



FONTANELLE

Via Roma, 243



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 – 20139 Milano
www.immobili.intesasnpaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  SANPAOLO

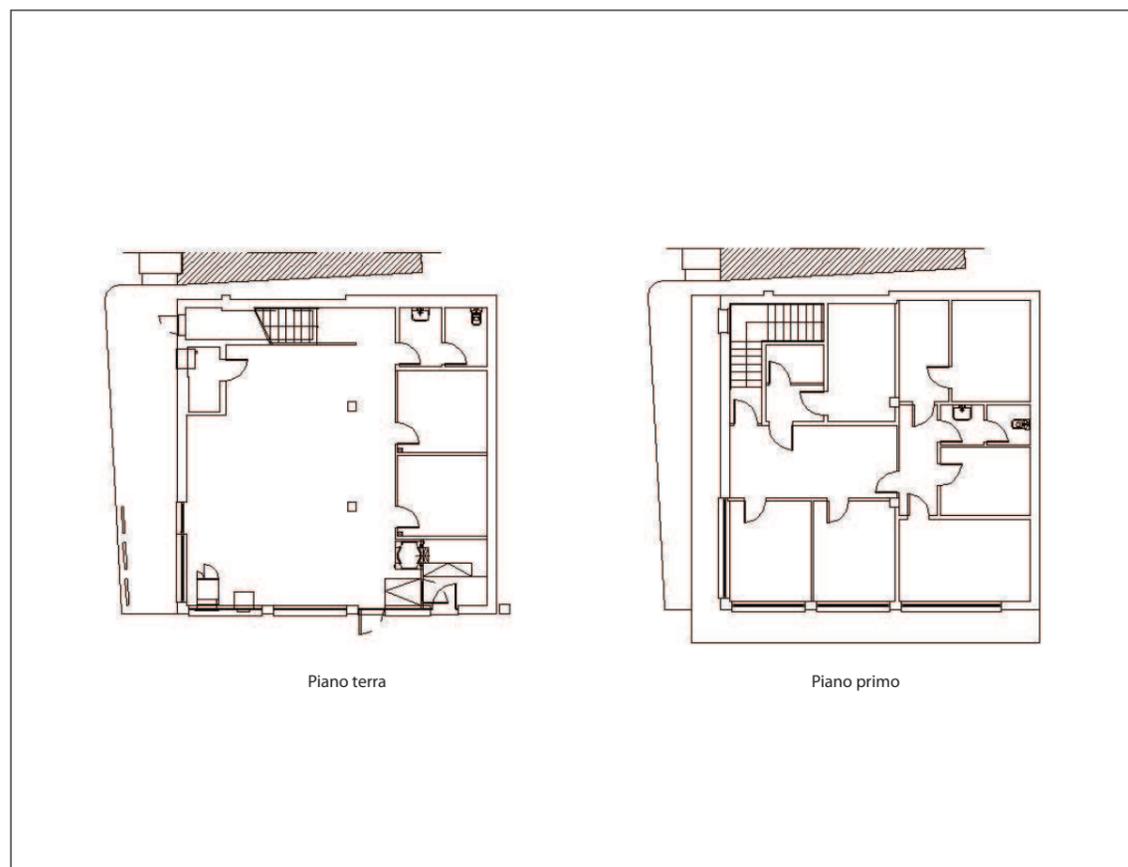
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in zona semicentrale del Comune di Fontanelle, e precisamente in via Roma al numero civico 243 nome che assume la Strada Provinciale 15 all'interno del territorio comunale. Fontanelle, città di circa 5.800 abitanti, si posiziona nella parte nord ovest della provincia di Treviso da cui dista circa 40 km. Il tessuto urbano circostante è contraddistinto da fabbricati isolati, di forma regolare e che si sviluppano su due/tre piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale con negozi di piccolo taglio dimensionale e/o bar e ristoranti inseriti ai piani terreni. L'accessibilità è discreta con i mezzi di trasporto privati, potendo utilizzare la strada statale n. 15 che permette rapidi collegamenti con i centri urbani limitrofi e all'Autostrada A27 (Venezia - Belluno), mentre il trasporto pubblico è garantito esclusivamente da autobus. La dotazione di aree di sosta è buona grazie alla presenza di un parcheggio pubblico nel piazzale adiacente l'immobile.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT - Piano Terra	Agenzia Bancaria	135
PT - Piano Terra	Scale / Ascensori	3
P1 - Piano Primo	Scale / Ascensori	9
P1 - Piano Primo	Uffici	129
TOTALE MQ		276

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da intero edificio di due piani fuori terra, che si sviluppa secondo una pianta regolare, con struttura portante in cemento armato gettato in opera, solai in latero-cemento e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio

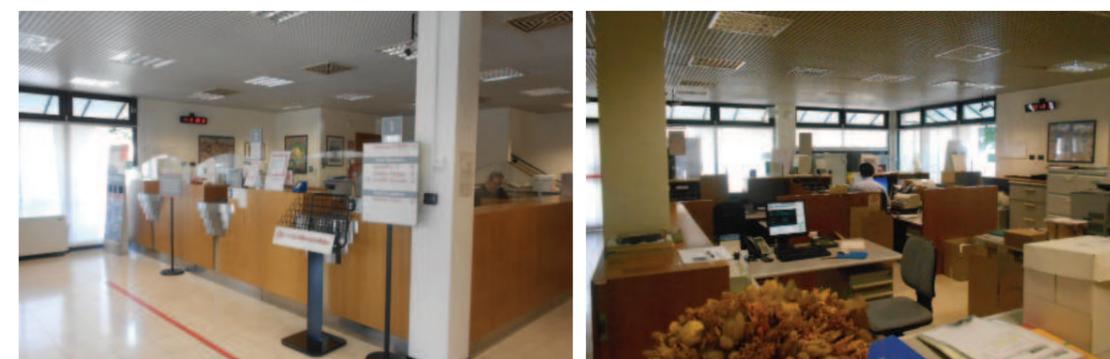
I prospetti, intonacati e tinteggiati, sono caratterizzati da grandi aperture finestrate con serramenti in alluminio e vetri antisfondamento.

Il piano terra è destinato ad agenzia bancaria con salone aperto al pubblico e retrostante back office mentre il piano primo, raggiungibile attraverso vano scala privo di ascensore, ospita prevalentemente uffici.

Le finiture interne sono costituite da pavimenti in ceramica, pareti in parte intonacate al civile tinteggiate e in parte di tipo mobile, controsoffitti in carabottino con corpi illuminanti interclusi.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento, di condizionamento, di impianto elettrico ed antintrusione.

Lo stato di conservazione e manutenzione complessivo risulta essere buono.



Vista interna della proprietà