



CERMENTATE (CO)
via Matteotti, 28

Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

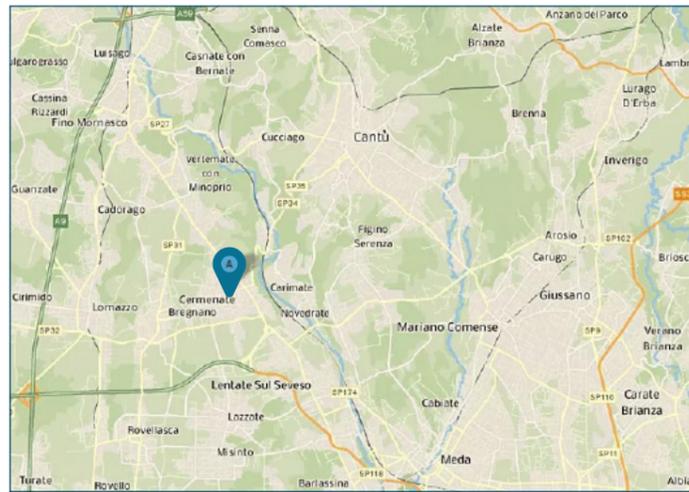
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Matteotti n. 28 a Cernusco, comune italiano di circa 9.200 abitanti della provincia di Como, posto a sud del capoluogo di provincia.

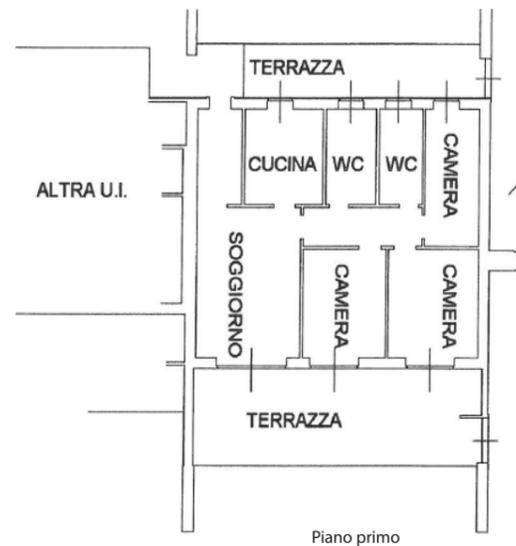
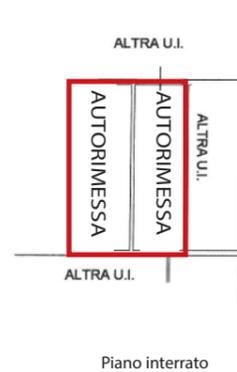
La Proprietà si trova in una posizione periferica, lungo la SP 34, in una zona a media densità, con edifici civili, alti mediamente tre piani, di natura prevalentemente commerciale e residenziale. L'accessibilità è buona sia con i mezzi pubblici che con quelli privati. Di fronte la filiale è presente una fermata dei mezzi pubblici di trasporto su gomma. L'area è facilmente accessibile con i mezzi di trasporto privati grazie alla vicinanza della S.P. 34; le vicine autostrade di riferimento sono la A 36, Autostrada Pedemontana Lombarda, con il casello di Lentate sul Seveso posto a circa 3 km, oppure la A9 Autostrada dei Laghi, con il casello di Lomazzo sud, posto a circa 6,5 km. La stazione di riferimento è quella di Carimate, posta a circa 4 km dalla Proprietà. L'aeroporto di Milano Malpensa dista 48 km.



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine (sub 3)	66
P1	Residenza (sub 3)	120
S1	Depositi / Archivi / Cantine (sub 3)	17
S1	Autorimessa (sub 7)	27
S1	Autorimessa (sub 8)	26
P2	Lastrico solare (sub 709)	143
	MQ AREE INTERNE	399

PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P1	4	738	3	A/02
S1	4	738	7	C/06
S1	4	738	8	C/06
P2	4	738	709	

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità a destinazione residenziale poste al piano primo di un edificio di tipo civile, a destinazione residenziale e terziaria, che si sviluppa per due piani fuori terra più un piano interrato, senza fabbricati in aderenza.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, tra camere da letto, due bagni, due terrazzi, oltre a una cantina e due garage posti al piano interrato ed alcune aree comuni.

Il fabbricato, di recente costruzione, ha una struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento. La facciata presenta un rivestimento in cemento a vista, gli infissi sono in alluminio e la copertura è piana. Le finiture interne sono di buon livello e caratterizzate da pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti intonacate e tinteggiate,



Vista interna unità residenziale



Vista generale garage