



MATERA (MT)
Via del Corso, 66



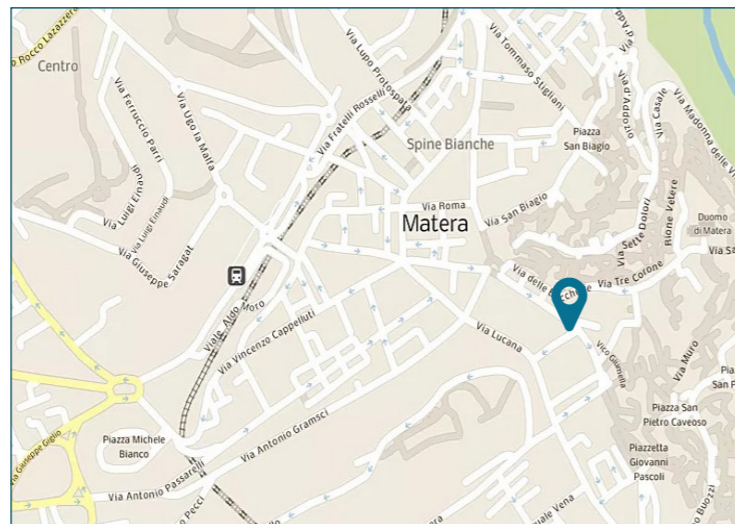
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

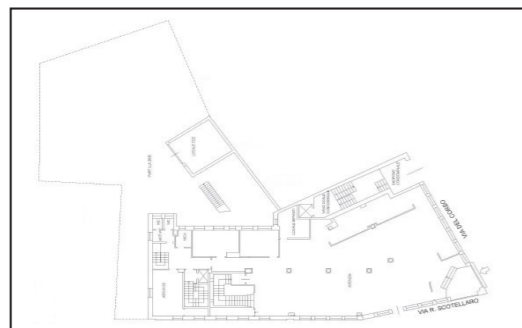
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

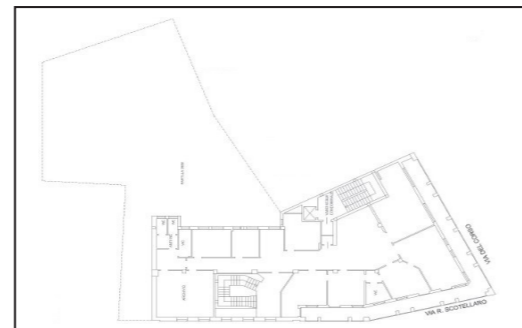
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale a Matera, Comune italiano di 160.341 abitanti capoluogo dell'omonima provincia, e più precisamente al civico 66 di via del Corso. La zona in cui insiste il bene presenta tessuto edilizio denso costituito da costruzioni di epoca moderna miste ad altre più antiche, con una destinazione prevalentemente residenziale con una consistente presenza di uffici, negozi, e attività ricettive come ristoranti, bar e alberghi, soprattutto ai piani terra. L'accessibilità alla zona è buona per i mezzi privati grazie alle dimensioni delle vie che permettono la sosta a pagamento lungo tutta la strada e nella limitrofa piazza San Francesco. Il trasporto locale è garantito da autobus di linea che con numerose linee urbane coprono tutte le zone di Matera. Sono inoltre presenti numerose autolinee che collegano Matera a tutti i maggiori centri nazionali. I collegamenti stradali principali sono rappresentati dalla A14 Bologna-Taranto, la A3 Salerno-Reggio Calabria, la SS106 Jonica e la SS175. La città è servita dalla linea ferroviaria Bari-Matera delle Ferrovie Appulo Lucane e da una linea di metropolitana



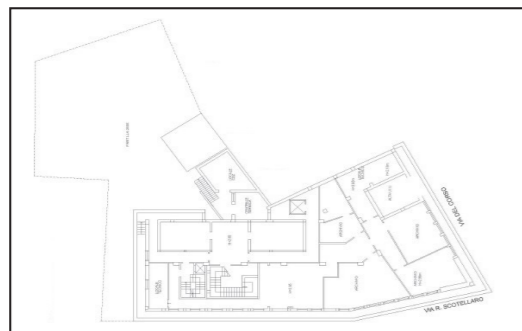
PLANIMETRIE



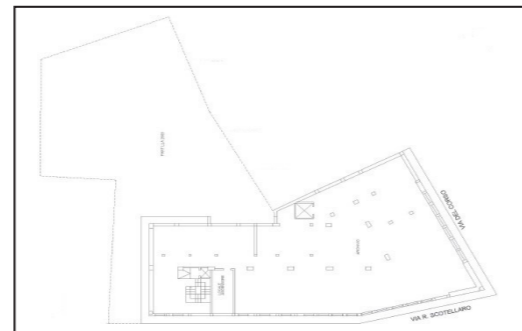
Piano terra



Piano primo



Primo piano interrato



Secondo piano interrato

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| PT | 159 | 2608 | 5 | D/05 |

