



GUALDO TADINO (PG)
via XXIV Maggio



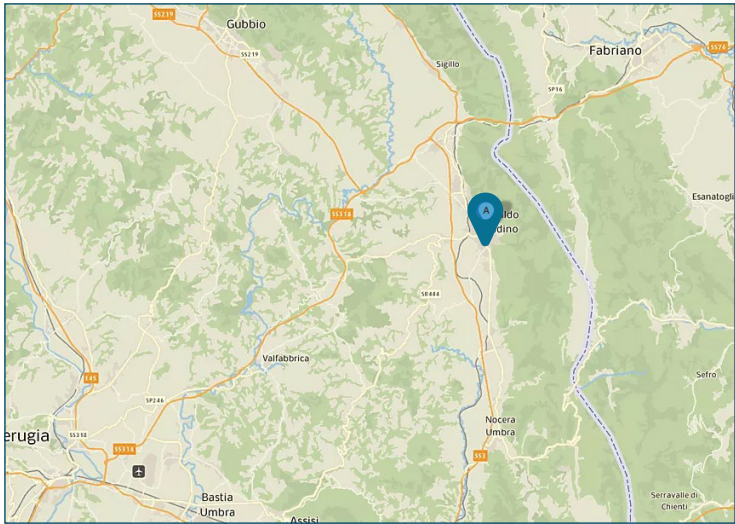
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via XXIV Maggio a Gualdo Tadino, comune italiano di circa 14.000 abitanti della provincia di Perugia in Umbria. Situato nella parte nord-orientale della Regione, si trova a circa 40 km a nord-est del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata in zona semicentrale della cittadina, a ridosso del centro storico. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di media qualità dove insistono altri edifici destinati ad attività commerciali. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS 344 del Subasio ed altre vie che collegano direttamente gran parte del centro cittadino con le uscite di Casacastalda (direzione Perugia) e Fossato di Vico (direzione Ancona) lungo la SS 318 Perugia-Ancona, distanti entrambe circa 10 km. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Foligno-Falconara, la stazione dista circa 1 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	64	52	11	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Magazzino/ Deposito	113
	MQ AREE INTERNE	113

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità avente destinazione d'uso magazzino, ubicata al piano terra di un più ampio edificio a destinazione mista, risalente agli anni '80, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata al piano terra, con mattoncini faccia a vista ai piani sovrastanti. L'immobile presenta doppio ingresso, da portone e da porta metallica che si affacciano lungo via XXIV Maggio ed internamente è composto da due vani. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres e pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità ad uso magazzino



Vista interna unità ad uso magazzino