

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

FABRIANO (AN)
Via Spontini
fraz. Albacina, snc



INTESA  SANPAOLO

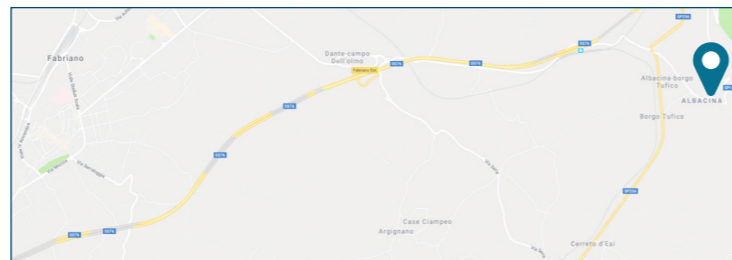
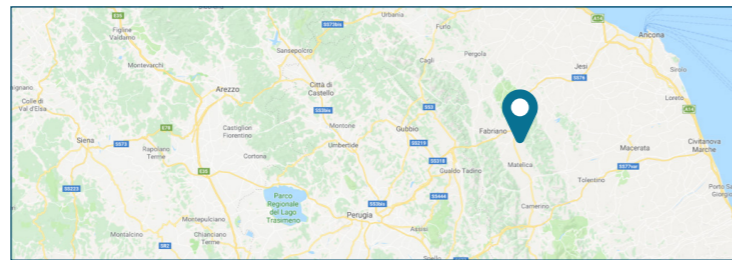
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Fabriano (AN) in frazione Albacina/Borgo Tufico di Fabriano e più precisamente in via Gaspare Spontini. L'unità immobiliare si trova in una zona semicentrale, ad angolo e ben visibile dalla strada statale 76.

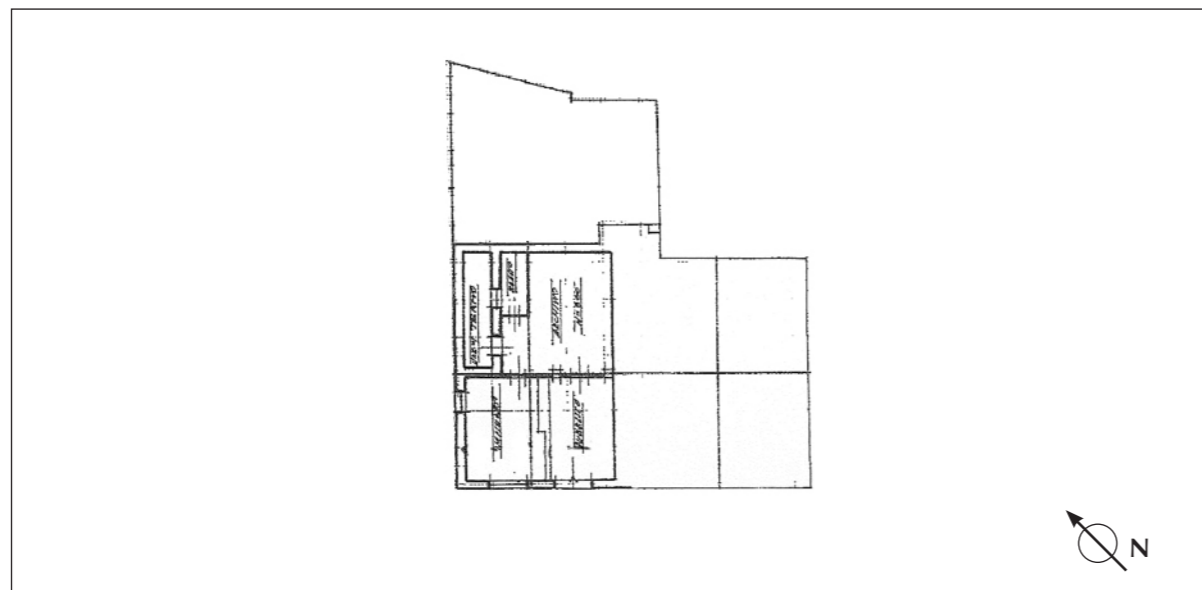
Fabriano è un comune italiano di circa 31.000 abitanti distante circa 70 Km in direzione ovest da Ancona. Di particolare rilievo per il comune è l'importante polo industriale della cartiera e della produzione di elettrodomestici.

La frazione Albacina di Fabriano è ben collegata con il resto del territorio ed è facilmente raggiungibile attraverso la Strada Statale 76 che la collega al comune di Fabriano da cui dista circa 9 km ed a cui è ottimamente collegata attraverso un servizio di autobus pubblici. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 66 km.

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano normali.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terreno

DATI CATASTALI

L'unità è così accatastata presso il Comune di Fabriano (An):

- Foglio n.159, Particella n.945, Sub n.3; Via Gaspare Spontini, Piano T; cat. C/1; classe 5; 72 mq; rendita catastale Euro: 665,61.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	NEGOZIO	95

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è parte di un piccolo condominio, ubicato nella frazione di Albacina/Borgo Tufico di Fabriano (An) accessibile da via Gaspare Spontini.

Nello specifico l'unità ad uso agenzia bancaria è ubicata al piano terra con due vetrine fronte strada ed è composta da due vani, un bagno e un locale tecnico (centrale termica).

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato con copertura a falde e facciate rivestite di intonaco civile tinteggiato.

Internamente l'unità immobiliare presenta pavimenti in marmo e rivestimenti in grès porcellanato.

L'unità immobiliare si presenta in normale stato manutentivo.



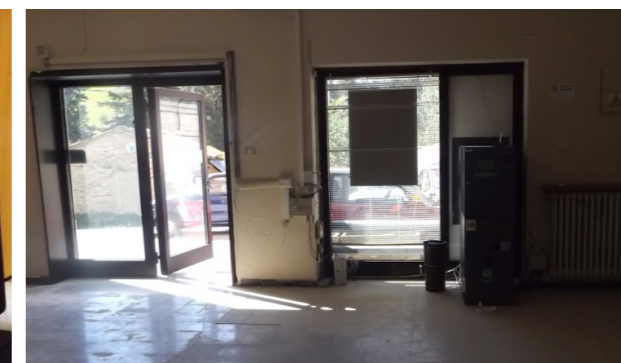
Esterno



Interni



Interni



Interni