

## Fucecchio (FI)

Via Pisana ang. Via Fucecchiello

Palazzina ad uso misto



## Descrizione

All'angolo tra Via Pisana e Via Fucecchiello, zona semi-centrale di Fucecchio, comune in provincia di Firenze, fabbricato a destinazione mista direzionale, residenziale e commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano interrato da rampa carraia, depositi/archivi e locali tecnici; al piano terra da area self esterna, ampio locale open space, uffici, caveau, servizi igienici, area esterna scoperta ed area parcheggio scoperta; al piano primo da uffici, servizi igienici ed ampio terrazzo; completa la proprietà al piano primo un appartamento pentalocale composto da tre camere da letto, cucina, soggiorno, due bagni e sfogo esterno.

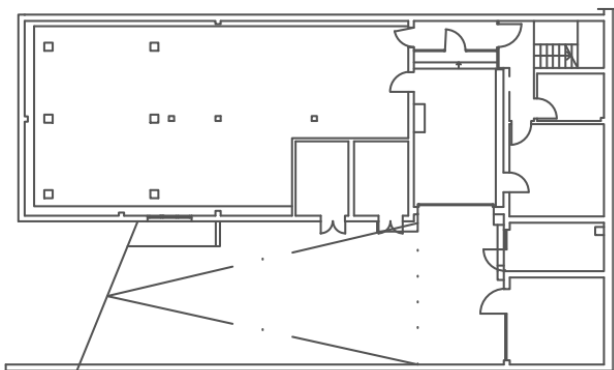
Internamente presenti finiture di sufficiente qualità con pavimenti prevalentemente in graniglia e ceramica, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di sufficiente qualità.

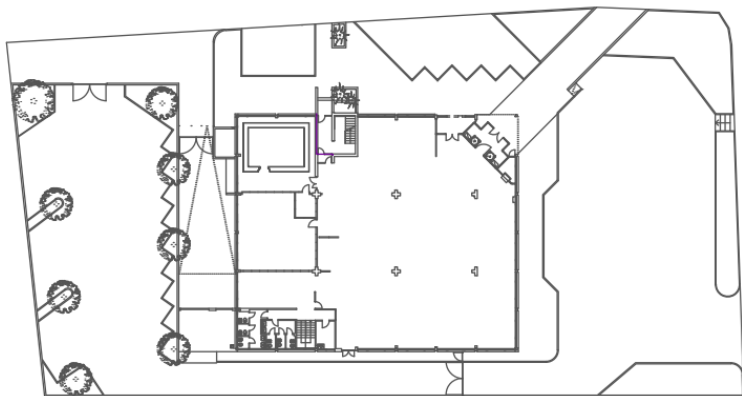


## Piante

Pianta S1



Pianta PT



## Caratteristiche



### Tipologia

Palazzina ad uso misto



### Superficie

**4 841** mq  
di cui  
**2 991** mq  
Area esterna scoperta



### Numero unità abitative

**1** Locale commerciale  
**1** Ufficio  
**1** Residenza



### Piani immobile

**1** piano interrato  
**2** piani fuori terra



### Piani edificio

**2**

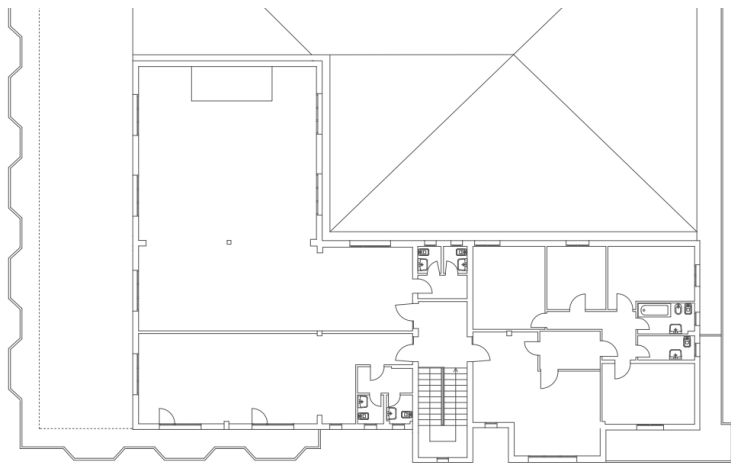
## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	<b>141</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ....	<b>251</b>
S1 - Primo Interrato	Locali tecnici	<b>62</b>
S1 - Primo Interrato	Scale / ascensori	<b>15</b>
0 - Piano Terra	Caveau	<b>94</b>
0 - Piano Terra	Scale / ascensori	<b>36</b>
0 - Piano Terra	Uffici	<b>858</b>

## Piante

Pianta P1



## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Uffici	<b>247</b>
1 – Piano Primo	Residenza	<b>128</b>
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>18</b>

### AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

**1950**

### AREA PARCHEGGIO ESTERNA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

**1041**

Totale MQ

**4841**

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com)



[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com)



02/41278889



INTESA  SANPAOLO