada del Piazzale Francesco d'Assisi, caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '70 e '80, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria su tre livelli, uno spazio a destinazione residenziale localizzata su due livelli e due autorimesse al piano terzo interrato di un edificio a destinazione mista costituito da un piano fuori terra e tre interrati.

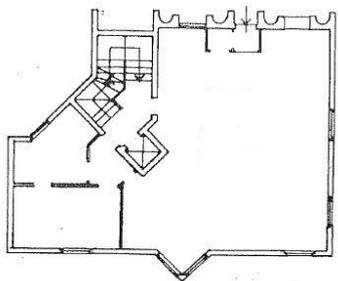
L'agenzia bancaria si compone di openspace, uffici al piano terra, caveau e due bagni al primo interrato e archivio al terzo interrato. L'appartamento è disposto al secondo interrato e si compone di ingresso, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni e due balconi. Dispone, inoltre, di due autorimesse al terzo piano interrato, raggiungibile da un accesso carraio sul lato interno.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, è complessivamente buono.

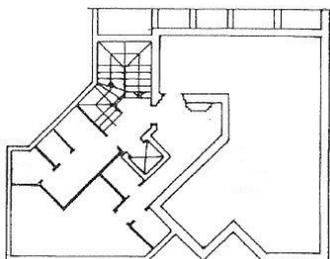


Piante

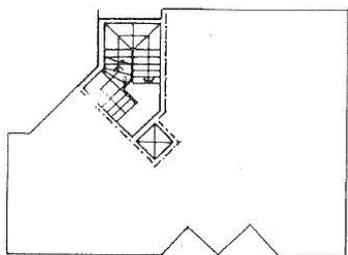
Pianta PT



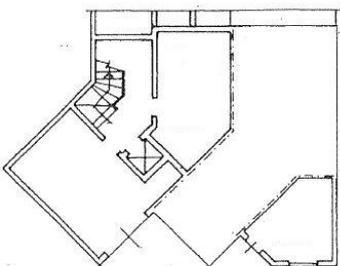
Pianta S1



Pianta S2



Pianta S3



Caratteristiche



Tipologia
Appartamento



Superficie
637 mq di
cui esterni
65 mq



Numero locali
11



Numero servizi
4



Piani immobile
4 piani:
**PT-S1-
S2-S3**
piano edificio



Piani edificio
4

Dettaglio metrature

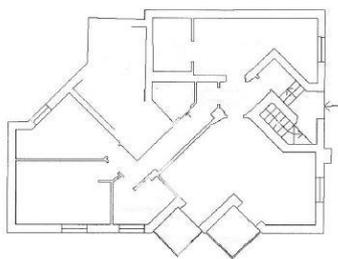


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	128
0 - Piano Terra	Scale/Ascensori	18
S1 - Primo Interrato	Caveau	91
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine	32
S1 - Primo Interrato	Scale/Ascensori	18
S2 - Secondo Interrato	Scale/Ascensori	19
S3 - Terzo Interrato	Scale/Ascensori	19
S2 - Terzo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine	22

Totale MQ
637

Piante

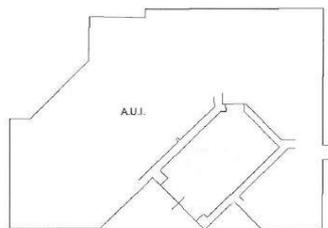
Pianta S2



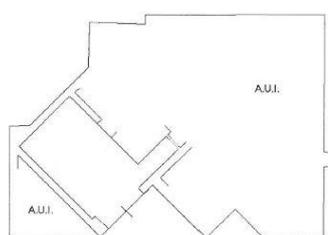
Pianta S3



Pianta S3



Pianta S3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S3 - Terzo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine	22
S3 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	8
S2 - Secondo Interrato	Balconi Terrazzi Chiostrine	6
S2 - Secondo Interrato	Residenza	113
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	10
S3 - Terzo Interrato	Box	19
S3 - Terzo Interrato	Box	26
S3 - Terzo Interrato	Vani Tecnici	23

AREA ESTERNA

Superficie lorda MQ

65

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**