



OSPITALETTO (BS)
via Martiri della Libertà, 27



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

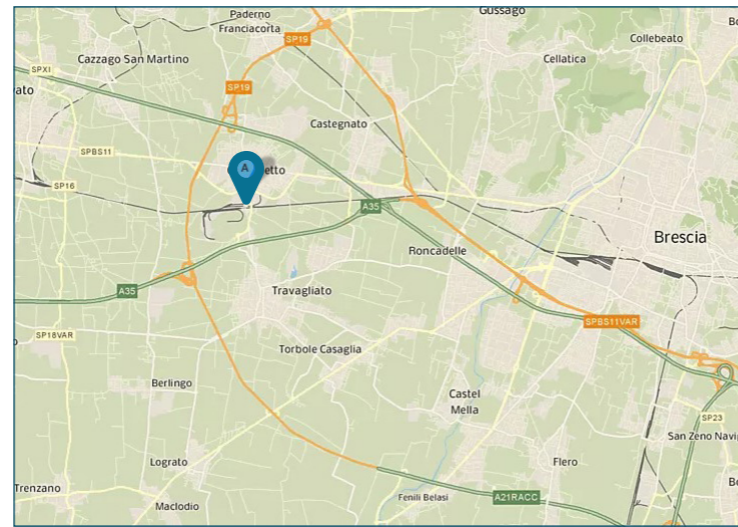
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

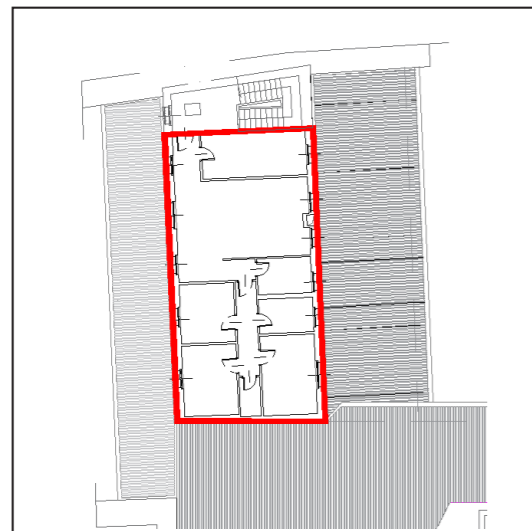
L'immobile è ubicato in via Martiri della Libertà n. 27 ad Ospitaletto, comune italiano di circa 14.600 abitanti della provincia di Brescia, posto ad ovest del capoluogo di provincia.

La zona dove insiste il bene è posizionata a ridosso del centro del paese, ed è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con edifici di 2-3 piani fuori terra di buona qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra.

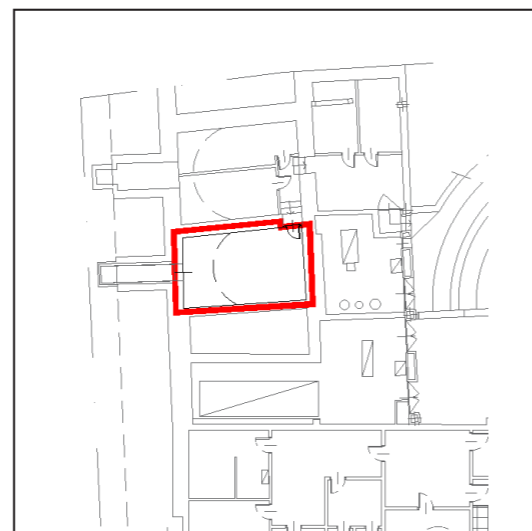
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP11 che fiancheggia a sud il centro abitato, collegandolo alla rete infrastrutturale extraurbana e all'autostrada più vicina, la A 4 Torino-Trieste, con il casello di Ospitaletto posto a circa 2 km dalla Proprietà. La cittadina è servita dalla rete ferroviaria; la stazione di Ospitaletto - Travagliato, ove transitano con fermata diverse linee di treni regionali, è situata a circa 3 km dall'immobile.



PLANIMETRIE



Piano secondo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, P2	7	264	10	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	36
P2	Residenza	137
	MQ AREE INTERNE	173

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità residenziale dotata di cantina, posizionata all'interno di un edificio di tipo civile, a destinazione residenziale e terziaria, che si sviluppa per quattro piani fuori terra ed un piano interrato, senza fabbricati in aderenza.

L'abitazione è ubicata al piano secondo e la cantina al piano interrato; le finiture interne dell'abitazione sono di buon livello, con pavimentazione prevalente in cotto.

La facciata dell'edificio è rivestita al piano terra da lastre in pietra, mentre i piani superiori sono rivestiti da intonaco color beige, con evidenti bande scure marcapiano.

Lo stato di conservazione del fabbricato è buono, in linea con il contesto circostante.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale