



SARONNO (VA)
Via Pietro Micca, 8
UFFICIO



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

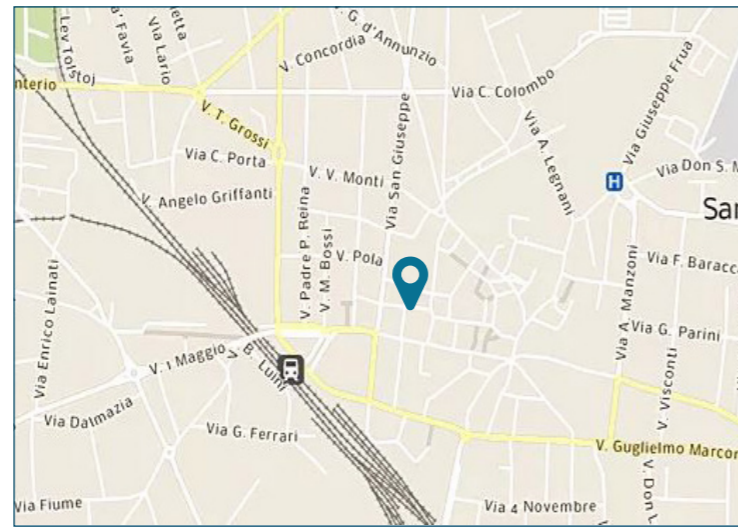
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

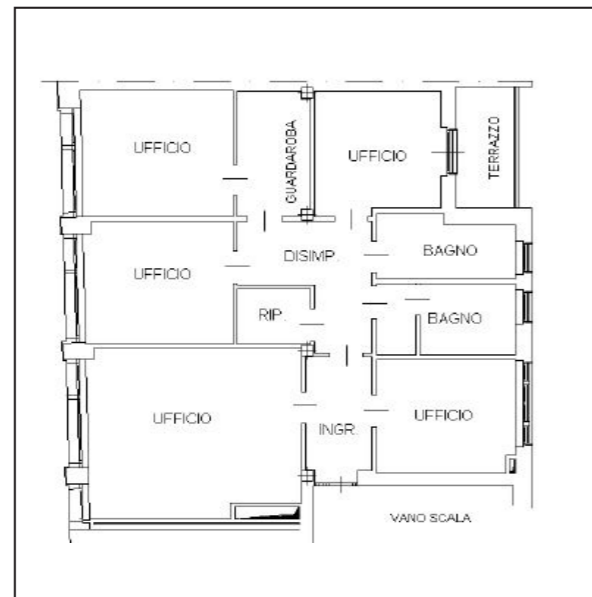
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Saronno, Comune italiano di circa 38.500 abitanti della provincia di Varese, e più precisamente al civico 8 di via Pietro Micca.

La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano a media densità a prevalente destinazione residenziale risalente agli anni '50 e '60, con edifici di 3-4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra.

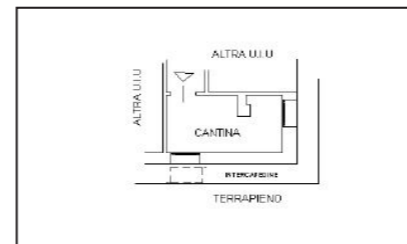
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla vicinanza di diverse arterie tra cui la SP 233 "Varesina" che collega Milano a Varese e la SP 527 "Bustese" che invece collega il comune con Busto Arsizio e Monza; inoltre si segnala la presenza dell'autostrada A9 (Linate-Como Chiasso) con gli svincoli "Saronno" e "Origgio-Uboldo". La città è servita da collegamento ferroviario; la stazione principale è un nodo fondamentale di interscambio della rete regionale, del Servizio ferroviario suburbano di Milano e del Malpensa Express.



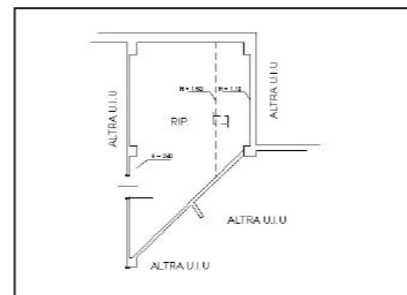
PLANIMETRIE



Piano quarto



Piano interrato



Piano quinto

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-4-5	11	5	512	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P4	Ufficio	140
P4	Balconi	6
S1	Cantina	8
P5	Cantina	24
	MQ AREE INTERNE	178 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un'unità direzionale, che si inserisce al piano quarto di un edificio, a destinazione mista terziaria e residenziale risalente agli anni '50 che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed uno interrato.

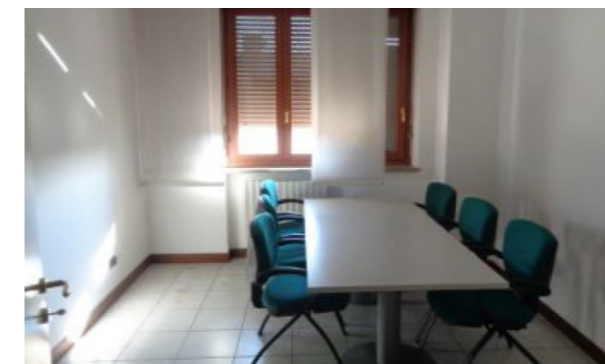
L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinte dalla presenza di cornice marcapiano rivestita in materiale lapideo e elementi decorativi in marmo che definiscono le aperture del piano terra.

L'ingresso è posto al civico 8 di via Micca, dove si accede direttamente al vano scala condominiale dotato di ascensore che disimpegna tutte le unità residenziali dell'edificio.

L'unità in oggetto è caratterizzata da 5 vani di diverse metrature adibiti ad uffici, realizzati mediante l'utilizzo di partizioni in laterocemento, due servizi igienici e un locale guardaroba; completano la proprietà una cantina posta al piano interrato e un ripostiglio inserito al piano quinto (sottotetto).

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione in parte in ceramica e in parte in parquet, partizioni interne in tavolati in laterizio e serramenti esterni in legno oscurati con avvolgibili.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale