



SAN SOSTI (CS)
via Giuseppe Verdi, 24



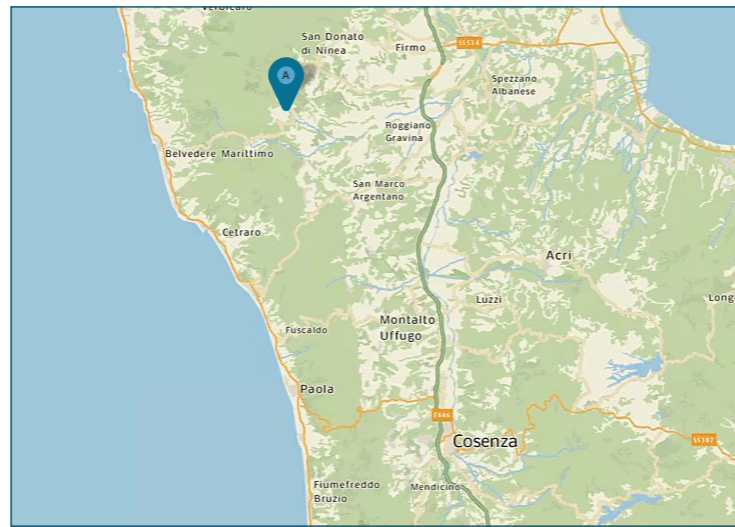
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

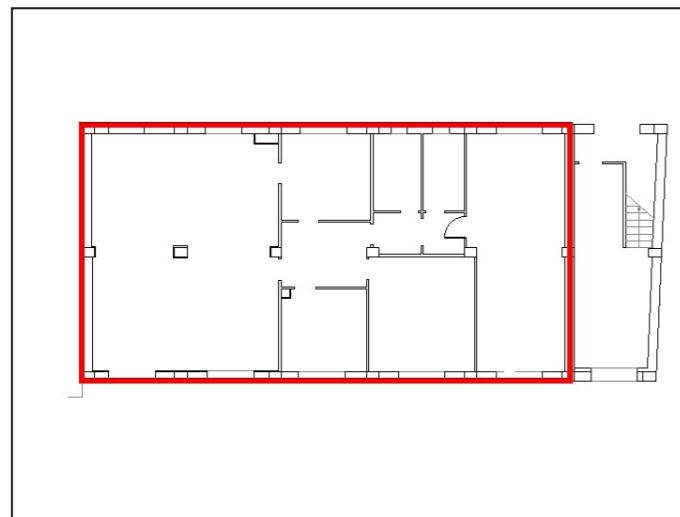
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Giuseppe Verdi n. 24 a San Sosti, comune italiano di circa 1.900 abitanti della provincia di Cosenza in Calabria, posto 65 km a nord-ovest del capoluogo di provincia. L'immobile è sito in zona centrale del paese, all'angolo tra via G. Verdi e la SP263, asse viario principale che attraversa il centro abitato. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale, è caratterizzata dalla presenza di edifici a due/tre piani fuori terra, risalenti a varie epoche, con qualche negozio ai piani terra dei fabbricati. In zona sono presenti tutti i servizi essenziali per il cittadino, sia pubblici che privati, come la sede del Municipio o l'ufficio postale. La zona è raggiungibile attraverso viabilità urbana. La presenza di parcheggio in zona è complessivamente sufficiente. San Sosti risulta raggiungibile dalla SP263, che congiunge Belvedere Marittimo, sulla costa tirrenica, alla A2 autostrada del Mediterraneo, all'altezza di Sibari. San Sosti non dispone di stazione ferroviaria, la più vicina è quella di San Marco Roggiano, a circa 20 km. L'aeroporto di Lamezia Terme dista circa 130 km.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	17	302	5	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	47
PT	Agenzia Bancaria	184
	MQ AREE INTERNE	231

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione direzionale, ubicata al piano terra di un edificio risalente approssimativamente agli anni '70/'80, che si sviluppa su due piani fuori terra.

Il fabbricato in cui ricade la Proprietà presenta struttura in cemento armato, con copertura a falde inclinate e prospetti esterni intonacati e tinteggiati, con serramenti esterni metallici al piano terra, e misti con tapparelle al piano superiore.

L'immobile, attualmente utilizzato come ufficio, è disposto al solo piano terra, internamente è suddiviso in un vano principale pilastro, destinato al ricevimento del pubblico, oltre ad altri vani ufficio, disimpegno, servizi igienici, ed un vano retrostante in passato destinato ad archivio.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti misti in ceramica e laminato; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitti, con corpi illuminanti a basso consumo e anemostati; infissi in alluminio.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale