

San Giustino (PG)

Via F. Nardi- Frazione Selci

Locale commerciale



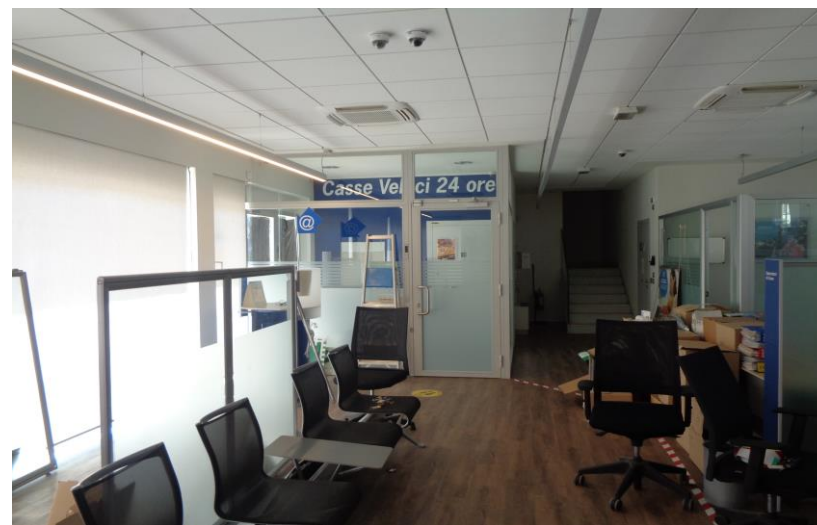
Descrizione

L'immobile è ubicato nella zona sud del comune di San Giustino (PG), in località Selci, caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 '70 e '80, con fabbricati di massimo 3 piani e con la presenza di locali commerciali di vicinato.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra e primo di un edificio terratetto a destinazione "direzionale".

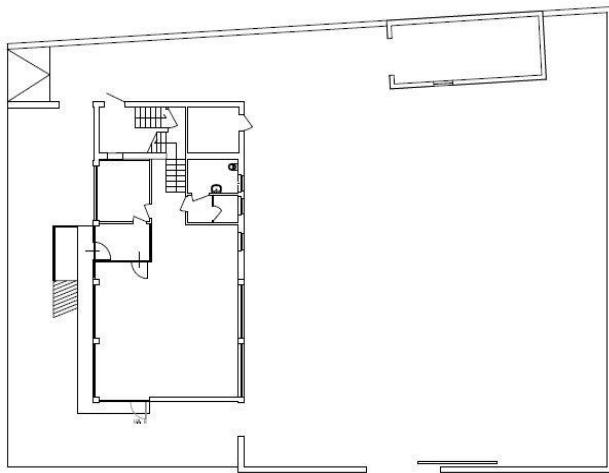
All'esterno, presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, copertura a capanna e tamponamenti esterni in mattoni faccia a vista, serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiore. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, in un ampio open space, sono collocati gli sportelli bancari, gli archivi e i servizi. Al primo piano (accessibile tramite una scala interna esclusiva), sono presenti uffici e locali tecnici, oltre ai servizi igienici. Completa la proprietà un'area esterna.

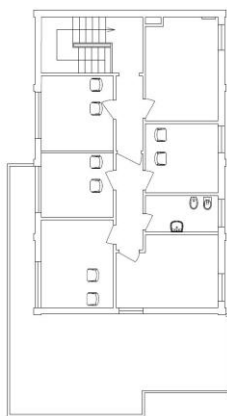


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

836 mq
Di cui esterna
515 mq



Numero vetrine

4 piano terra



Numero servizi

1 piano terra
1 primo piano



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **1°** piano edificio



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Uffici	175
0 - Piano Terra	Archivio/Deposito	33
1 - Piano Primo	Uffici	95
1 - Piano Primo	Loc. tecnico	18
AREA ESTERNA		Superficie lorda MQ 515

Totale MQ

836

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**