



OVADA (AL)
Corso Italia 55-61



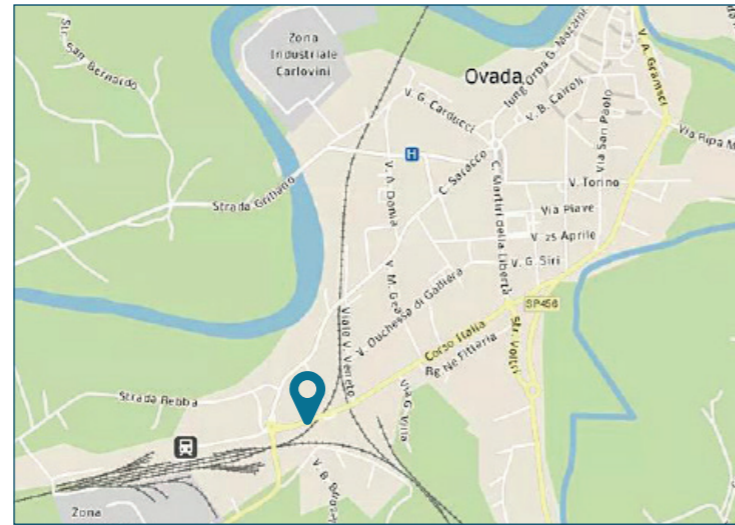
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

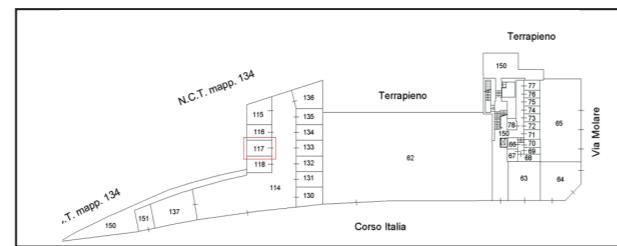
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione semicentrale di Ovada, Comune italiano di 11.000 abitanti della provincia di Alessandria, e più precisamente al civico 55 di Corso Italia. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di impianto ottocentesco di tipo residenziale, ingrandito negli anni '60 e '70, con fabbricati di 2-8 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona, il casello autostradale si trova a circa 3 km dalla proprietà in esame.

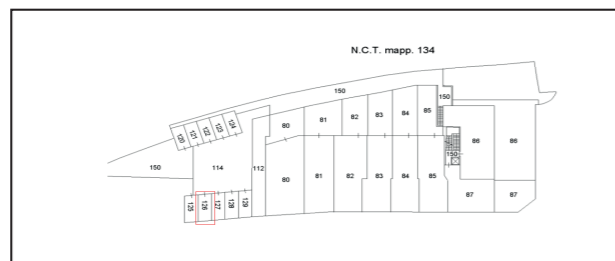


L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (ARFEA - Aziende Riunite Filovie ed Autolinee). La città è collegata anche mediante le tratte ferroviarie delle linee Acqui Terme-Ovada-Genova e Alessandria-Ovada, con la stazione situata in Piazzale Cadorna, 8, a poche centinaia di metri dalla proprietà.

PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	21	128	117	C/06
P1	21	128	126	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Autorimessa coperta	17
P1	Autorimessa scoperta	13
MQ AREE TOT		30 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale destinazione mista residenziale e commerciale, sviluppato su 6 livelli fuori terra, oltre ad un piano ammezzato fra il piano terra ed il primo piano.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra al piano terra e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

La porzione in esame include un posto auto coperto, caratterizzato da pavimento in cemento liscio al quarzo e parete perimetrale in blocchi di calcestruzzo ed un posto auto scoperto. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale