



BERNALDA(MT)  
via Eroi della Bonifica, loc. Borgo



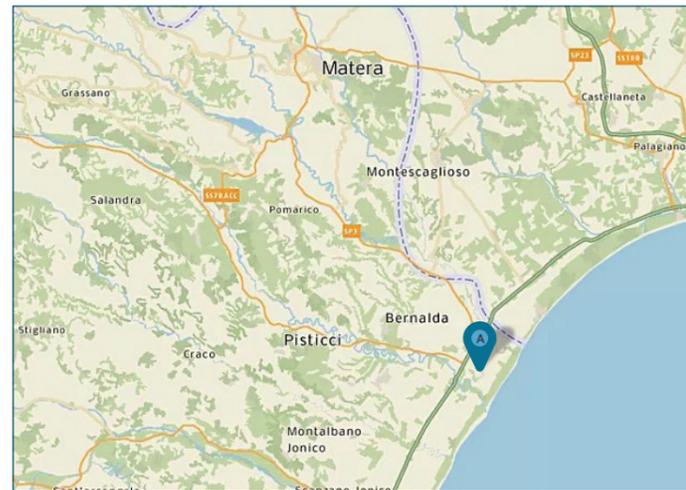
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

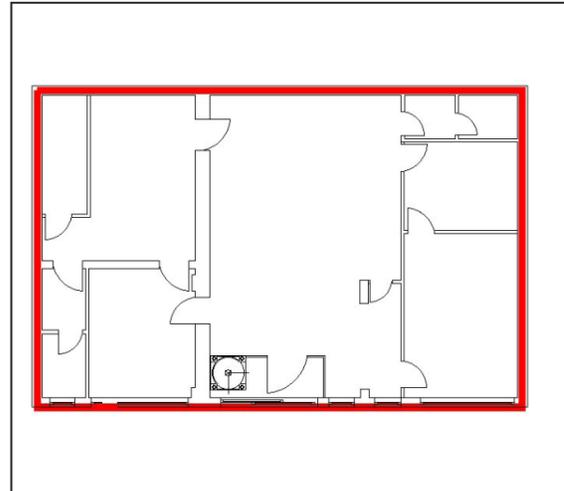
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Eroi della Bonifica n. 84-86 a Bernalda, comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Matera, in Basilicata, posto a circa 43 km a sud dal capoluogo, a pochi km dal confine con la Regione Puglia. Il comune, che sorge quindi nella parte sudorientale della Basilicata, dista circa 15 km dalla costa ionica della regione. L'immobile è sito nella frazione di Metaponto, che dista circa 12 km dal centro abitato del paese, in direzione della costa, su cui sorge la località di Metaponto Lido. La frazione ha una popolazione locale di circa 1.000 abitanti, che aumentano in genere durante la stagione estiva. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici risalenti per lo più agli anni '70/'80, con negozi ai piani terra dei fabbricati. In zona sono presenti, inoltre, tutti i servizi essenziali per il cittadino, sia pubblici che privati, mentre i principali servizi sono ubicati soprattutto nel centro abitato di Bernalda. La zona è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana. La presenza di parcheggio è complessivamente sufficiente. Bernalda è raggiungibile dalla SS106 Ionica, e dalla SP211, che la collega a Matera. La stazione ferroviaria di Metaponto dista circa 700 metri dalla Proprietà. L'aeroporto internazionale di Bari dista circa 125 km dall'immobile.



## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	43	279	73	C/01

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	21
PT	Vani Tecnici	6
PT	Commerciale	115
	MQ AREE INTERNE	141

## DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da una unità a destinazione commerciale, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata al piano terra di un edificio a destinazione mista, risalente approssimativamente agli anni '70-'80, che si sviluppa su quattro piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura in cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, serramenti esterni in metallo al piano terra e misti ai piani superiori.

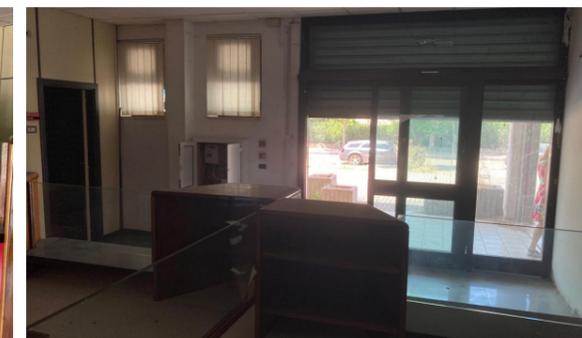
L'immobile a destinazione commerciale è disposto su un unico livello, al piano terra, e internamente suddiviso in un vano principale destinato al ricevimento del pubblico e alla zona casse, alcuni vani ufficio, disimpegno, servizi igienici, locale archivio/deposito e vano tecnico.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitto in cui sono installati i corpi illuminanti a basso consumo e fan coil per la climatizzazione degli ambienti.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto, ma necessita di una ristrutturazione leggera.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale