



PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)
Via Milano 65



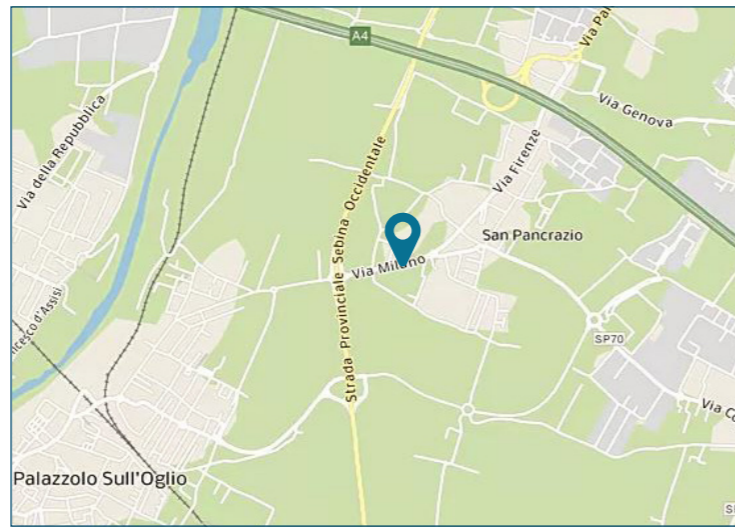
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

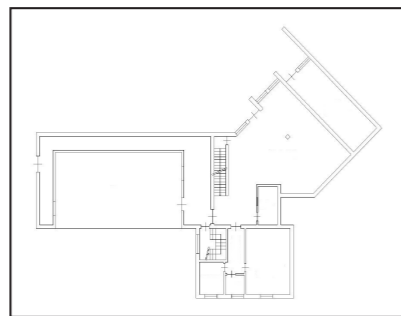
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

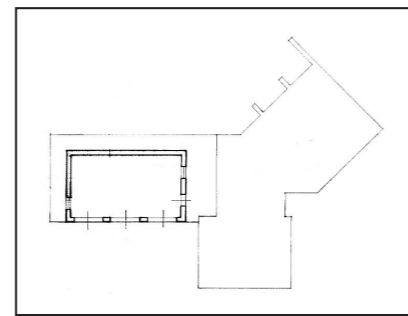
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione semi-centrale di Palazzolo Sull'Oglio, Comune italiano di 20.000 abitanti della provincia di Brescia, e più precisamente in località San Pancrazio, al numero 65 di via Milano. La zona, dove insiste il bene, è posizionata in una zona semi-centrale a nord est del comune di Palazzolo Sull'Oglio, caratterizzata da un tessuto residenziale di recente insediamento, con prevalenza di ville mono e bifamiliari. Il grado di asservimento della zona è buono relativamente alla qualità di servizi pubblici e infrastrutture primarie. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza delle SP469 che collega direttamente con il centro e con i comuni limitrofi. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Bergamo trasporti), mentre l'accesso all'autostrada A4 è situato appena a nord della frazione San Pancrazio. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Lecco-Brescia via Cassino, con la stazione situata in via Marconi in centro a Palazzolo Sull'Oglio a 10 minuti di macchina dalle proprietà in esame.



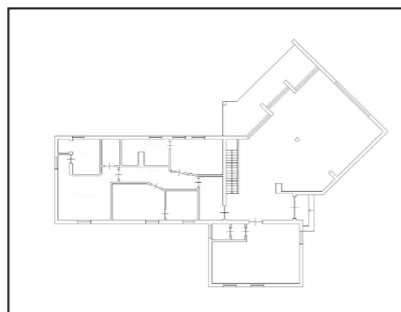
PLANIMETRIE



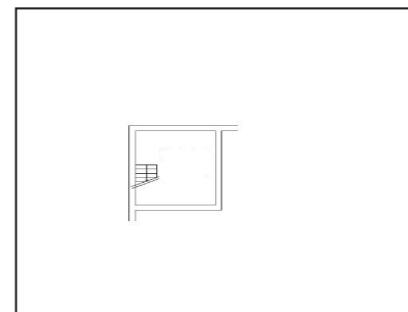
Piano terra



Piano terra



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1-S1	44	184	2	A/08
PT	44	184	1	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Residenza	158
PT	Depositi / Archivi / Cantine	29
P1	Residenza	293
P1	Balconi/Terrazzi	24
S1	Depositi / Archivi / Cantine	21
PT	Box	71
MQ AREE INTERNE		596 (mq)
PT	Area esterna scoperta	3.326

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una villa singola disposta su due livelli fuori terra, oltre ad una cantina al piano interrato, l'area scoperta esclusiva e un box auto al piano terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti legno e vetrocamera.

L'accesso avviene direttamente da ingresso posto lungo Via Milano. La villa si compone al piano terra di taverna, ripostiglio, lavanderia, disimpegno, wc e locale caldaia, oltre ad un ripostiglio non direttamente collegato. Al piano primo si trovano sala, cucina, due disimpegni, tre camere, tre bagni, un ripostiglio ed un portico.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in gres e ceramica (pt e p1), oltre a parquet al piano primo; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi in muratura intonacata e tinteggiata.

Completano la proprietà una cantina a piano interrato, l'area scoperta esclusiva su quattro lati e un box auto al piano terra.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale