



FARA FILIORUM PETRI (CH)
via Buon Consiglio, 2-4



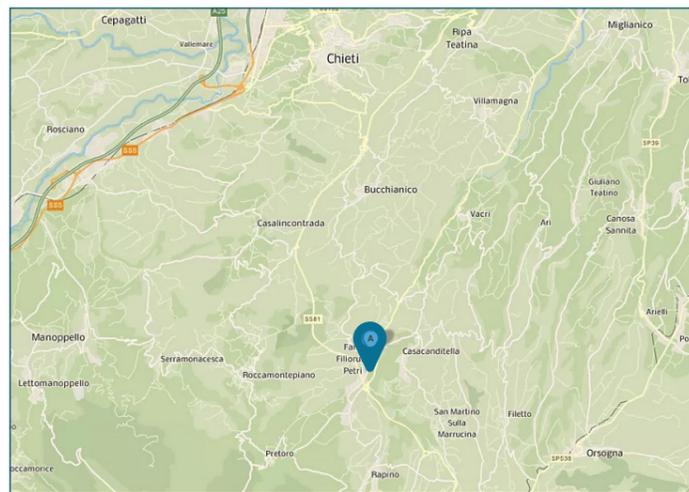
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

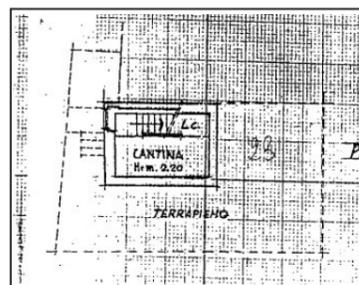
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

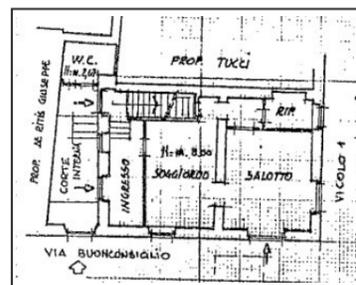
L'immobile è ubicato in via Buon Consiglio n. 2-4 e Traverso Buon Consiglio n. 1 a Fara Filiorum Petri, comune italiano di circa 2.000 abitanti della provincia di Chieti, in Abruzzo. È situato nel Parco Nazionale della Majella, a 20 km da Francavilla al Mare e dal capoluogo di provincia Chieti. La Proprietà è localizzata nel centro storico del paese. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 o del dopoguerra, con fabbricati fuori terra di media qualità e con la presenza di locali commerciali al piano terra, del Municipio, monumenti e Chiese. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, la villa comunale ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale/commerciale (quest'ultimi per lo più ubicati lungo via De Ritis e Sant'Eufemia). L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona fino alla cintura del centro storico tramite la strada a scorrimento veloce Chieti-Pescara, più difficoltosa per raggiungere l'asset a causa delle dimensioni delle vie trattandosi di centro storico. Inoltre, la zona risulta ben collegata con gli impianti sciistici di Passolanciano e Mammarsola nonché con la zona industriale ed artigianale di Pretoro. L'area è servita dalle linee di trasporto pubblico regionali Arpa, mentre la stazione ferroviaria più vicina è quella di Chieti Scalo (20 km).



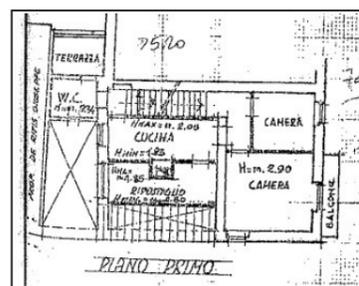
PLANIMETRIE



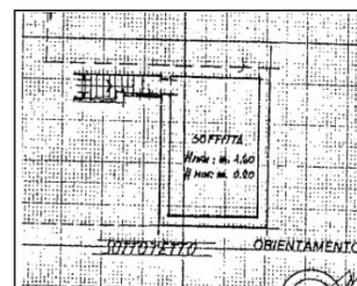
Piano interrato



Piano terra



Piano primo



Piano sottotetto

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1, ST	7	546	3	A/04

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	17
S1, PT, P1, ST	Scale/ascensori	31
PT	Residenza	80
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	9
P1	Residenza	68
ST	Depositi / Archivi / Cantine /	41
	MQ AREE INTERNE	246
PT	Area Esterna Scoperta	18
	MQ AREE ESTERNE	18

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo-terra ad uso prevalentemente residenziale con aree destinate a deposito, risalente agli anni '60, che si sviluppa su due piani fuori terra. Completa la Proprietà una piccola area interna di cortile utilizzata come accesso all'abitazione al piano superiore.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in pietra, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra, intonacata e tinteggiata al piano terra e primo per la porzione attigua. Serramenti in legno e vetro semplice per la residenza, in alluminio per il piano terra ad uso magazzino/archivio.

L'accesso alla Proprietà avviene dai civici 4 e 2 di via Buon Consiglio, tramite rispettivamente un portone di legno, che immette nell'area cortilizia sulla quale si affaccia l'appartamento al piano primo ed una porta in alluminio che immette in un due ambienti adibiti a deposito. Questi ultimi hanno un accesso secondario da una porta in alluminio situato su Traversa Buon Consiglio 1. Il complesso immobiliare ha forma di "L".

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in graniglia di marmo; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti; tramezzi realizzati in muratura.

La Proprietà necessita di ristrutturazione.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale