



SPIRANO (BG)
via Dante Alighieri



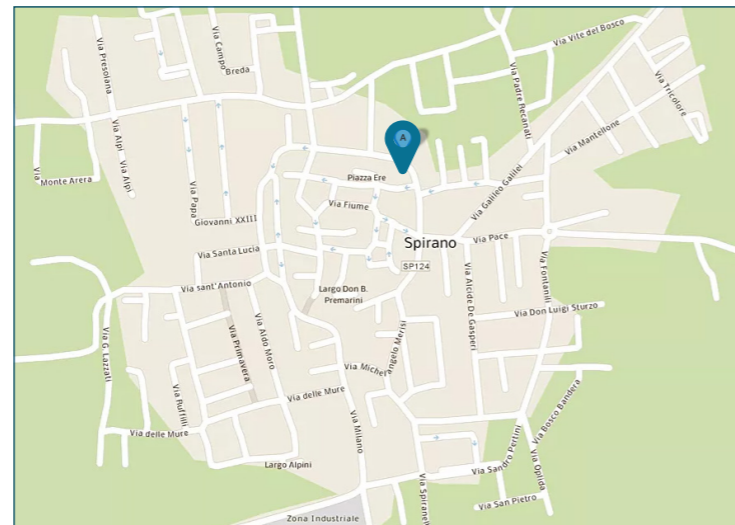
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

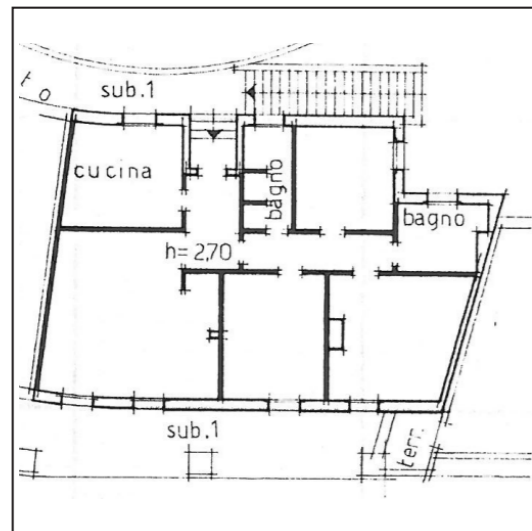
Le unità immobiliari sono ubicate in Via Dante Alighieri a Spirano, comune italiano di 5.764 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia, situato a circa 14 chilometri dal capoluogo di provincia. L'immobile è posizionato nel centro storico di Spirano con accesso da via Dante Alighieri, tramite parti comuni condominiali. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale storico, con fabbricati di 2 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.



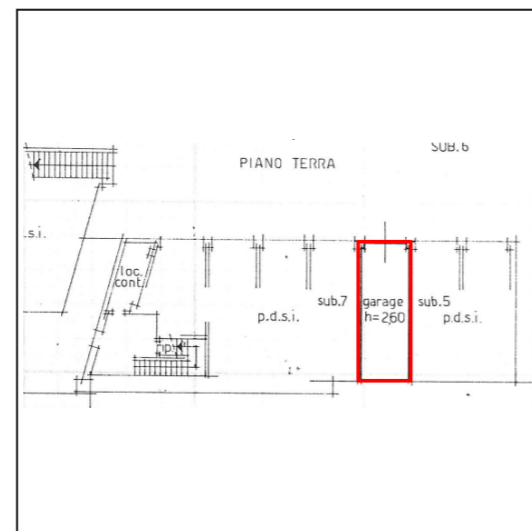
Nelle immediate vicinanze è presente un parcheggio pubblico e la Biblioteca. Spirano è accessibile tramite la SS42 che collega a Bergamo. Il casello autostradale della A4 di Bergamo dista 13 Km, così come l'aeroporto di Orio al Serio.

Il comune è inoltre servito da linee di trasporto pubblico extraurbano che lo collegano ai paesi limitrofi.

PLANIMETRIE



Piano primo



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	15	2253	11	A/02
P1	15	2253	6	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Box	23
P1	Residenza	134
MQ AREE INTERNE		158

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di 2 unità immobiliari aventi prevalente destinazione d'uso residenziale, facenti parte di un più ampio edificio condominiale ad uso misto residenziale e terziario, che si sviluppa su due piani fuori terra. In particolare, sono presenti: 1 appartamento al piano primo e 1 box auto al piano terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita in laterizio, nonché serramenti in legno e vetrocamera.

L'appartamento ubicato al piano primo è costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni.

Le finiture interne degli appartamenti sono di medio livello, caratterizzate da: pavimenti in ceramica e parquet; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Il box auto è caratterizzato da una parete in laterizio a vista e porta basculante.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità residenziale



Vista esterna garage