



OCCHIEPPO SUPERIORE (BI)
via Martiri della Libertà, 30



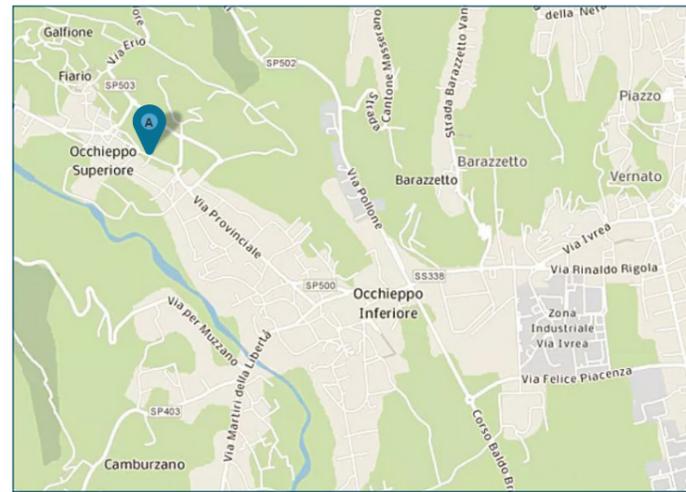
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

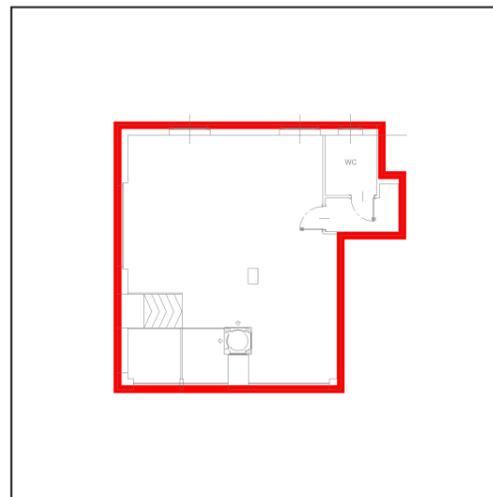
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

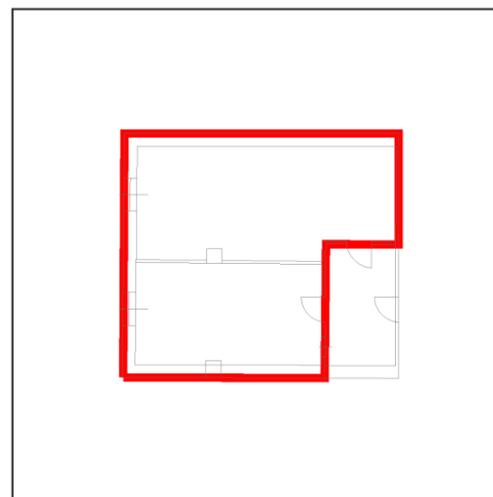
L'immobile è ubicato in via Martiri della Libertà n. 30, Occhieppo Superiore, comune italiano di circa 2.600 abitanti della provincia di Biella in Piemonte, sorge alle falde del monte Mucrone, sulla sponda sinistra del torrente Elvo e si trova a circa 5 km a ovest del capoluogo di provincia. La zona dove insiste il bene è posizionata nel centro di Occhieppo Superiore, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale di antica formazione, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, con la presenza di locali commerciali al piano terra (soprattutto lungo la SP500). Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici storici, come la Chiesa di San Giovanni e la piazza del Mercato. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di Via Martiri della Libertà (tratto della SP500) che collega direttamente gran parte del centro cittadino alla SP338, principale arteria di collegamento con le città di Biella ed Ivrea. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico, con fermate in via Martiri della Libertà e lungo la SP500.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	7	121	1	C1

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	98
S1	Depositi / Archivi / Cantine	43
S1	Vani Tecnici	44
	MQ AREE INTERNE	185

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare con antistante portico ad uso esclusivo, avente prevalente destinazione d'uso ad ufficio/agenzia bancaria, oltre superfici destinate ad archivio e locale tecnico al piano primo interrato, facente parte di un fabbricato ad uso misto risalente agli anni '90 che si sviluppa su 3 piani fuori terra e 1 piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra.

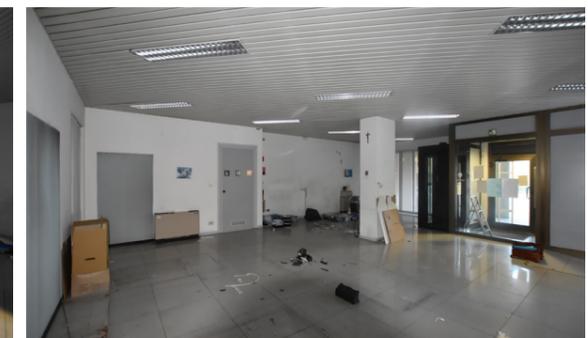
L'ex filiale bancaria si sviluppa al piano terra con accesso diretto da via pubblica oltre al piano primo interrato dove sono collocati archivi e locali tecnici.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti di tipo galleggiante, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tintegee, controsoffitto in cartongesso microforato al piano terra, tramezzi in cartongesso intonacati e tintegee. Finiture di minor pregio e in sufficienti condizioni conservative connotano il piano interrato.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale/commerciale



Vista interna unità direzionale/commerciale