CONSISTENZA

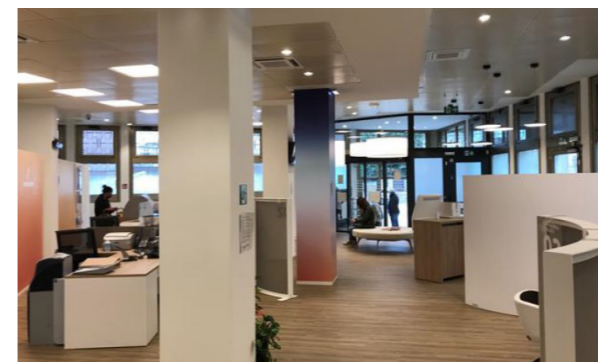
| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------------------|--|
| PT | Agenzia Bancaria | 269 |
| PT | Depositi / Archivi / Cantine | 37 |
| PT | Uffici | 36 |
| PT | Vani tecnici | 42 |
| PT | Ingresso /Disimpegno /Corridoi | 36 |
| PT | Scale / Ascensori | 40 |
| PT | Servizi igienici | 15 |
| P1 | Uffici | 180 |
| P1 | Ingresso /Disimpegno /Corridoi | 105 |
| P1 | Scale / Ascensori | 28 |
| P1 | Servizi igienici | 26 |
| P1 | Depositi / Archivi / Cantine | 51 |
| P1 | Balconi / Terrazzi /Chiostrine | 71 |
| S1 | Vani tecnici | 247 |
| S1 | Caveau | 45 |
| S1 | Cabina elettrica | 21 |
| S1 | Scale /ascensori | 48 |
| S1 | Depositi / Archivi / Cantine | 141 |
| S1 | Ingresso /Disimpegno /Corridoi | 123 |
| S2 | Depositi / Archivi / Cantine | 439 |
| S2 | Scale /ascensori | 8 |
| S2 | Vani tecnici | 134 |
| MQ AREE INTERNE | | 2.144 (mq) |

DESCRIZIONE

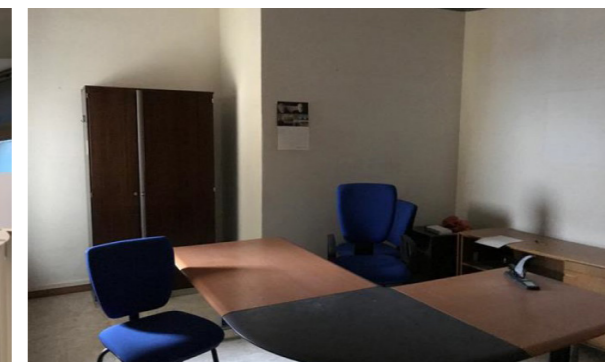
Il compendio immobiliare in oggetto è costituito da uno sportello bancario posto al piano primo, piano terra, piano primo e secondo interrato di un immobile a pianta trapezoidale, ubicato in pieno centro di Matera.

L'immobile si presenta esternamente completamente rivestito in marmo, come tutti i palazzi circostanti. La banca ha affaccio su via del Corso con 7 finestre simmetriche ed un portone di ingresso che fa angolo con un identico portone, oltre ad altre 15 finestre delle stesse dimensioni che si affacciano su via Scotellaro. Tutte le aperture sono protette con grate in alluminio.

Lo sportello bancario si sviluppa ai piani terra e primo, con le relative pertinenze ai piani primo e secondo interrato, dove sono presenti vari locali di deposito, la centrale tecnica, gli archivi ed il caveau con postazione del sorvegliante, raggiungibili tramite due scalinate interne oltre che con un ascensore a servizio di tutta la struttura. Il piano interrato è costituito da cinque vani destinati ad archivio, un servizio igienico, disimpegni, locale tecnico e locale termico. Il secondo piano interrato si presenta come un unico enorme vano delle stesse dimensioni degli altri livelli. Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in linoleum, marmo e parquet al piano terra e primo piano, in gres ai piani interrati e nei bagni, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere molto buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale